



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

DETERMINAZIONE NR. 18 DEL 26/05/2025

OGGETTO: Adozione di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico. Riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 limitatamente alla previsione urbanistica in località Santa Cristina a Mezzana individuata dalle particelle n.ri 348, 383 e 384 del Foglio di mappa 32 del N.C.T. del Comune di Carmignano.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SETTORE
SILVETTI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014;

La disposizione transitoria contenuta all'art. 231 della L.R. 65/14, vigente alla data di approvazione del Regolamento Urbanistico dispone:

“1. Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulti dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005. Nel quinquennio successivo all'approvazione del regolamento urbanistico, il comune può adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25, cui partecipano la Regione, la provincia o la città metropolitana e il comune, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 235.

2. Entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della L.R. 1/2005, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente legge. Fino all'adozione del piano strutturale, il comune può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35.

3. Fino all'adozione del nuovo piano strutturale di cui al comma 2 o fino all'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva. Sono ammessi gli interventi previsti dalle varianti approvate ai sensi del comma 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro la scadenza delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della L.R. 1/2005.”

Ricordato che, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico, sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- prima Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2017, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017, in vigore dal 01/12/2017;
- seconda Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 1 del 14/01/2021, pubblicata sul B.U.R.T. n. 8 del 24/02/2021, in vigore dal 26/03/2021;
- Variante semplificata al regolamento urbanistico a seguito dell'approvazione del progetto definitivo "Ciclovia dell'Arno – Percorso Pedociclabile tra Signa e Montelupo Fiorentino, STRALCIO 2 - Comune di Carmignano" con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 parte seconda del 26 Aprile 2023. La presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni è stata pubblicata sul B.U.R.T. parte II n. 5 del 31.01.2024; ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 la variante è divenuta efficace in data della pubblicazione sul B.U.R.T.;
- Atto ricognitivo, redatto ai sensi dell'art. 125 della L.R. n. 65/2014 a firma del responsabile del Settore 7 "Urbanistica, Edilizia SUAP", di perimetrazione di aree ed edifici da sottoporre a rigenerazione urbana in località Seano. Con Deliberazione C.C. n. 78 del 29/07/2024, esecutiva a tutti gli effetti di Legge, è stato adottato l'Atto Ricognitivo, redatto ai sensi dell'art. 125 della L.R. n. 65/2014. Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. (04/09/2024) non sono pervenute osservazioni in merito. L'avviso di approvazione dell'atto ricognitivo, redatto ai sensi dell'art. 125

della L.R. 65/2014, di perimetrazione di aree ed edifici da sottoporre a rigenerazione urbana è stato pubblicato sul B.U.R.T. parte II n. 43 del 23.10.2024; ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R. 65/2014 la variante è divenuta efficace in data della pubblicazione sul B.U.R.T.;

- Variante per realizzazione di palo per telefonia mobile in loc. Comeana, con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.2025 è stata deliberata la presa d'atto della Determinazione n. 2 del 22/01/25 del Responsabile del Settore 7 "Urbanistica, Edilizia, SUAP" di conclusione della conferenza di servizi relativa al progetto denominato "Realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Carmignano, via G. Leopardi n. 33" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente. Pubblicazione sul B.U.R.T. del 19/03/2025 ;
- Variante cassa ad uso plurimo Località Seano. Progetto esecutivo Lotto1 approvato con Ordinanza Commissariale n. 15 del 14 febbraio 2025, è stato approvato il progetto esecutivo "Cassa ad uso plurimo a servizio del fosso Collecchio e della fognatura della frazione di Seano nel Comune di Carmignano in destra idraulica del fosso Barberoni – lotto1" (codice ReNDiS 09IR037/MT - CUP G92B22003440001), con effetto di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Carmignano (PO) e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04 febbraio 2019 relativa all'avvio del procedimento relativo alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

Considerato che oggetto del suddetto avvio del procedimento di variante era anche un terreno posto in via Rigoccioli (Tav. P18) per il quale era prevista "l'eliminazione dell'intervento di completamento residenziale R3b.21 in considerazione dell'eccessivo carico urbanistico indotto";

Vista la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019 con la quale sono stati adottati la Variante al Piano Strutturale, al Regolamento ed il Rapporto Ambientale;

Considerato che per il suddetto terreno posto in Via Rigoccioli è stata adottata, con Del C.C. 56/2019, una nuova previsione urbanistica siglata V3 "Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati all'interno dei tessuti urbani" al posto della precedente previsione di un intervento di completamento riportante la sigla R3b.21 in coerenza con quanto riportato nell'atto di Avvio di Procedimento sopracitato;

Viste le osservazioni n.ri 76 e n. 85 relative alla previsione adottata, di cui sopra, del terreno di cui trattasi posto in località santa Cristina a Mezzana;

Vista infine la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14 gennaio 2021 con la quale, a seguito della votazione sull'accoglimento o meno delle osservazioni presentate agli strumenti urbanistici adottati venivano approvate le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

Considerato che nella suddetta deliberazione C.C. 1/2021 veniva rigettata l'osservazione n. 76, presentata dal tecnico incaricato dalla proprietà, con la quale si chiedeva il reinserimento della previsione di completamento R3b.21 e veniva accolta l'osservazione n. 85, presentata da un privato cittadino, che chiedeva il mantenimento della previsione V3 adottata ed approvata ;

Visto il ricorso al TAR Toscana identificato al registro generale al n. 889 dell'anno 2020 relativo allo stralcio della previsione R3b.21 (nuova edificazione di completamento residenziale) integrato da motivi aggiunti relativamente anche al rigetto dell'osservazione n. 76 ed all'accoglimento dell'osservazione n. 85 presentato dalla [OMISSIS];

Vista la Sentenza del TAR Toscana Sezione Prima, registrata al n. 737 del 2025 con la quale si dichiara che il ricorso principale è infondato e deve essere respinto mentre deve essere accolto il ricorso per motivi aggiunti, nei sensi e nei termini riportati nella sentenza e relativamente ai i motivi secondo e terzo con i quali si deduce illegittimità autonoma della delibera di approvazione della variante de qua, per carenza di motivazione nelle risposte fornite dall'Amministrazione alle osservazioni presentate dai privati nel corso del procedimento;

Ritenuto dunque necessario, al fine di ottemperare a quanto riportato nella suddetta sentenza, procedere:

- alla riapertura dei termini delle osservazioni, limitatamente all'area oggetto del ricorso di cui trattasi,
- all'esame e all'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate con la redazione di un parere adeguatamente motivato;
- alla votazione delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale ;
- alla conseguente approvazione delle previsioni tenuto conto delle osservazioni presentate .

Vista la L.R. 65/204 "Norme per il governo del territorio";

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 03/02/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Maurizio Silveti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino 03/02/2026;

Visto gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 in merito alle funzioni e responsabilità della dirigenza e relativo conferimento delle medesime;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

per le premesse e motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

- 1) Di avviare il procedimento per la riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019, limitatamente all'area distinta dalle particelle n.ri 348, 383 e 384 del foglio di mappa n. 32 del N.C.T. del Comune di Carmignano mediante la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale e sul Bollettino ufficiale regionale;
- 2) di stabilire che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019 e tutti gli atti annessi siano depositati presso il Settore 7 - Urbanistica, Edilizia - Suap del Comune di Carmignano, per la durata di 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di riapertura dei termini sul BURT;
- 3) di stabilire che con successivo atto di Giunta Comunale si procederà a nominare il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi della L.R. 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16/10/2017;
- 4) di individuare il Responsabile del presente procedimento nell'Arch. Maurizio Silveti;

5) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

6) di dare atto che il trattamento e la conservazione dei dati avviene con la finalità del presente provvedimento ed in conformità al Regolamento UE n. 679/2016 e D.Lgs n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo;

7) di disporre:

- la pubblicazione della presente Determinazione all'albo pretorio on line dell'Ente;
- la pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui al D.Lgs. 14/3/2013, n. 33.