Comune di CARMIGNANO (PRATO)

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO:

Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno, verde privato ad uso pubblico

COMMITTENTE: NEPI GABRIELE

Data, 26/06/2025

IL TECNICO

Num.Ord.	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI		D
TARIFFA			unitario	TOTALE	R.
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
FF01 n. ANCHINE PA GIORDANO ac SSEDI Ca	ORNITURA E POSA IN OPERA DI: . 6 - panchina da esterno in alluminio a 2 posti a doghe 123x67x79cm Verde ANCHINA 2 POSTI: L'ampia seduta della panchina da giardino può ccogli I: Dimensioni generali: 123L x 67P x 79A cm. Dimensioni della seduta: 123L x 40P cm. capacità di peso: 240 kg				
	L E M E N T I: L) overflow cadauno	1,000	600,00	600,00	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (600.00) euro			600,00 96,00	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (696.00) euro			696,00 69,60	
	TOTALE euro/cadauno			765,60	
FF02 mi	ORNITURA E POSA IN OPERA DI: nl 88 di bordura per giardino metallica Multi-Edge METAL 100 x 17,5 cm Acciaio Corten L L E M E N T I: L) overflow ml	1,000	30,00	30,00	
CORTEN	Sommano euro	ŕ	ŕ	30,00	
	Spese Generali 16.00% * (30.00) euro Sommano euro			4,80	
	Utili Impresa 10% * (34.80) euro			3,48	
	TOTALE euro/ml			38,28	
oFF03 PALI n. LLUMINAZ production control cont	ORNITURA E POSA IN OPERA DI: . 8 Apparecchio per installazione a testa palo, per esterni, tipo HEDO, costituito da: - Corpo in alluminio ressofuso verniciato polveri poliester poliestere previo trattamento di onversione chimica superficiale ISO 9227/12944 - ISO 9223 (C5), altezza ml 3,60. L E M E N T I: L) overflow cadauno	1,000	800,00	800,00	
	Sommano euro			800,00	
	Spese Generali 16.00% * (800.00) euro Sommano euro			928,00	
	Utili Impresa 10% * (928.00) euro			92,80	
	TOTALE euro/cadauno			1′020,80	
FF04 mi MPIANTO irr RRIGAZIO teo	ORNITURA E POSA IN OPERA DI: nl 200 di ala gocciolante interrata tipo Rain Bird® XFS con tecnologia Copper Shield™ per micro rigazione Rain Bird. La ecnologia brevettata Ra inetto 3/4" PZCR 15; comprensivo di raccorderie, prolunghe, manicotti, raccorderia, ferma tubazioni. ELE MENTI:				
	L E M E N I I: L) overflow 1	1,000	12′000,00	12′000,00	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (12 000.00) euro			12′000,00 1′920,00	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (13 920.00) euro			13′920,00 1′392,00	
	TOTALE euro/a corpo			15′312,00	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Ouantità	IMPO	ORTI	R.
		Quantita	unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
Nie 5	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e				
TOS25_01.F 06.010.002	tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm E L E M E N T I: (E) [TOS25_PR.P10.005.003] CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA / PREMI m³ (E) [TOS25_PR.P12.007.002] POZZETTO QUADRATO di ispezione o decantazione, in calcestruz cad (E) [TOS25_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS25_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS25_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.16212	0,100 1,000 0,540 0,135 0,540	116,25 21,14 30,89 30,89 32,92	21,14 16,68	MAT/PR MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	- Incidenza Manodopera 40.35 Sommano euro Spese Generali 16.00% * (71.40) euro			71,40 11,42	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (82.82) euro			82,82 8,28	
	TOTALE euro/cad			91,10	
Nr. 6 FOS25_06.I0 5.110.054	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche denza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 5 G 4 mmq. E L E M E N T I:				
1	(E) [TOS25_PR.P60.104.055] Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso m (E) [TOS25_RU.M11.001.002] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3 ora (E) [TOS25_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00917 - Incidenza Manodopera 25.32	1,050 0,038 0,038	3,70 25,71 23,03	0,98	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (5.75) euro			5,75 0,92	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (6.67) euro			6,67 0,67	
	TOTALE euro/m			7,34	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMP	R.	
		Quantita	unitario	TOTALE	K.
	RIPORTO				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 7 TOS25_PR.P 0.005.003	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA / PREMISCELATO / CONFEZIONATO IN CANTIERE. PRECONFEZIONATO ORDINARIO classe di resistenza caratteristica minima a compressio omogenea di calcestruzzo da utilizzare. Sovrapprezzi ed oneri accessori da computare a parte. classe di consistenza: S3				
Jr. 8	$euro/m^3$ POZZETTO QUADRATO di ispezione o decantazione, in calcestruzzo vibrocompresso armato, con -			116,25	MAT/P
OS25_PR.P 2.007.002	chiusino (lapide) per traffico pedonale - tappo in calcestruzzo. Misure esterne. Certificato CE secondo la UNI EN 1917:2004. lato: 40 cm altezza: 40 cm spessore delle pareti: 3,5-5 cm euro / cad			21,14	MAT/F
	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche ensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 5 G 4 mmq				
0.104.033	euro / m			3,70	MAT/F
Vr. 10 YOS25_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato euro / ora			30,89	MDO/F
Vr. 11 COS25_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune euro / ora			32,92	
Ir. 12 OS25_RU. 111.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3 euro / ora			25,71	MDO/I
Nr. 13 COS25_RU. M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 euro / ora			23,03	MDO/I
	Data, 26/06/2025				
	Il Tecnico				
			1		