



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

n. **64** del **08 maggio 2025**

Oggetto: Avvio del procedimento per la redazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi della L.R. 65/14, art. 106

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di maggio alle ore 12:30 si è riunita presso la sede comunale la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti

Prestanti Edoardo (Sindaco)
Migaldi Federico (Vice Sindaco)
Fratoni Chiara (Assessore)
Monni Maria Cristina (Assessore)
Palloni Jacopo (Assessore)

Presenti n. 5

Assenti

Di Giacomo Dario (Assessore)

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giuseppe Aronica ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Edoardo Prestanti nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipano in presenza il Sindaco e gli Assessori Migaldi, Fratoni e Monni. Partecipa in videoconferenza l'Assessore Palloni;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto "Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale";

Visto il decreto del Sindaco n. 2 in data 03/02/2025, con il quale è stato conferito all'Arch. Maurizio Silveti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino al 3 febbraio 2026;

Vista

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 132 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO approvato con Deliberazione G.C. n. 10 del 27/01/2025;

Visti gli articoli 179, comma 3 e 183 comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamati:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed in particolare l'art. 4, comma 1-sexies 1-sexies, secondo il quale *"Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni"*;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio - tipo di cui all'articolo 4 comma 1 – sexies del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- La legge regionale n. 65/14;
- Il Regolamento regionale 24 luglio 2018, n. 39/R;

- La Delibera di Giunta Regionale n. 524 del 21/05/18 di recepimento dell'Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Regolamento Edilizio (R.E.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 24/06/1998;
- Piano Strutturale (P.S.), redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 e adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.), adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e della L.R. 65/2014;

Considerato:

- che il Regolamento Edilizio concorre, insieme alle altre disposizioni regolamentari comunali in materia urbanistico – edilizia, alla disciplina del patrimonio edilizio esistente e degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, in coordinamento con le disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Redigendo Regolamento Urbanistico;
- che il Regolamento Edilizio, in conformità alla normativa nazionale e regionale ed al regolamento edilizio tipo, detta norme in materia di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza. Esso precisa inoltre le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento alle deroghe ai requisiti minimi fissati dalle vigenti norme igieniche-sanitarie per gli interventi sugli edifici di valore storico architettonico e di valore testimoniale. Definisce poi le istruzioni tecniche, coerenti con le norme di riferimento regionali e nazionali, finalizzate a favorire una qualità edilizia sostenibile ed in particolare l'uso razionale dell'energia e l'uso di fonti energetiche rinnovabili;
- che l'amministrazione comunale di Carmignano intende procedere con l'aggiornamento del Regolamento Edilizio vigente e contestualmente all'adeguamento degli strumenti urbanistici in corso di redazione;
- che l'amministrazione comunale di Carmignano persegue le finalità di tutela, valorizzazione e conservazione delle risorse ambientali in una prospettiva di transizione ecologica verso la completa neutralità climatica, la circolarità dell'economia e lo sviluppo ambientale sostenibile;

Considerato:

- che in seguito all'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale di cui delibera n. 5 del 29.01.24, l'Amministrazione Comunale ha pubblicato il bando per ottenere manifestazioni di interesse da parte dei cittadini ricevendo oltre 100 proposte, dall'esame delle quali sono emerse nuove prospettive di intervento per la promozione degli interventi di rigenerazione urbana quale alternativa strategica al nuovo consumo di suolo;
- che con la Delibera di Giunta n. 28 del 6 marzo 2025 si è dato indirizzo al Responsabile del Settore 7 di coinvolgere gli Ordini e Collegi professionali e gli altri interlocutori competenti al fine di prevedere nel nuovo Regolamento Edilizio comunale l'inserimento delle regole finalizzate ad integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di mitigazione del rischio idraulico e di riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e di sottoporre al gruppo dei progettisti incaricati della formazione dei nuovi strumenti urbanistici, le linee guida di intervento contenute nell'Allegata Relazione tecnica per favorire i progetti di ricerca industriale e sviluppo sperimentale per la transizione ecologica nel distretto produttivo locale;

Ritenuto:

- dover dare avvio al procedimento finalizzato alla redazione di un nuovo Regolamento edilizio in conformità alla sopra citata normativa nazionale e regionale ed in coordinamento con la pianificazione urbanistica in corso di aggiornamento;
- fornire indirizzo affinché il nuovo Regolamento edilizio sia improntato ai principi di efficienza, efficacia, non duplicazione delle norme e semplicità;
- di consentire una partecipazione al procedimento da parte dei cittadini, dei Tecnici operanti sul territorio, dei portatori di interessi anche diffusi dando evidenza a tale procedimento al fine di raccogliere preliminarmente apporti collaborativi, suggerimenti e proposte utili alla redazione del nuovo Regolamento edilizio;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore 7 - "Urbanistica, Edilizia, SUAP" sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto:

- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa essendo lo stesso demandato agli atti assunti dal Responsabile del procedimento;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Silveti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

All'unanimità dei voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare per tutto quanto espresso nella parte di premessa che qui s'intende integralmente riportata;
- 2) di dare avvio al procedimento di formazione di nuovo Regolamento edilizio secondo quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 524 del 21/05/18;
- 3) di dare indirizzo al Responsabile del Settore 7 di coinvolgere gli Ordini e Collegi professionali e gli altri interlocutori competenti al fine di prevedere nel nuovo Regolamento Edilizio comunale l'inserimento delle regole finalizzate ad integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di mitigazione del rischio idraulico e di riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici;
- 4) di stabilire che il termine per la presentazione delle proposte e contributi è fissato in 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui alla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che l'informazione al pubblico sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo pretorio;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore 7, l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 7) di individuare il responsabile del procedimento nella persona di Maurizio Silvetti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- 8) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet ufficiale del Comune;
- 9) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuta l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, per i motivi in premessa indicati, con separata unanime votazione

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 64 del 08/05/2025**

OGGETTO:

Avvio del procedimento per la redazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi della L.R. 65/14, art. 106

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

FIRMATO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Edoardo Prestanti

Giuseppe Aronica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69/2025

OGGETTO: Avvio del procedimento per la redazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi della L.R. 65/14, art. 106

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile di Settore, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 08.05.2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Maurizio SILVETTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).