

PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno**

TAVOLA

0

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONE - Ripristino dello Stato Preesistente

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG. AGG: NOTE:

RICHIEDENTE

Firma

Nepi Gabriele

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.

Timbro e Firma

Geom. Alberto Castelli

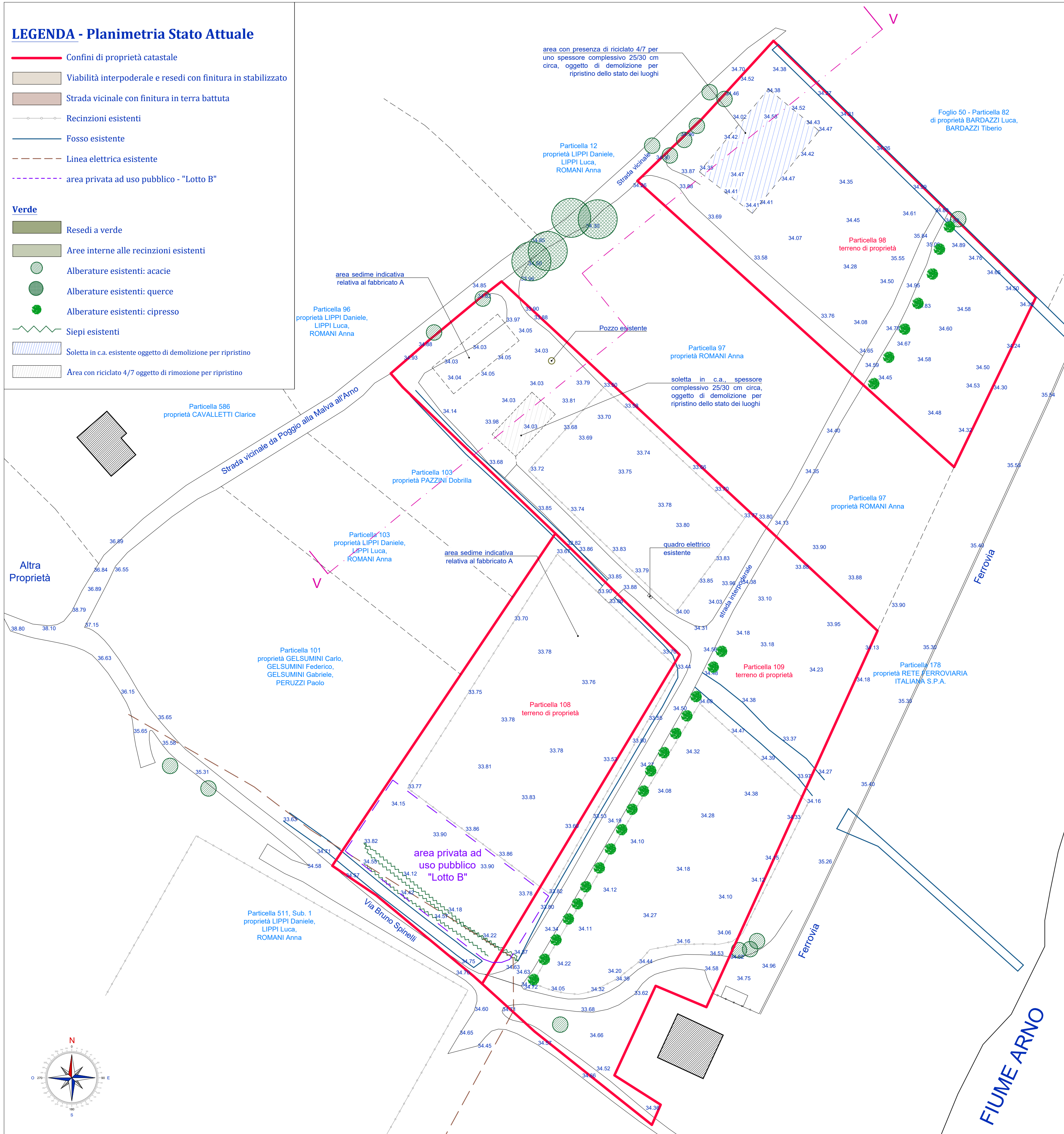
PLANIMETRIA GENERALE - Stato Attuale - scala 1:500

LEGENDA - Planimetria Stato Attuale

- Confini di proprietà catastale
- Viabilità interpodereale e resedi con finitura in stabilizzato
- Strada vicinale con finitura in terra battuta
- Recinzioni esistenti
- Fosso esistente
- Linea elettrica esistente
- area privata ad uso pubblico - "Lotto B"

Verde

- Resedi a verde
- Aree interne alle recinzioni esistenti
- Alberature esistenti: acacie
- Alberature esistenti: querce
- Alberature esistenti: cipresso
- Siepi esistenti
- Soletta in c.a. esistente oggetto di demolizione per ripristino
- Area con riciclato 4/7 oggetto di rimozione per ripristino



PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
1

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

Estratti - Inquadramento - Vincoli

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE
Nepi Gabriele

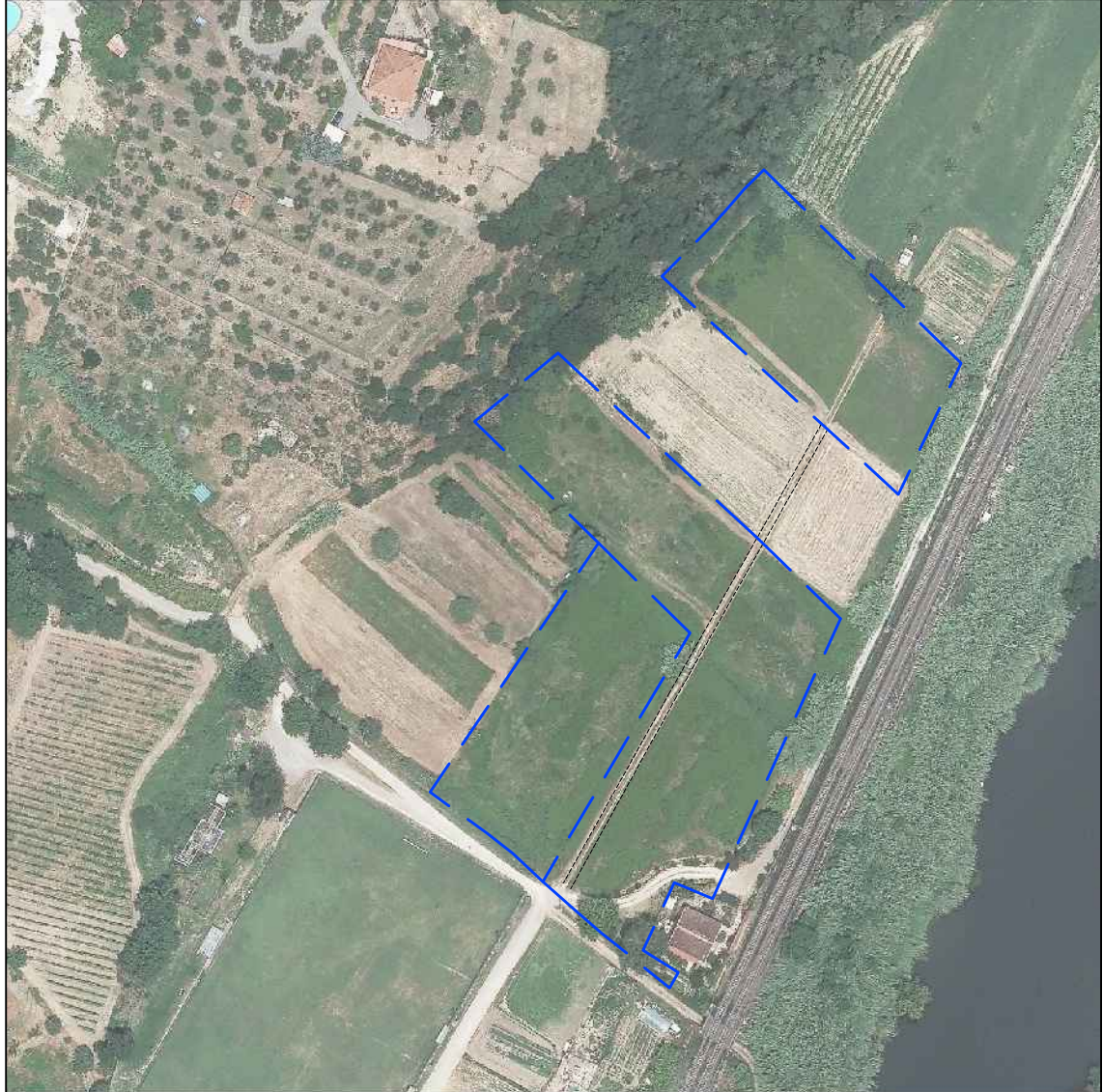
Firma

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

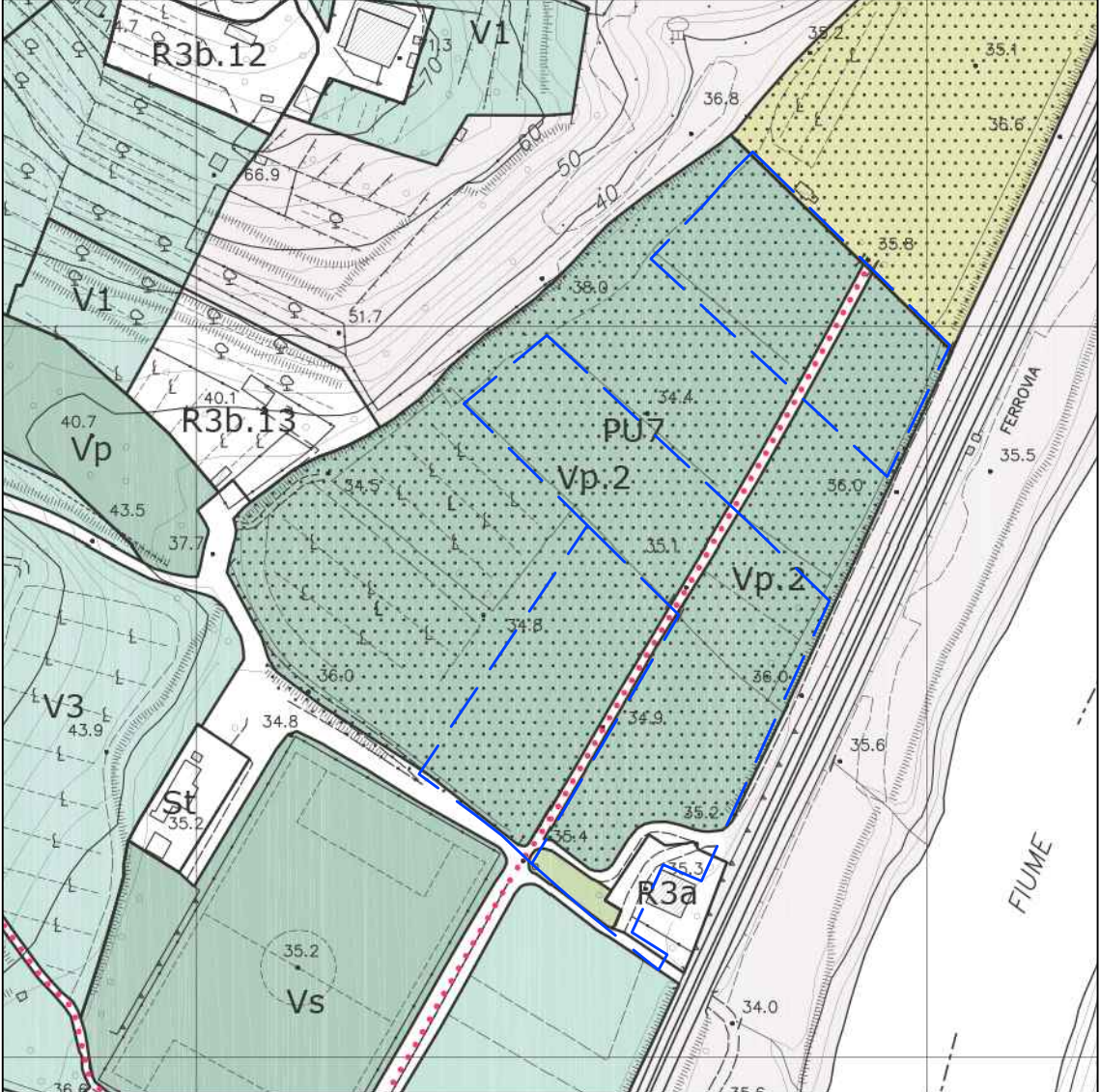
Timbro e Firma

ESTRATTI CARTOGRAFICI PER INQUADRAMENTO AREA - scala 1:2000

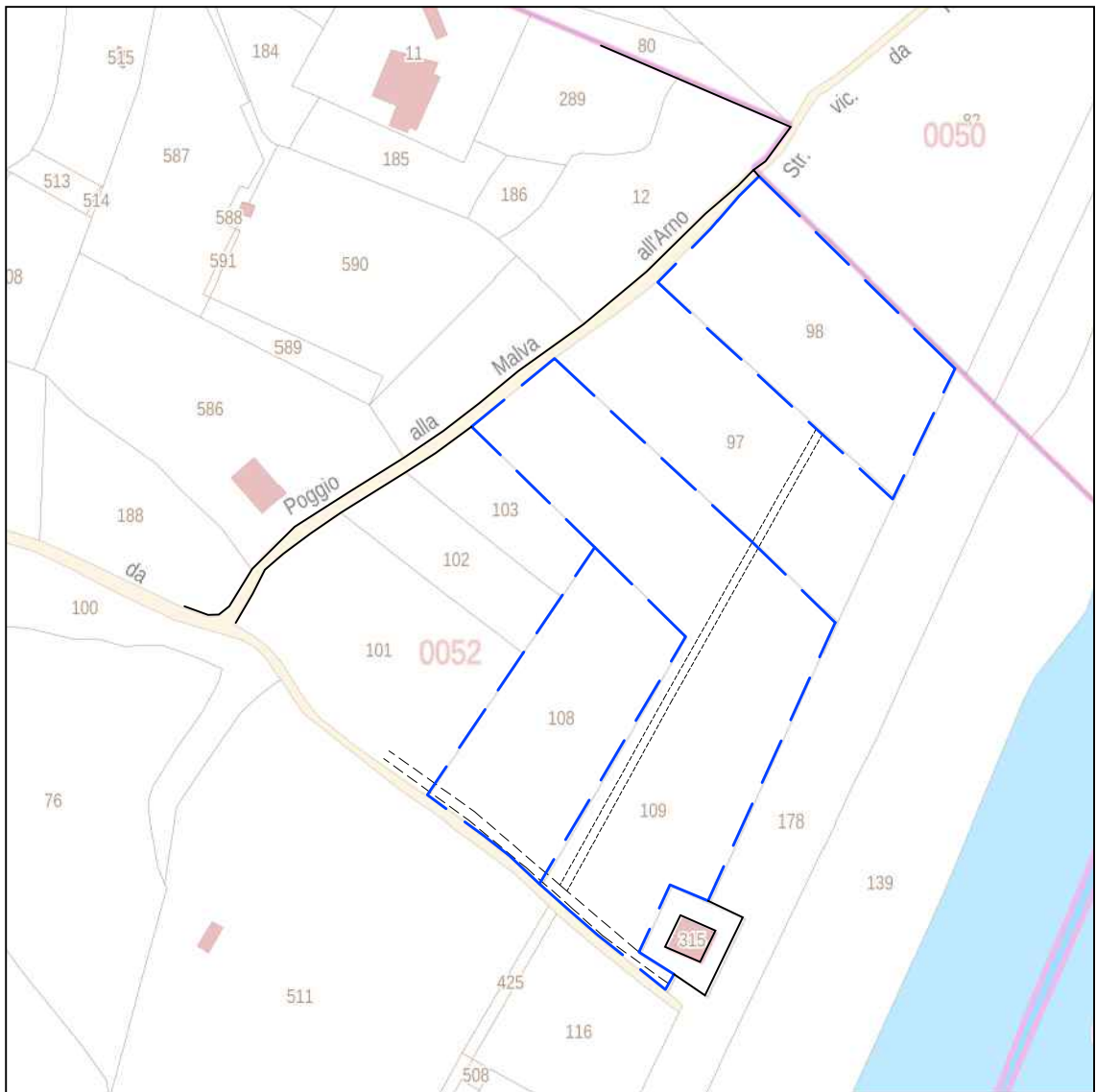
Estratto Foto Aerea 2023 - SITA Cartoteca R.T.



Estratto R.U. Tavola P.16 - PU7 - Vp 2



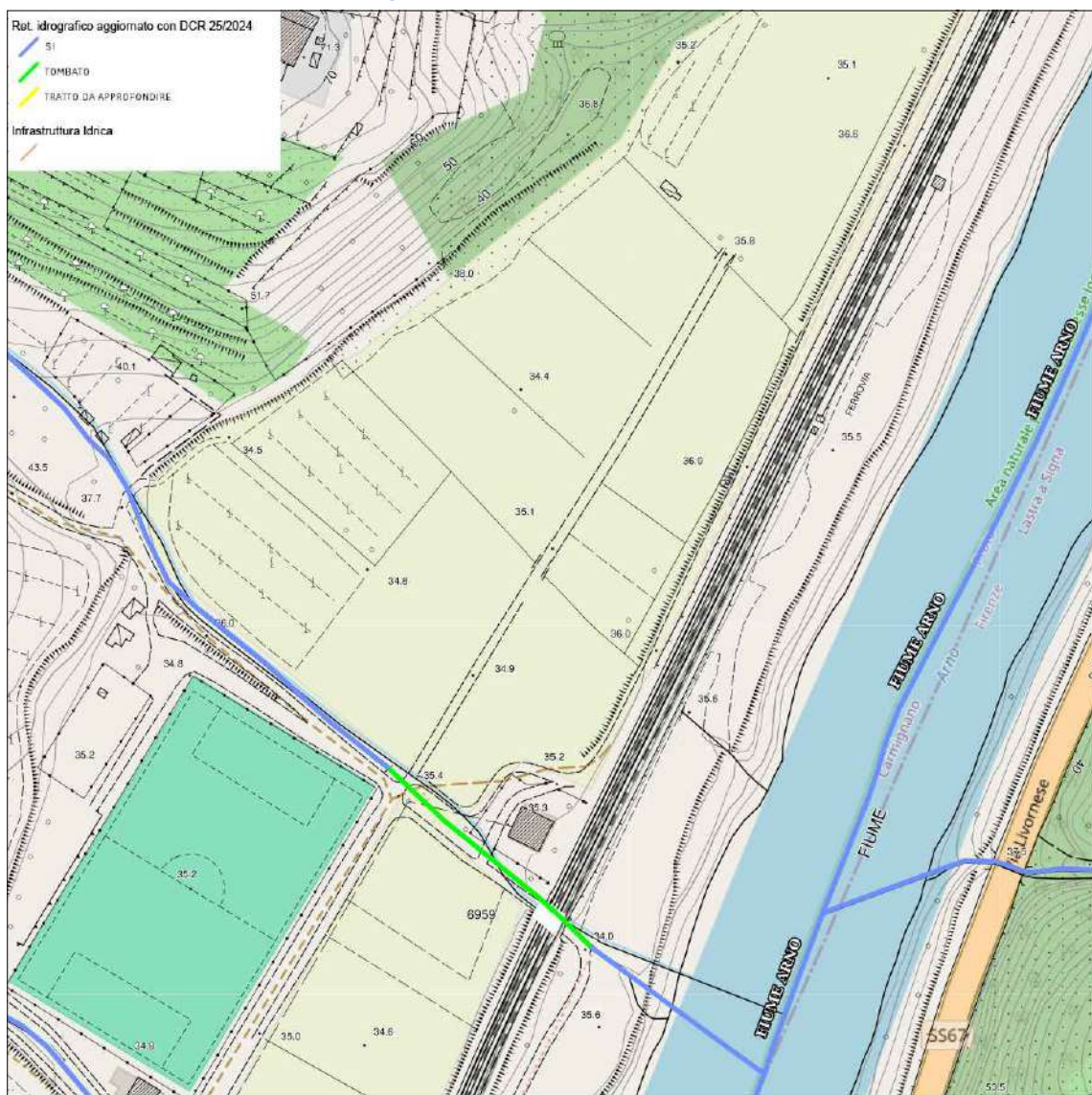
Estratto Catastale - Foglio 52, Part. 98 - 108 - 109



Estratto P.I.T. SITA Cartoteca - Vincolo Idrogeologico



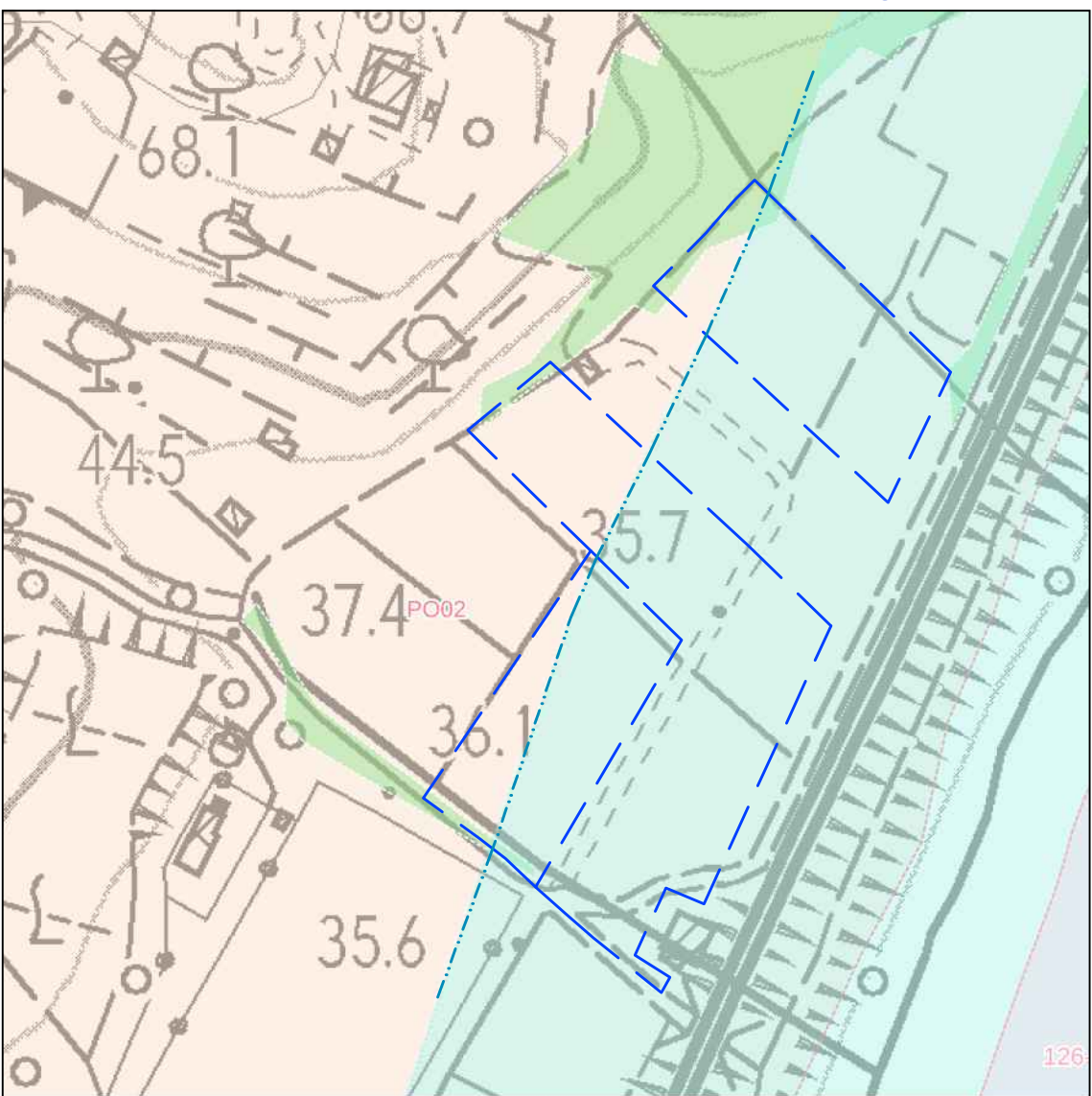
Estratto Reticolo Idrografico R.T.



Estratto Carta Pericolosità Idraulica AdB Arno - P.I. 2 - 3



Estratto P.I.T. SITA Cartoteca - Vincolo Archeologico



PLANIMETRIA GENERALE - INQUADRAMENTO E INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI

LEGENDA

Confini Proprietà

Aree a pericolosità idraulica L.R. 41/2018

Perimetro Area P.I. 3

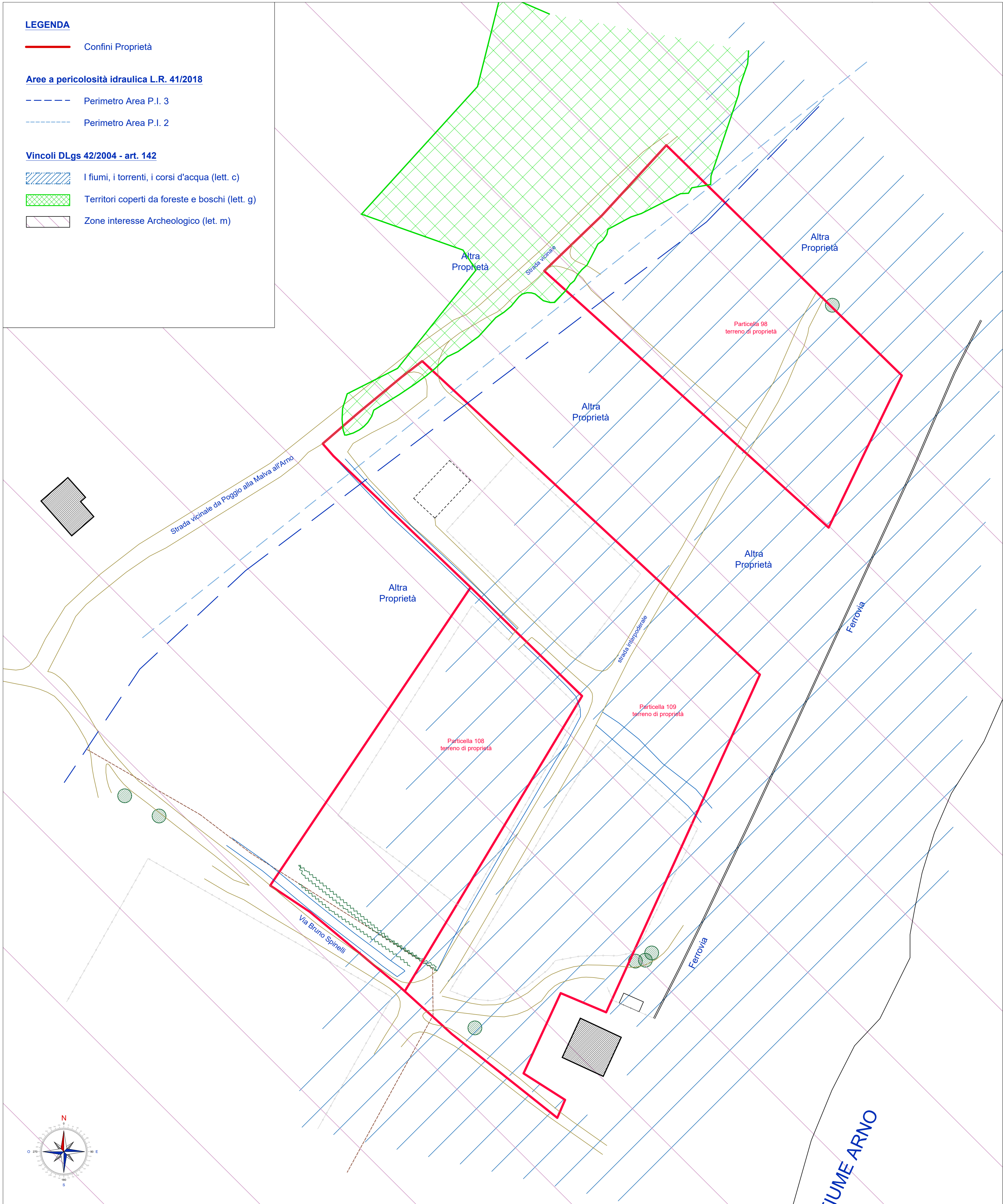
Perimetro Area P.I. 2

Vincoli DLgs 42/2004 - art. 142

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (lett. c)

Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Zone interesse Archeologico (let. m)



PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno**

TAVOLA
2

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Attuale

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG: NOTE:

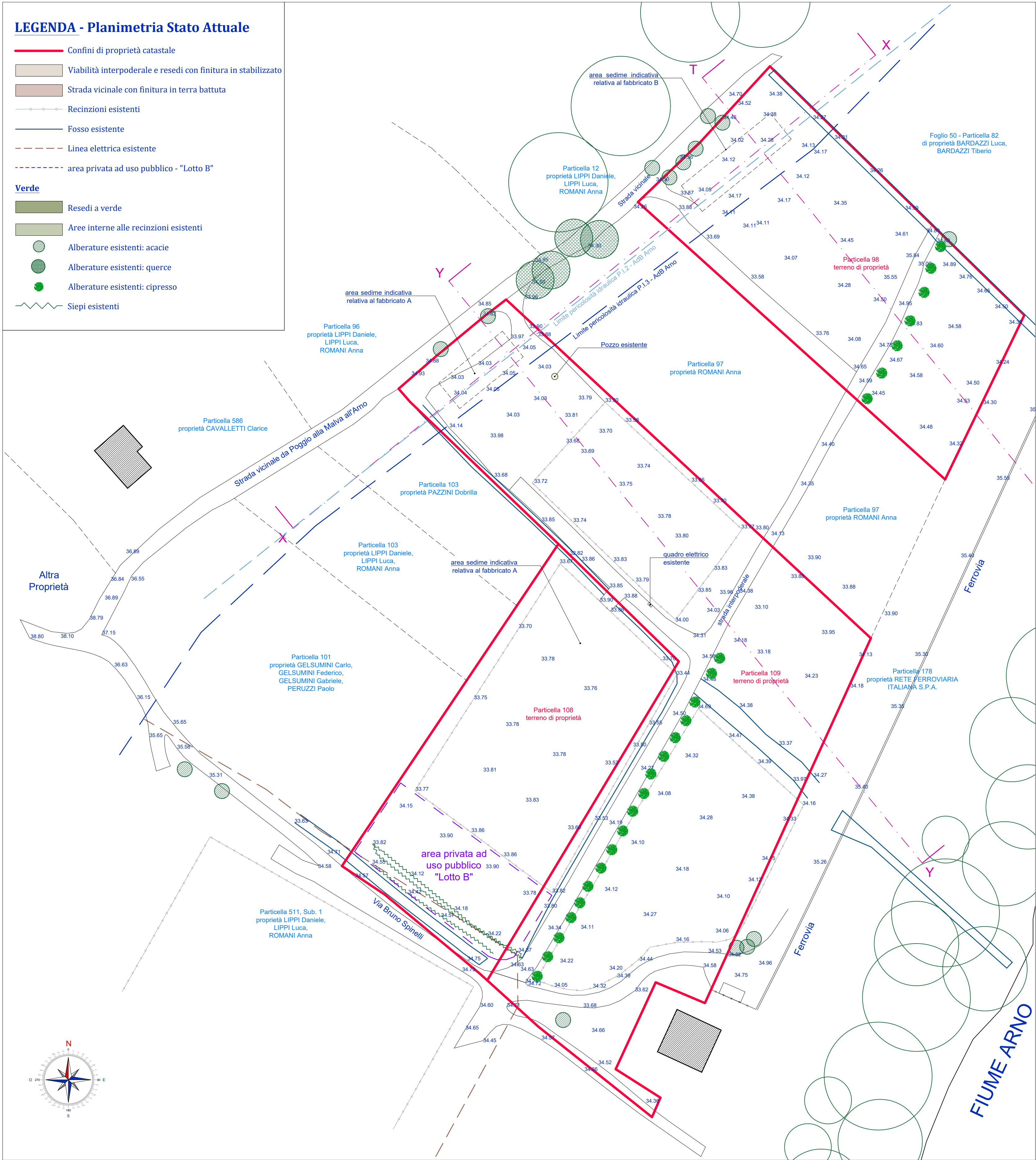
RICHIEDENTE
Nepi Gabriele

Firma

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

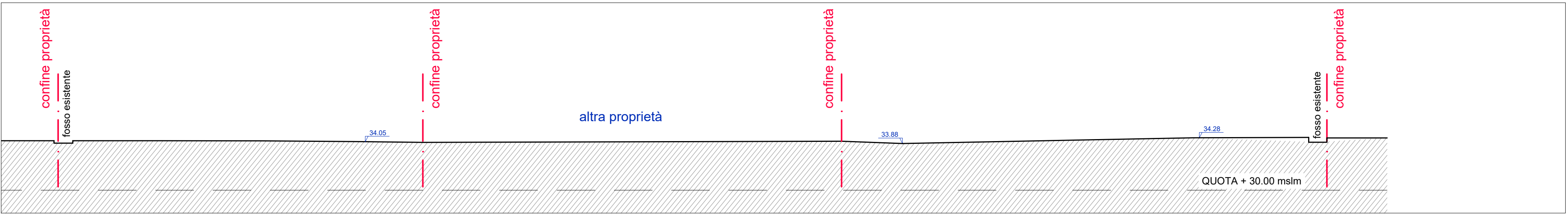
Timbro e Firma

PLANIMETRIA GENERALE - Stato Attuale - scala 1:500



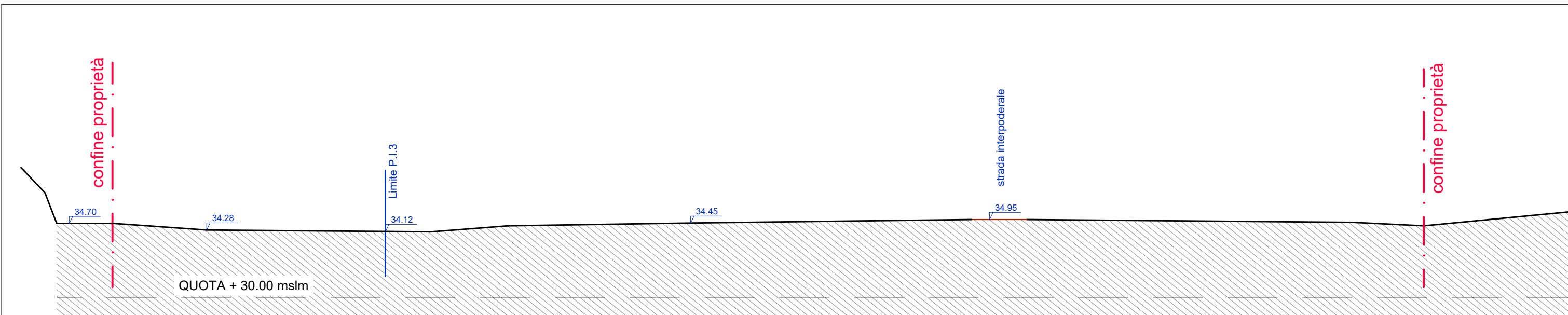
scala 1:500

Sezione XX - Stato Attuale



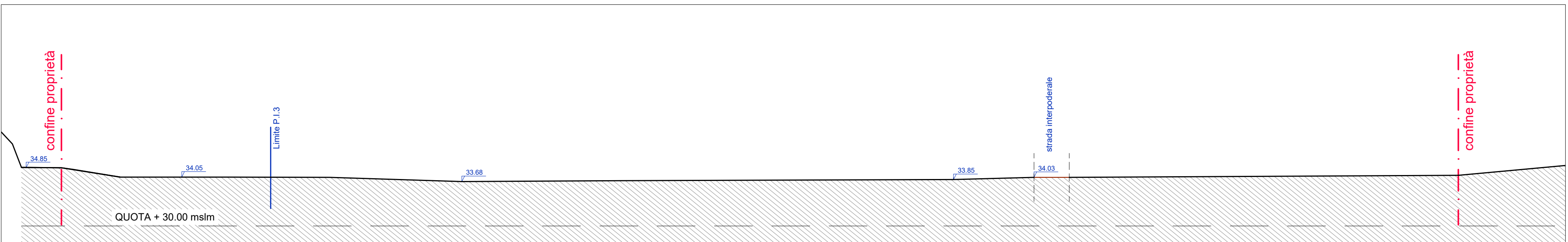
scala 1:250

Sezione TT - Stato Attuale



scala 1:250

Sezione YY - Stato Attuale



scala 1:250

PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno**

TAVOLA
3

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato di Progetto

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG:

NOTE:

RICHIEDENTE

Firma

Nepi Gabriele

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

Timbro e Firma

LEGENDA - Planimetria Stato di Progetto

- Confini di proprietà catastale
- Viabilità interpodere e resedi con finitura in stabilizzato
- Strada vicinale con finitura in terra battuta
- Recinzioni esistenti
- Recinzioni di progetto
- Fosso esistente
- Linea elettrica esistente
- Linea elettrica di progetto
- area privata ad uso pubblico - "Lotto B"
- tubazione Ø 250 di collegamento dal pozzo esistente
- Variante Ciclovía fiume Arno - tracciato di progetto
- Punto Sicuro

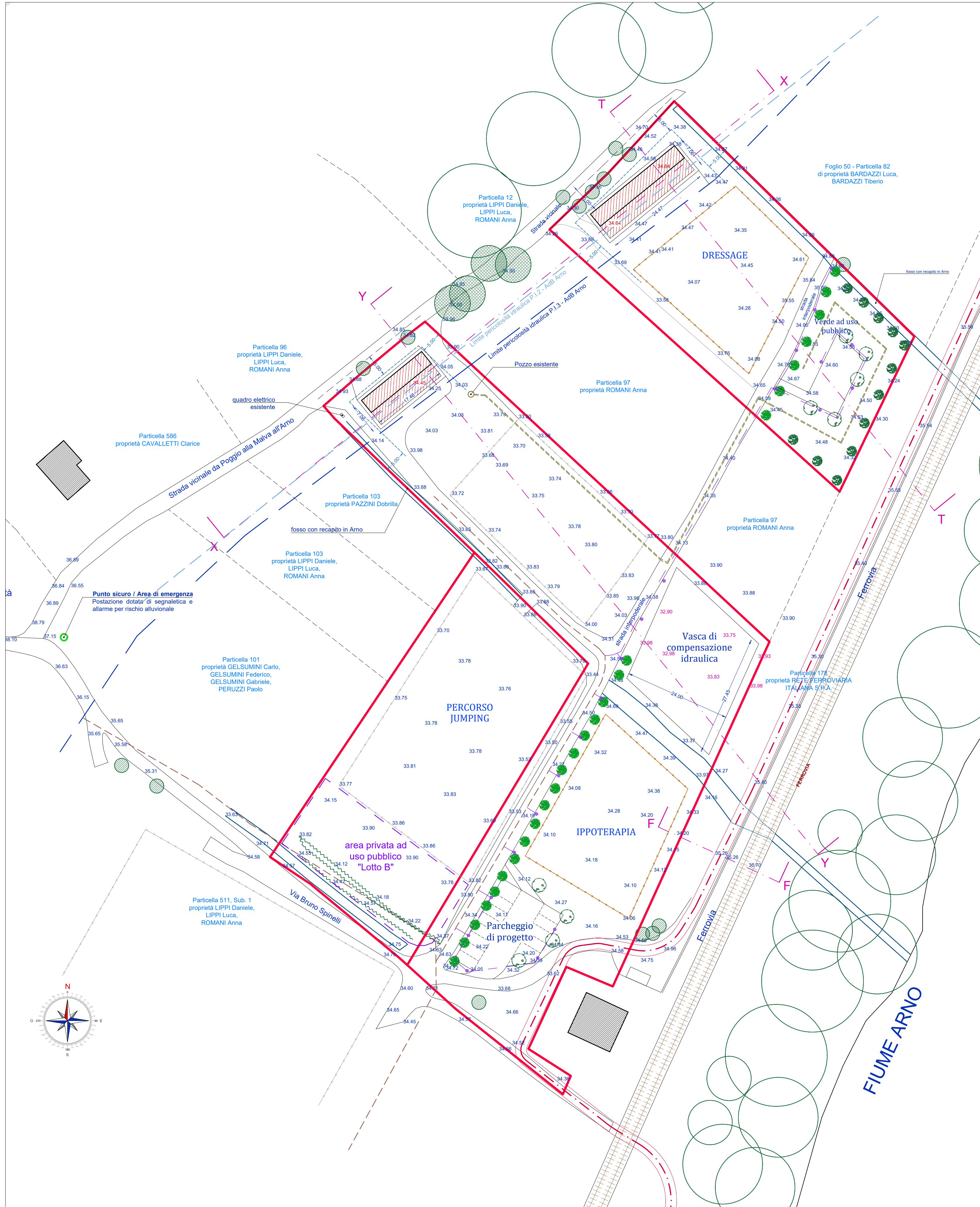
Verde

- Resedi a verde
- Vasca di compensazione idraulica
- Alberature esistenti: acacie
- Alberature esistenti: querce
- Alberature esistenti: cipresso
- Siepi esistenti
- Alberature di progetto: cipresso
- Alberature di progetto: acero campestre

Fabbricati di Progetto

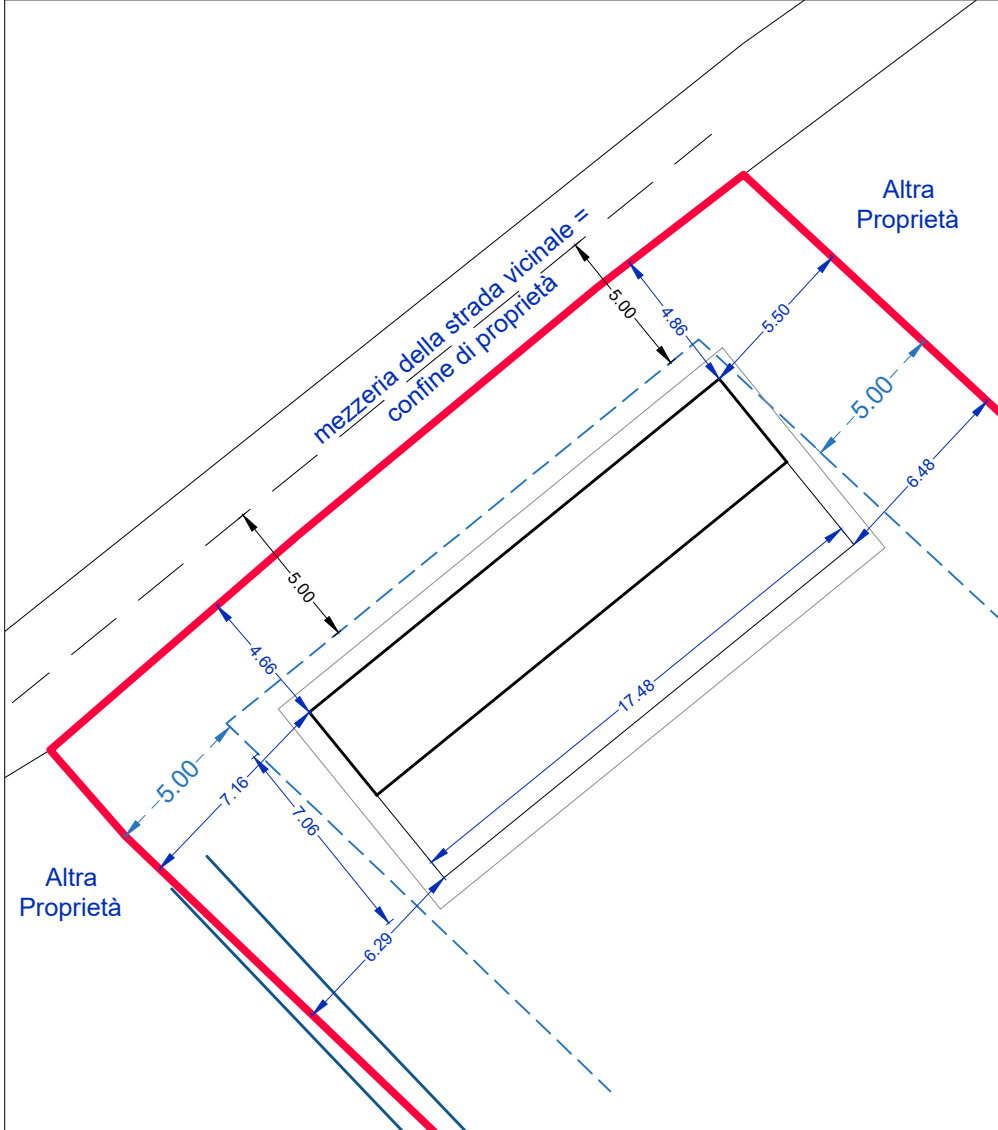
- Box cavalli - involucro stalle
- Box cavalli - tettoie aperte su n.3 lati

PLANIMETRIA GENERALE - Stato di Progetto - scala 1:500

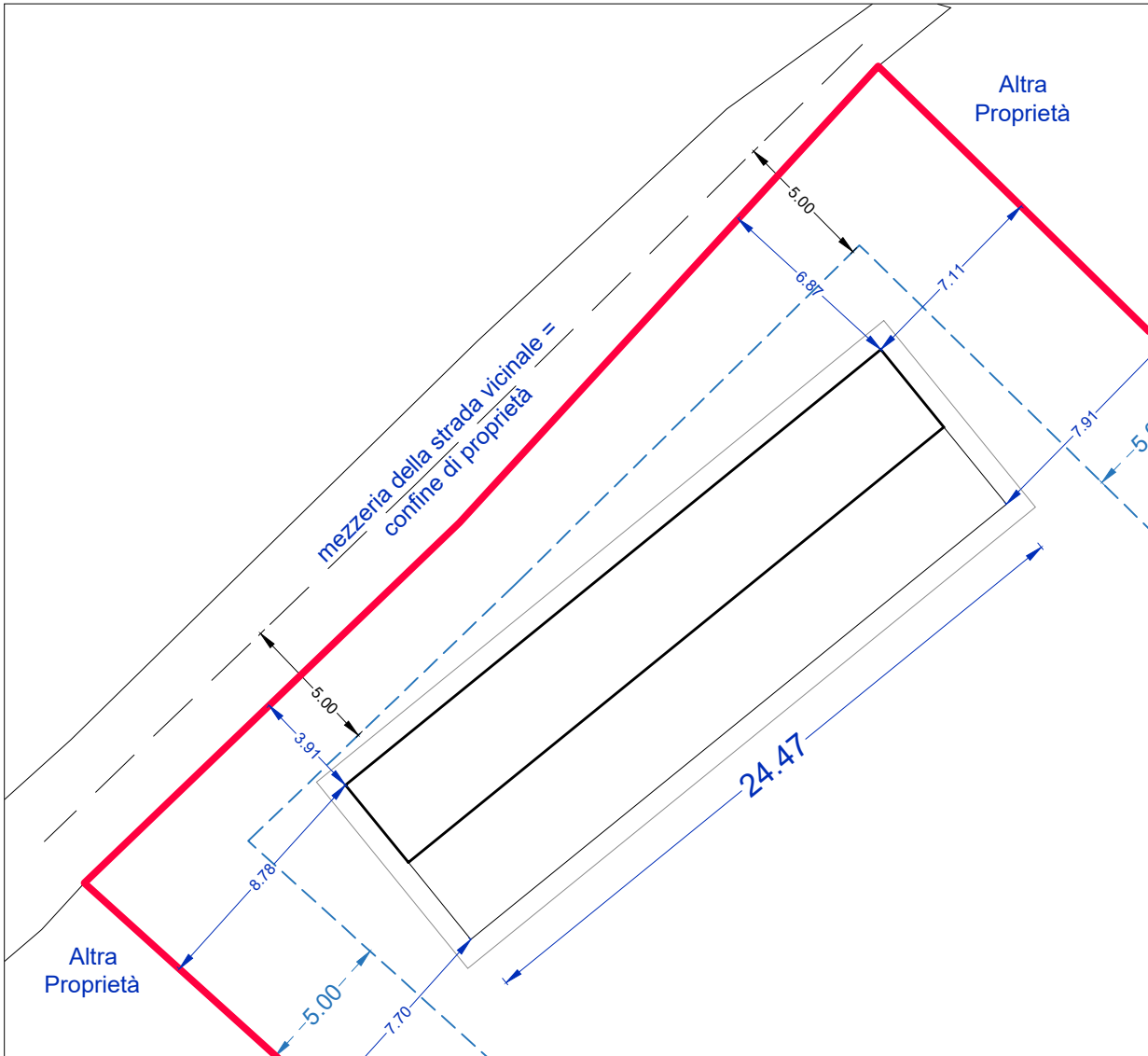


scala 1:500

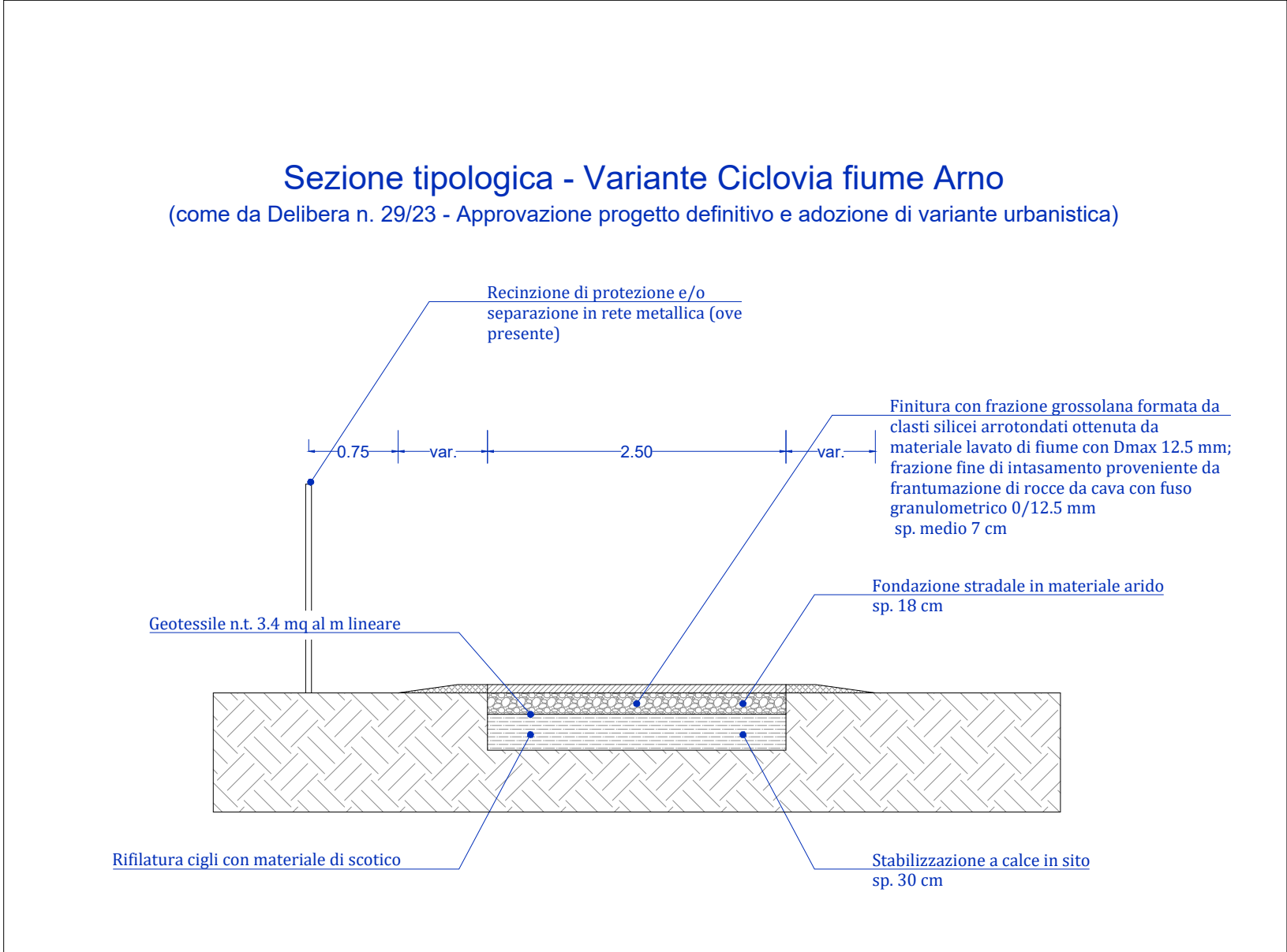
Dettaglio distanze dai confini FABBRICATO A - Scala 1:250



Dettaglio distanze dai confini FABBRICATO B - Scala 1:250



DETTAGLIO DI PROGETTO - CICLOVIA FIUME ARNO



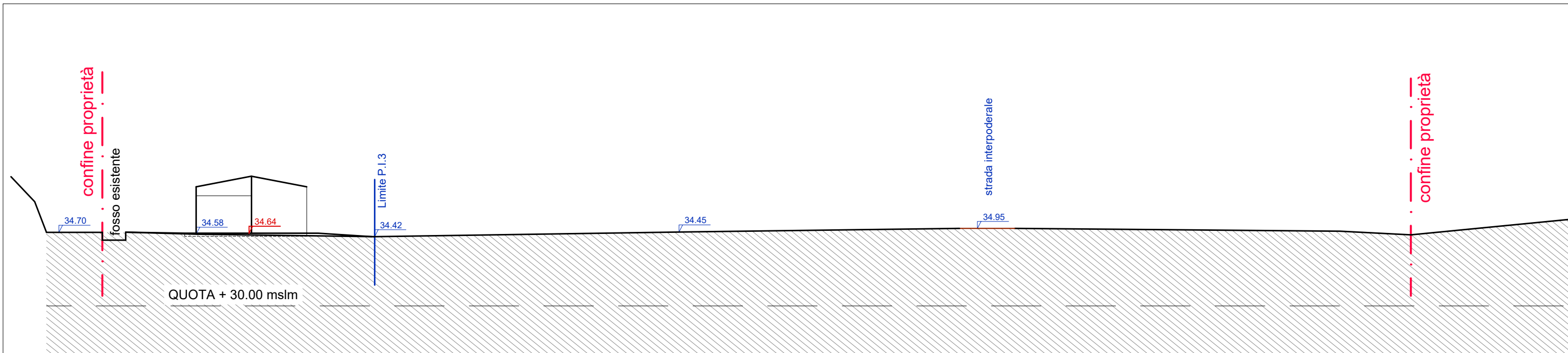
scala 1:50

Sezione XX - Stato di Progetto



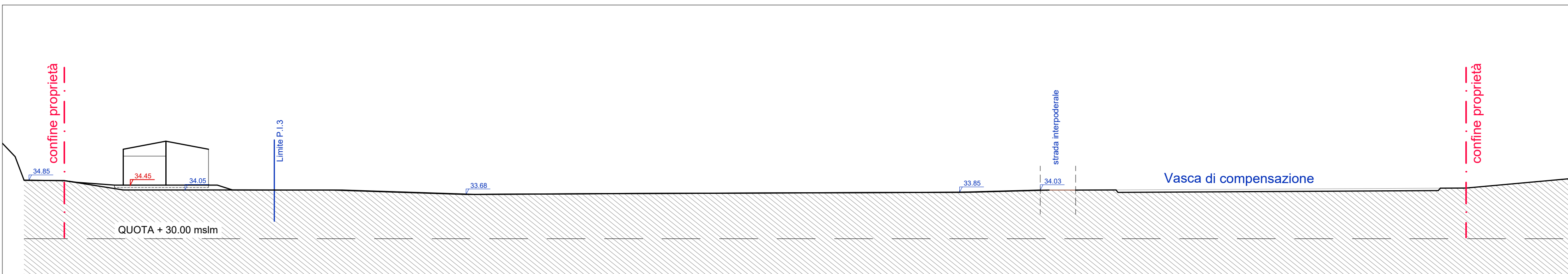
scala 1:250

Sezione TT - Stato di Progetto



scala 1:250

Sezione YY - Stato di Progetto



scala 1:250

DETTAGLIO DI PROGETTO - CICLOVIA FIUME ARNO



scala 1:50

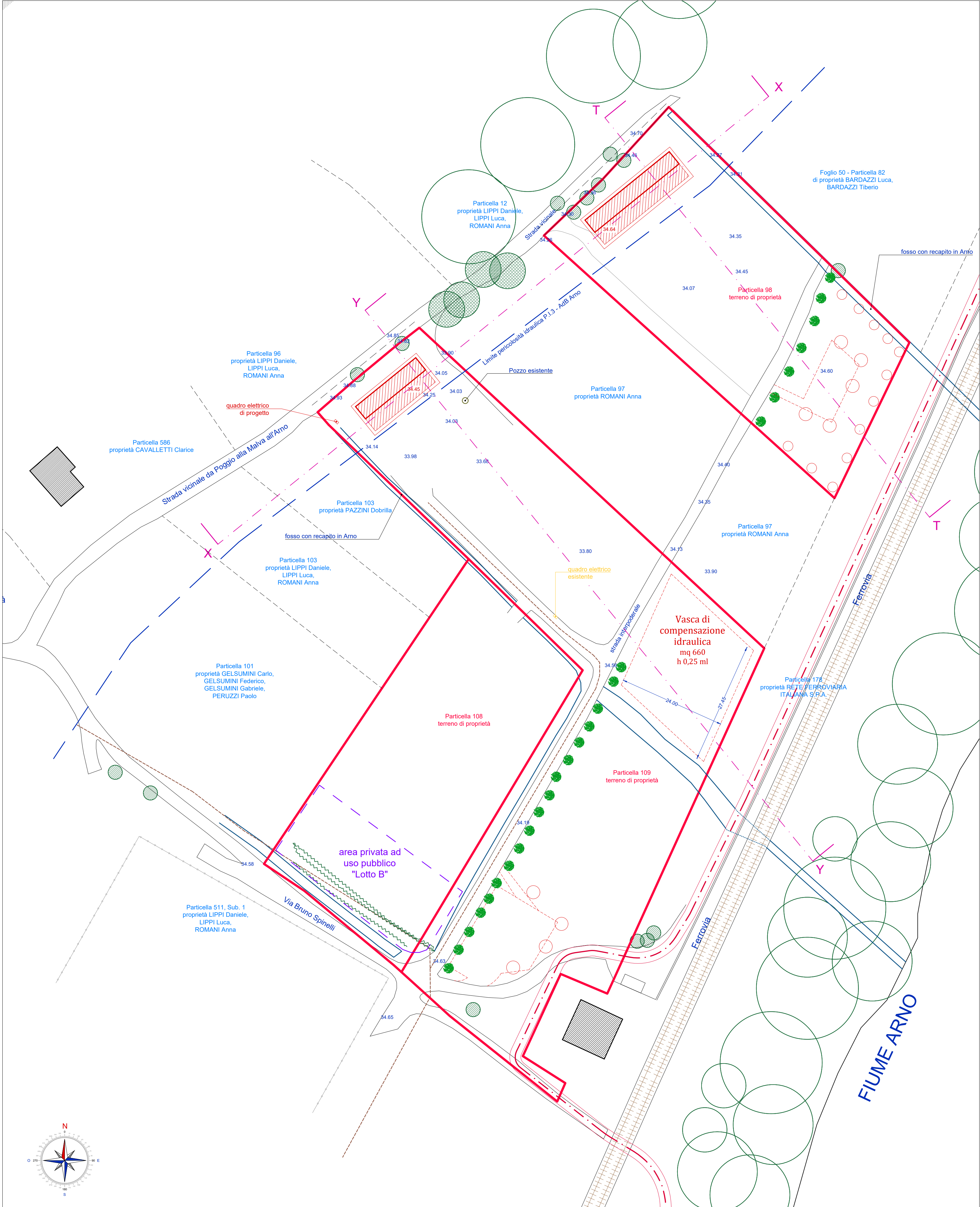
PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
4

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)
- PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Sovrapposto

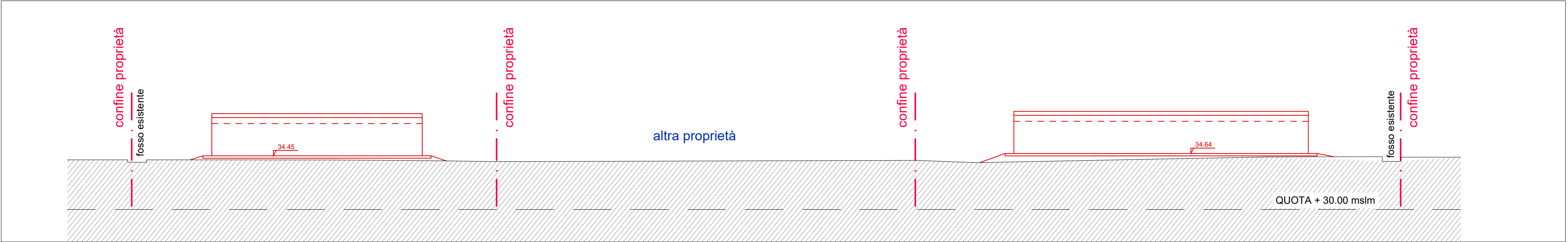
SCALA: COME INDICATO	DATA: 27/06/2025
AGG: AGG:	NOTE:
RICHIEDENTE Nepi Gabriele	Firma
TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL. Geom. Alberto Castelli	Timbro e Firma

PLANIMETRIA GENERALE - Stato Sovrapposto - scala 1:500



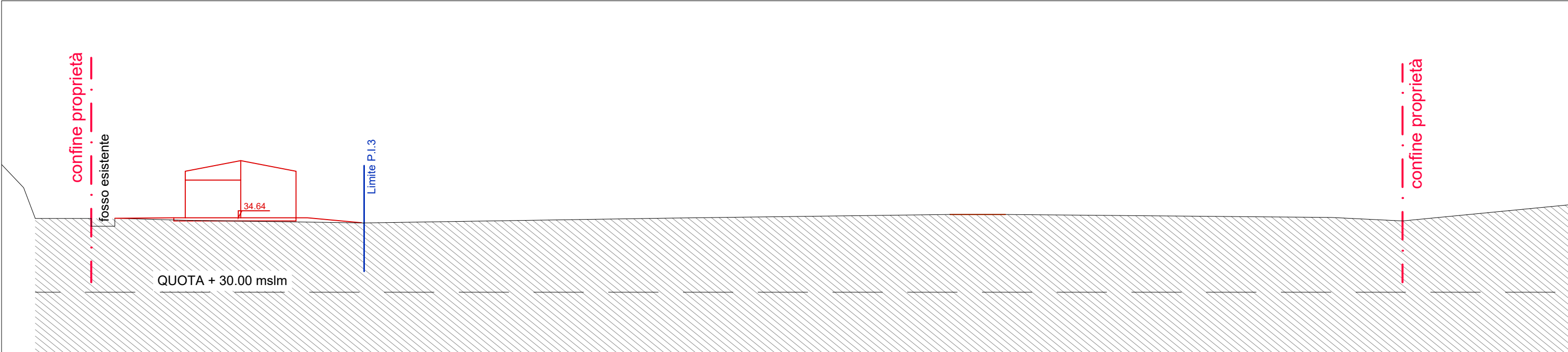
scala 1:500

Sezione XX - Stato Sovrapposto



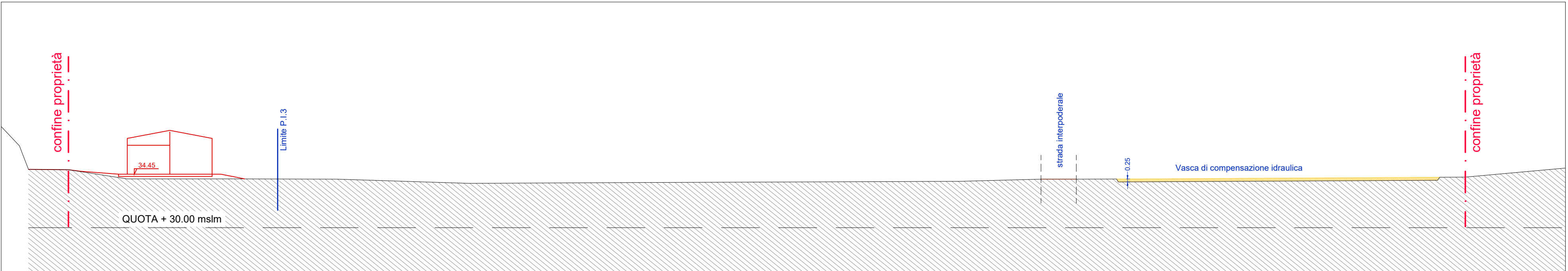
scala 1:250

Sezione TT - Stato Sovrapposto



scala 1:250

Sezione YY - Stato Sovrapposto



scala 1:250

PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

TAVOLA
5

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

- planimetria di dettaglio con schema smaltimento reflui
- piante/prospetti/sezioni Fabbricato A e Fabbricato B

SCALA: COME INDICATO	DATA:	27/06/2025
----------------------	-------	------------

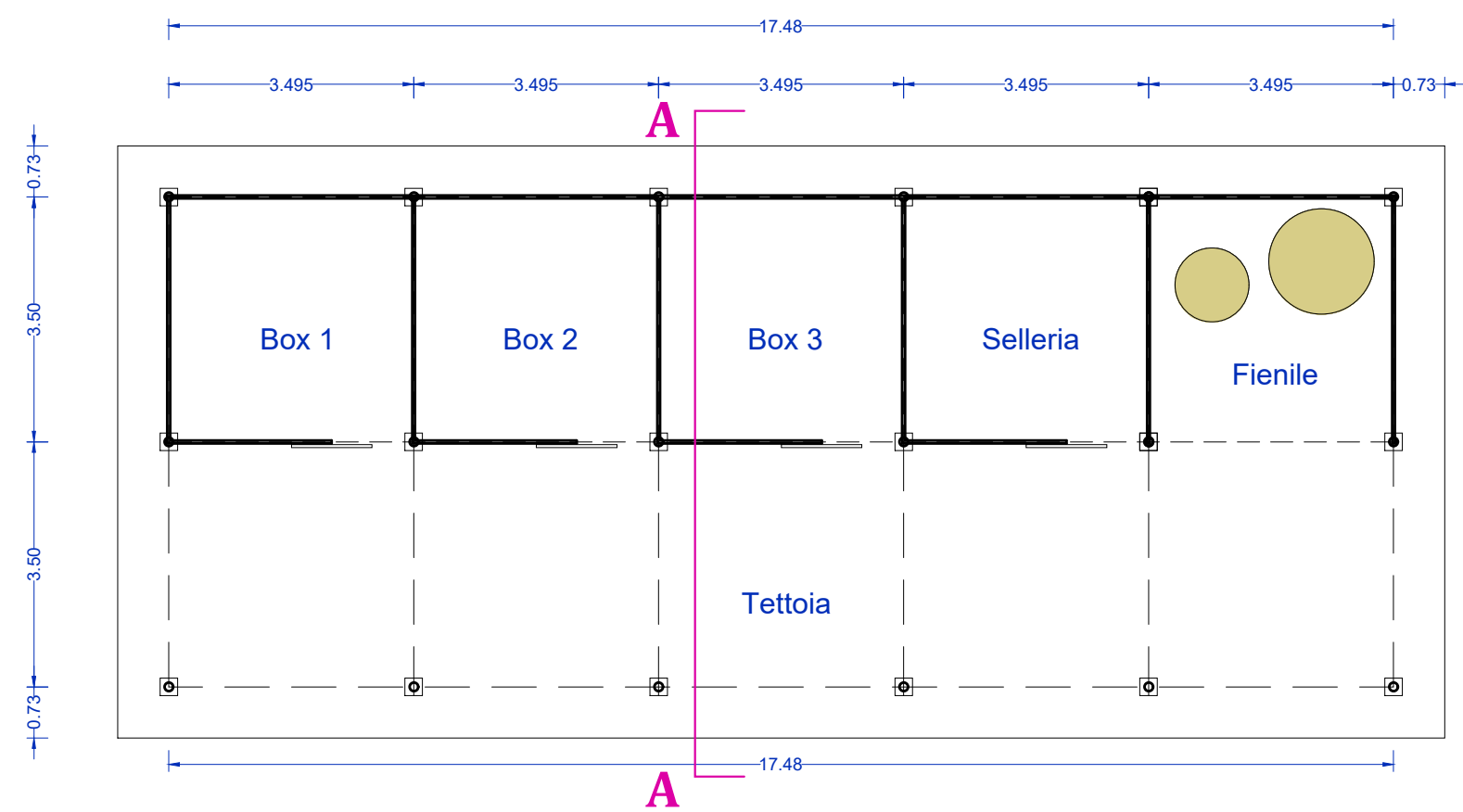
AGG: AGG:	NOTE:
-----------	-------

RICHIEDENTE	Firma
Nepi Gabriele	

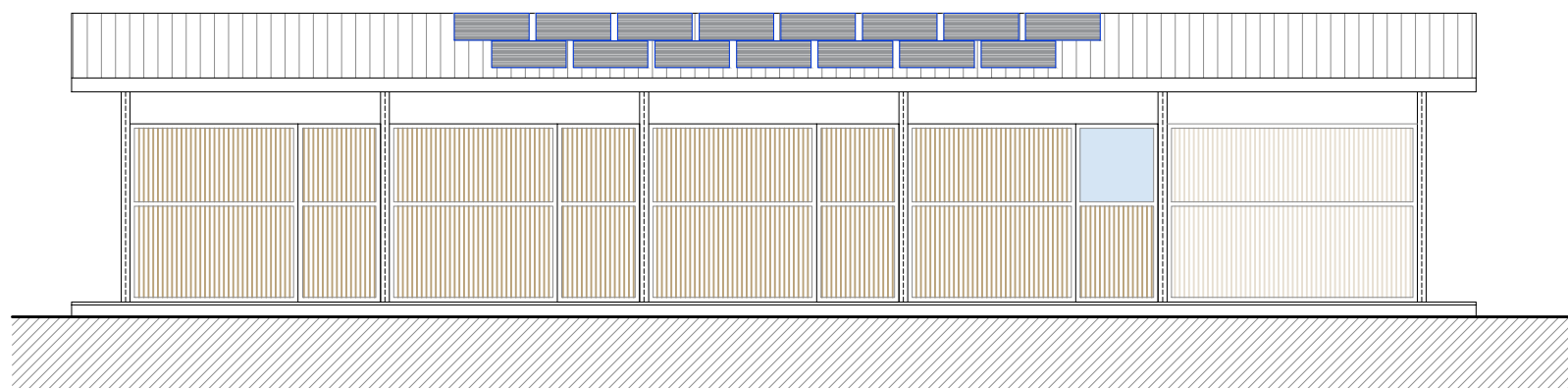
TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL. Geom. Alberto Castelli	Timbro e Firma
--	----------------

Fabbricato A

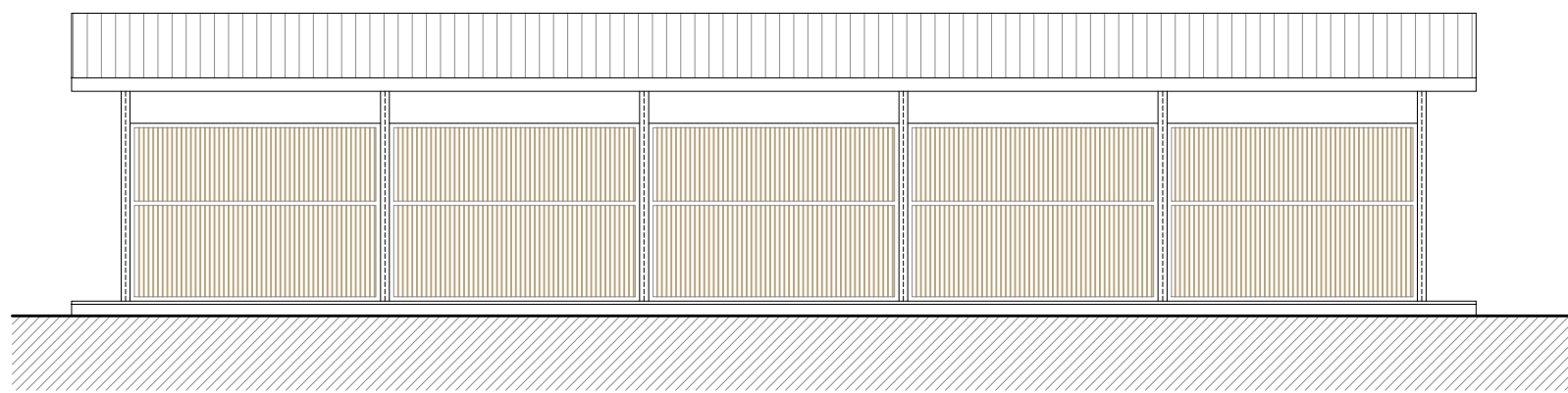
Pianta - Fabbricato A



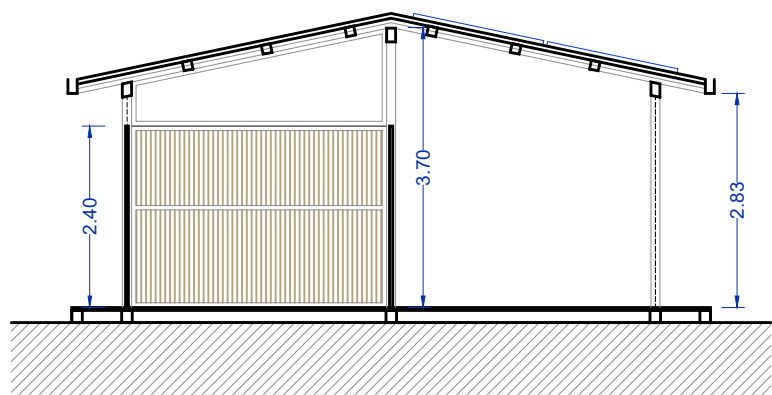
Prospetto Frontale - Nord-Ovest



Prospetto Frontale - Sud-Est

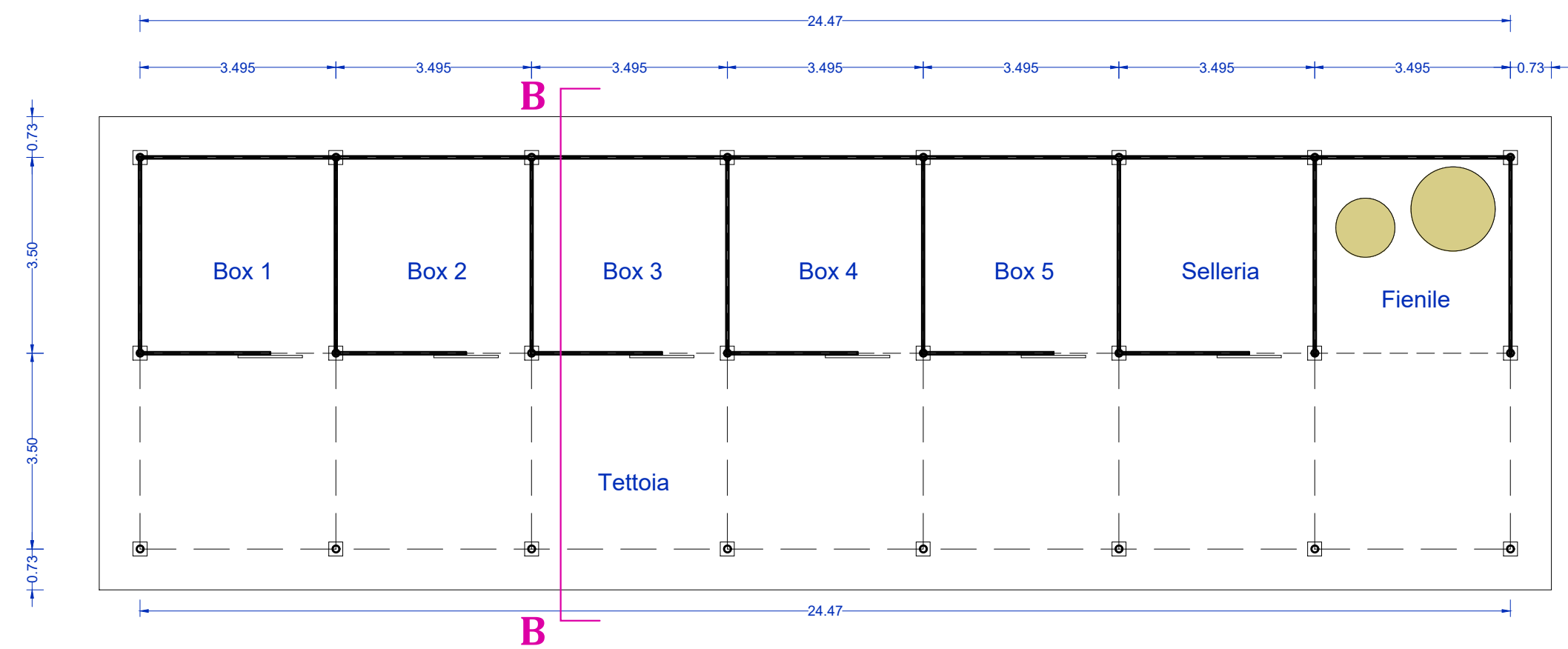


Sezione A-A

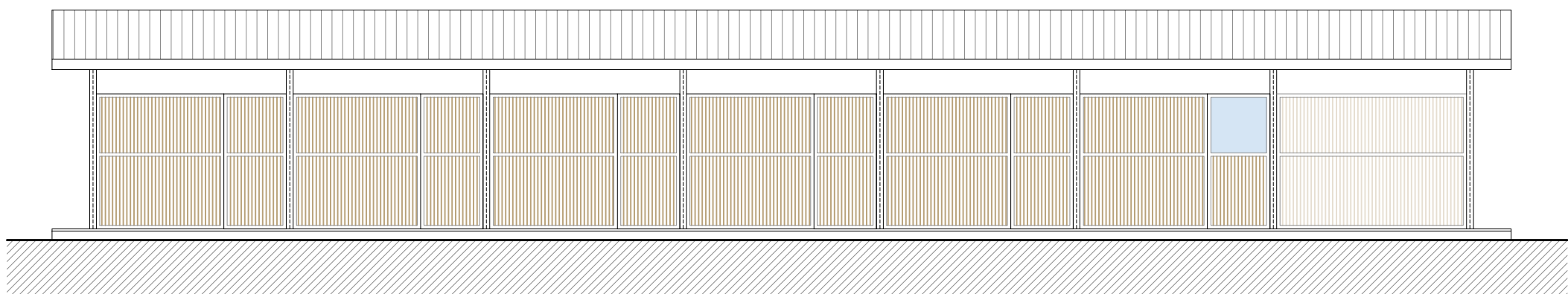


Fabbricato B

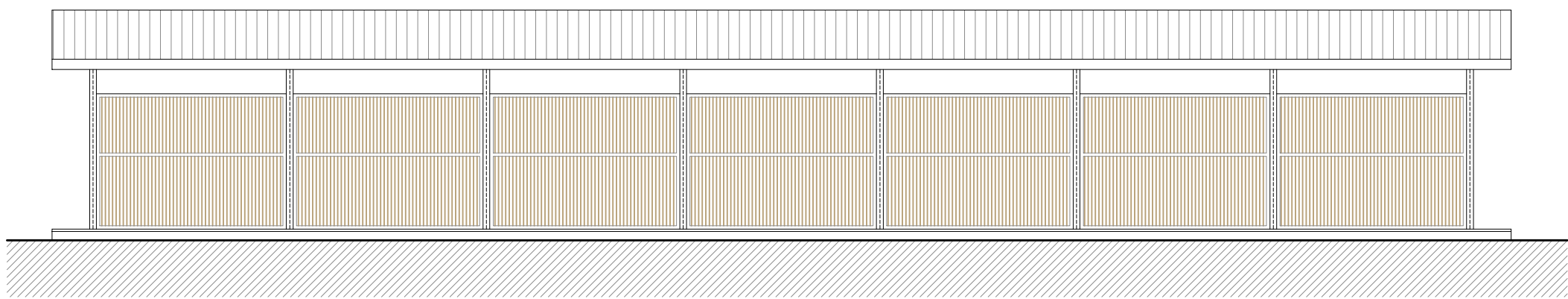
Pianta - Fabbricato B



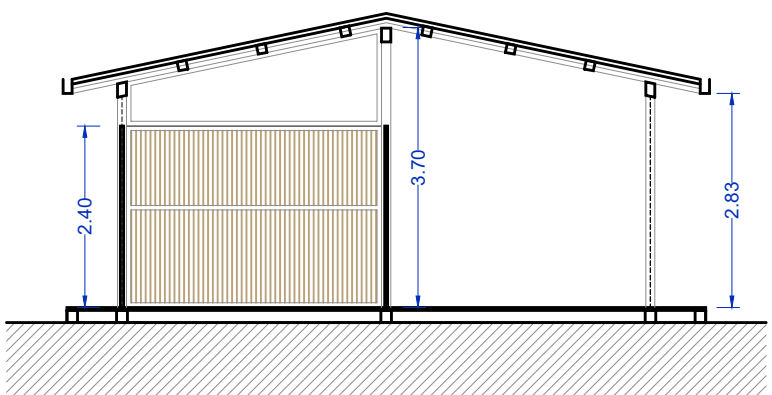
Prospetto Frontale - Nord-Ovest



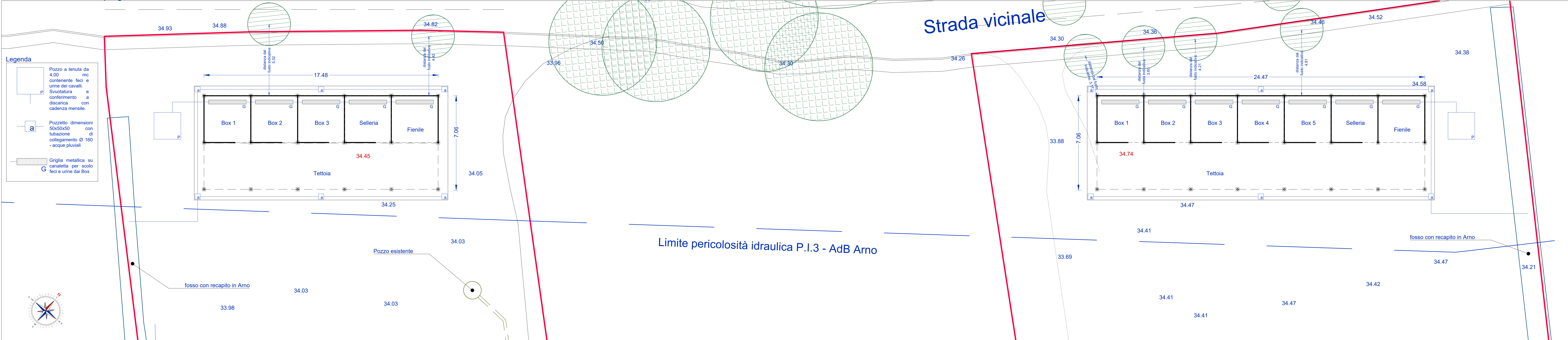
Prospetto Frontale - Sud-Est



Sezione B-B



Planimetria Fabbricati di progetto e Schema smaltimento reflui- scala 1:100



@GEOMETRAALBERTO CASTELLI

PARTITA I.V.A. - 02327780488-
SEDE: Via Giusti, 92/b - 50041 - Calenzano (FI) - Tel. 055/8826003

PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
6

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

- planimetria di dettaglio - area a verde pubblico

SCALA: COME INDICATO

DATA: 27/06/2025

AGG: AGG:

NOTE:

RICHIEDENTE

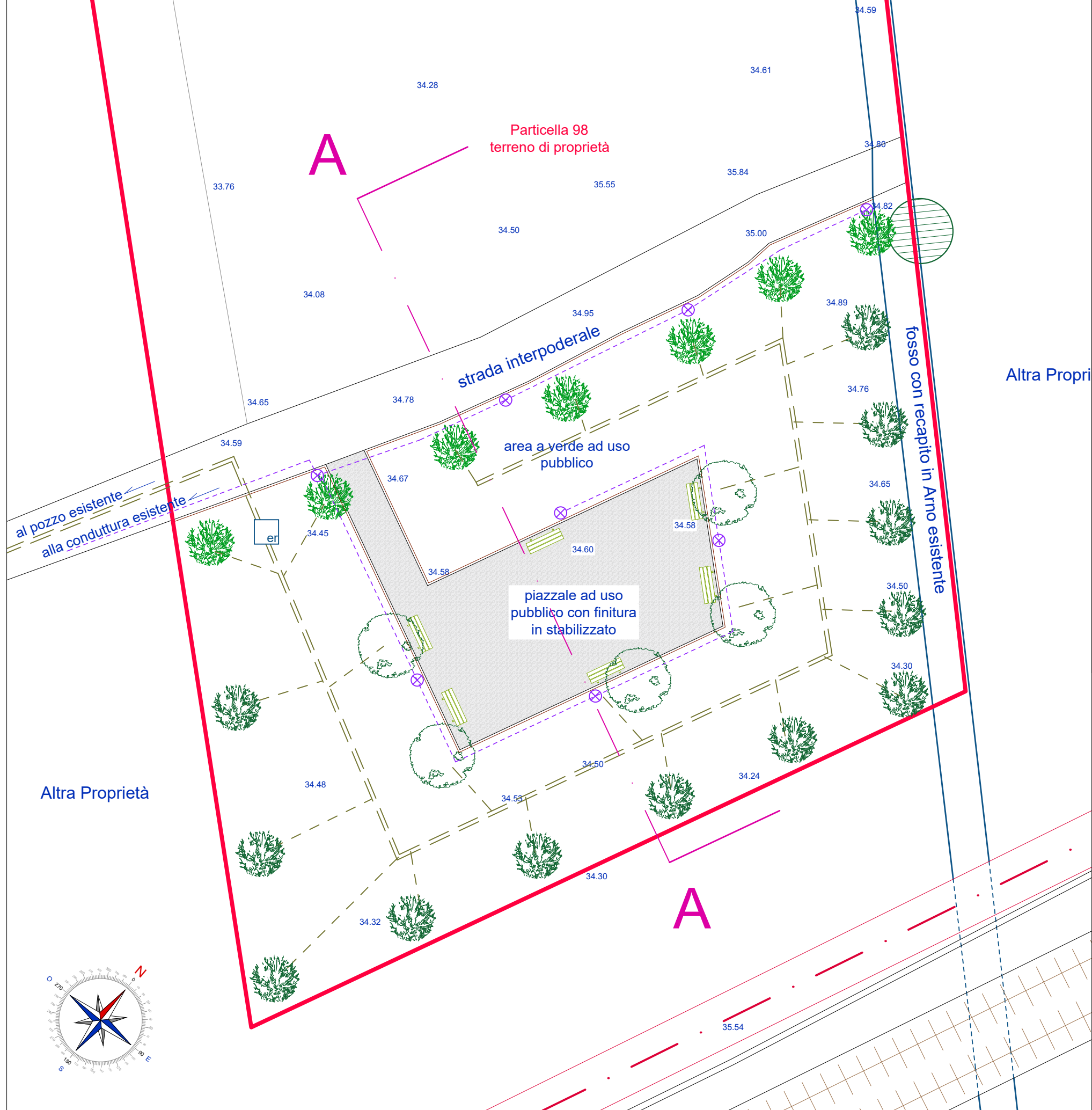
Firma

Nepi Gabriele

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

Timbro e Firma

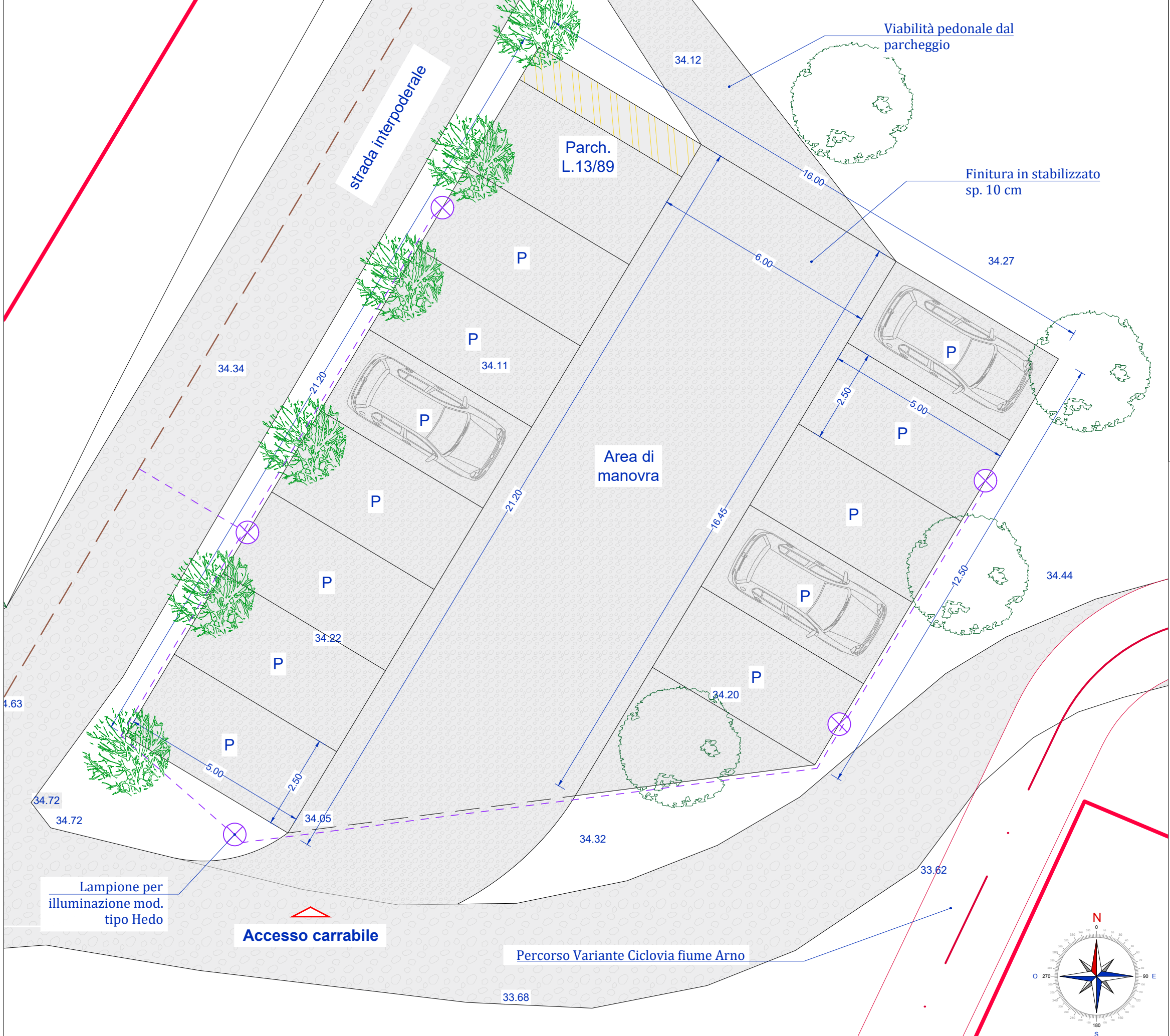
Planimetria - Area a Verde Pubblico di progetto - scala 1:200



Legenda

- tubazione Ø 16 con gocciolatoi per irrigazione
- tubazione Ø 25 di collegamento dal pozzo esistente
- Pozzetto di irrigazione con elettrovalvola da 9 Volt e riduttore di pressione con filtro
- Lampione per illuminazione mod. Hedo FT C/EW, altezza 3,00 ml con pozzetto in cls 40x40x40 e chiusino in ghisa
- Conduittura elettrica per illuminazione di progetto
- Acero campestre di progetto
- Cipresso esistente
- Cipresso di progetto
- Panchina da esterno di progetto in alluminio
- Bordura in acciaio corten h 40 x 100 cm

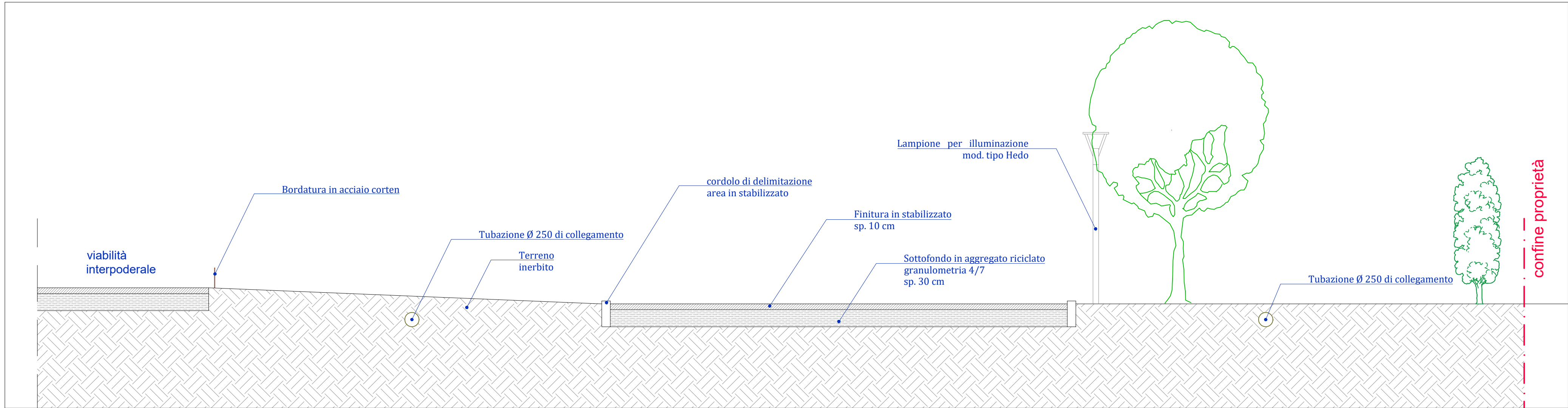
Planimetria - Area a Parcheggio - scala 1:100



Legenda

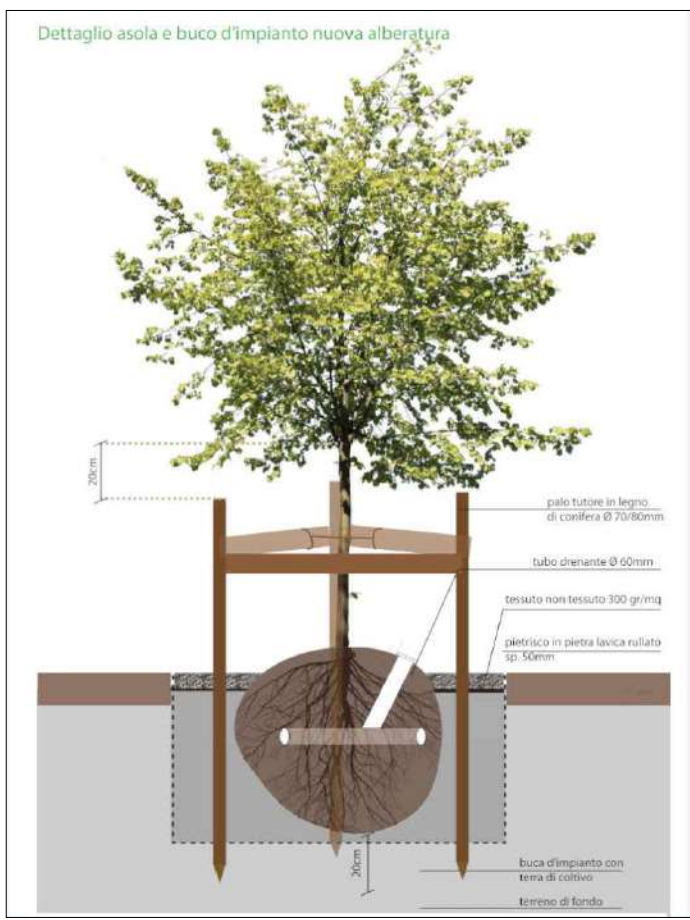
- conduttura elettrica esistente
- Lampione per illuminazione mod. Hedo FT C/EW, altezza 3,00 ml con pozzetto in cls 40x40x40 e chiusino in ghisa
- Conduittura elettrica per illuminazione di progetto
- Acero campestre di progetto
- Cipresso esistente
- Posto auto 5,00 ml x 2,50 ml segnati con mattoni murati a terra

VERDE AD USO PUBBLICO - Sezione A-A - scala 1:50



Dettagli di Progetto
- Area a Verde e Parcheggio

Dettaglio - acero campestre e relativa messa a dimora



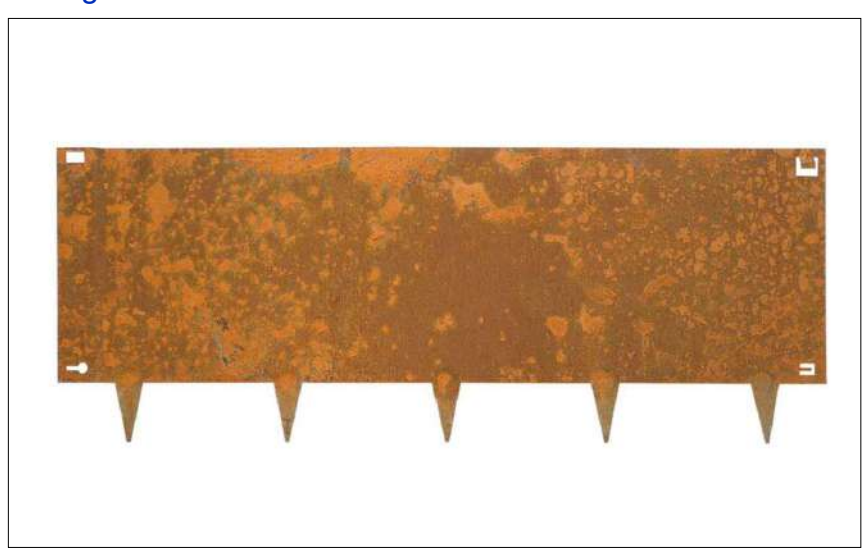
Dettaglio - panchina in alluminio



Dettaglio - testa lampione mod. tipo hedo



Dettaglio - bordatura in corten



PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
7

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

Documentazione fotografica con punti di ripresa

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE

Nepi Gabriele

Firma

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

Timbro e Firma

PLANIMETRIA GENERALE - punti di ripresa

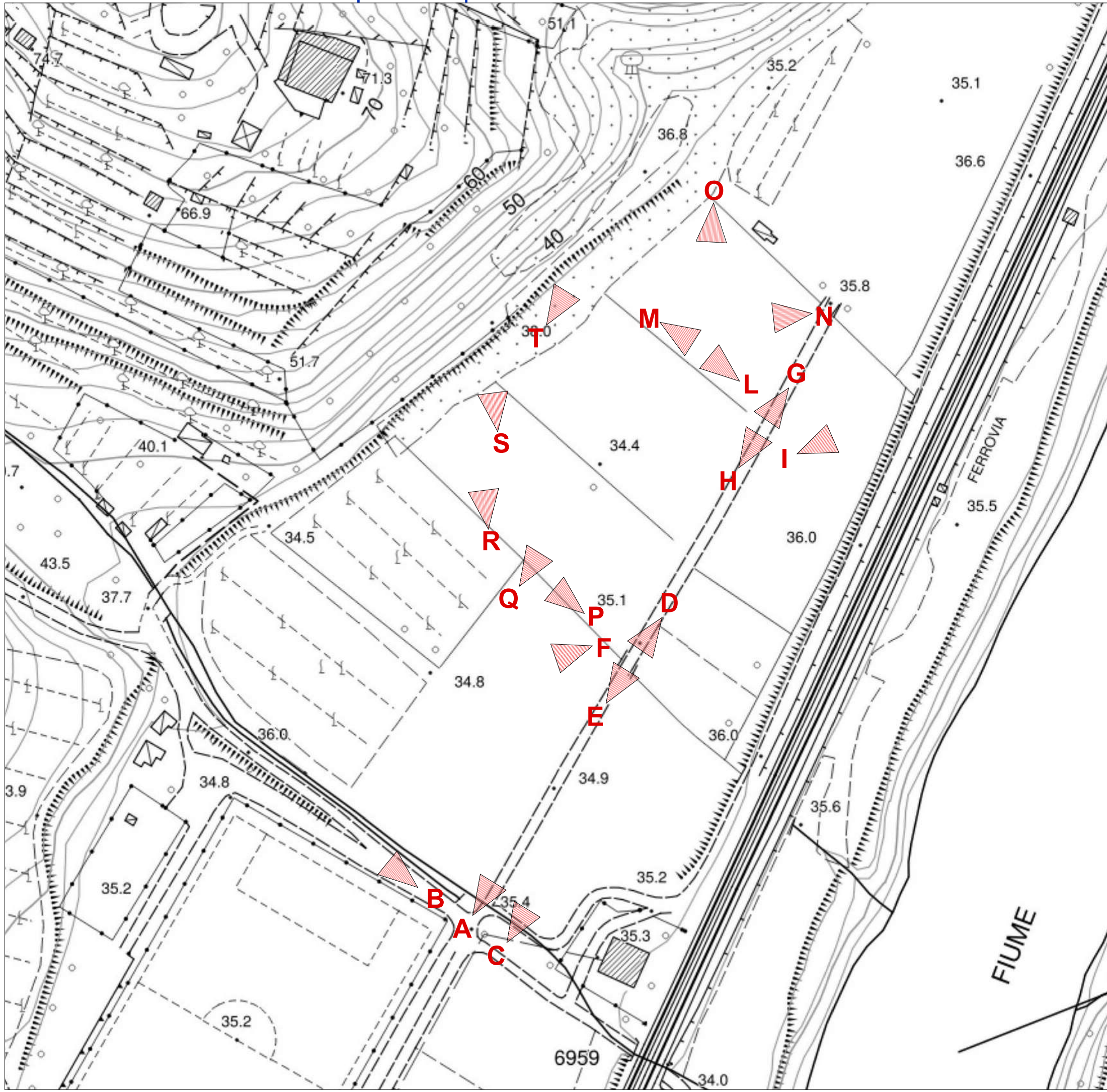


foto A



foto B



foto C



foto D



foto E



foto F



foto G



foto H



foto I



foto L



foto M



foto N



foto O



foto P



foto Q - dettaglio quadro e pozzetti esistenti



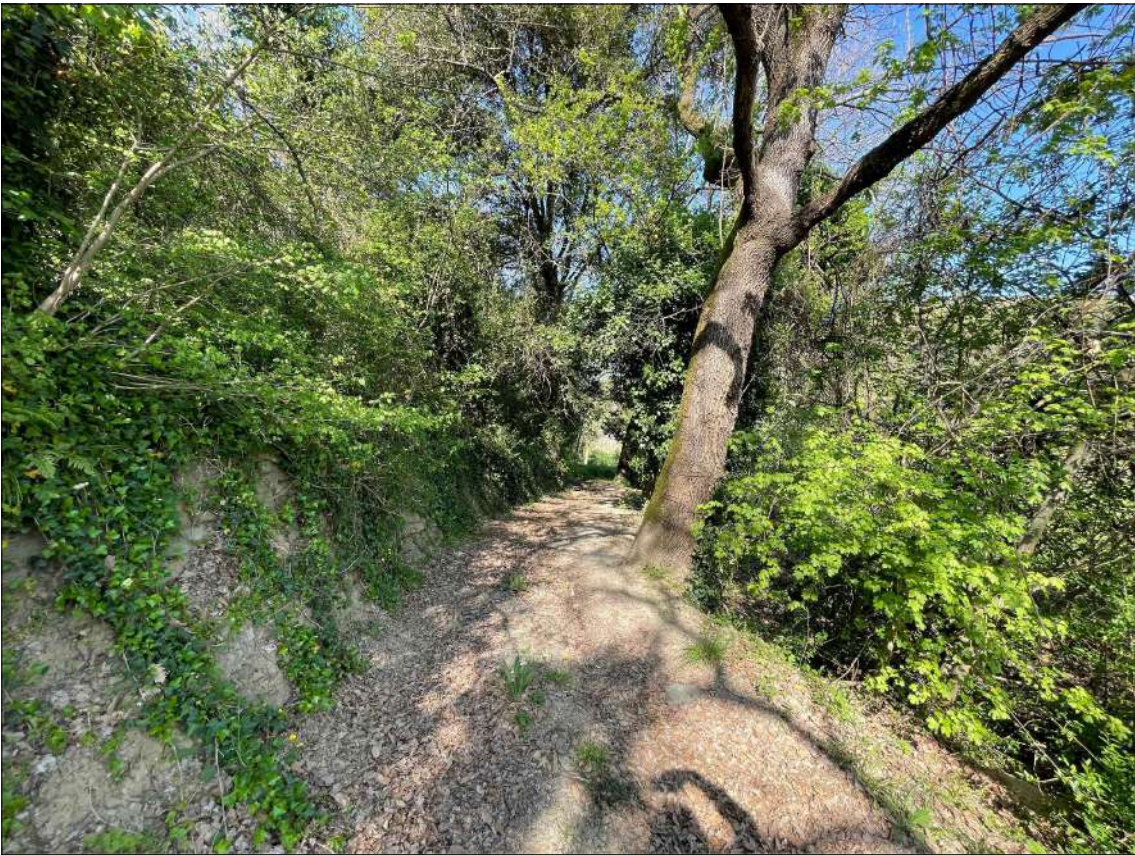
foto R



foto S



foto T



PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
8

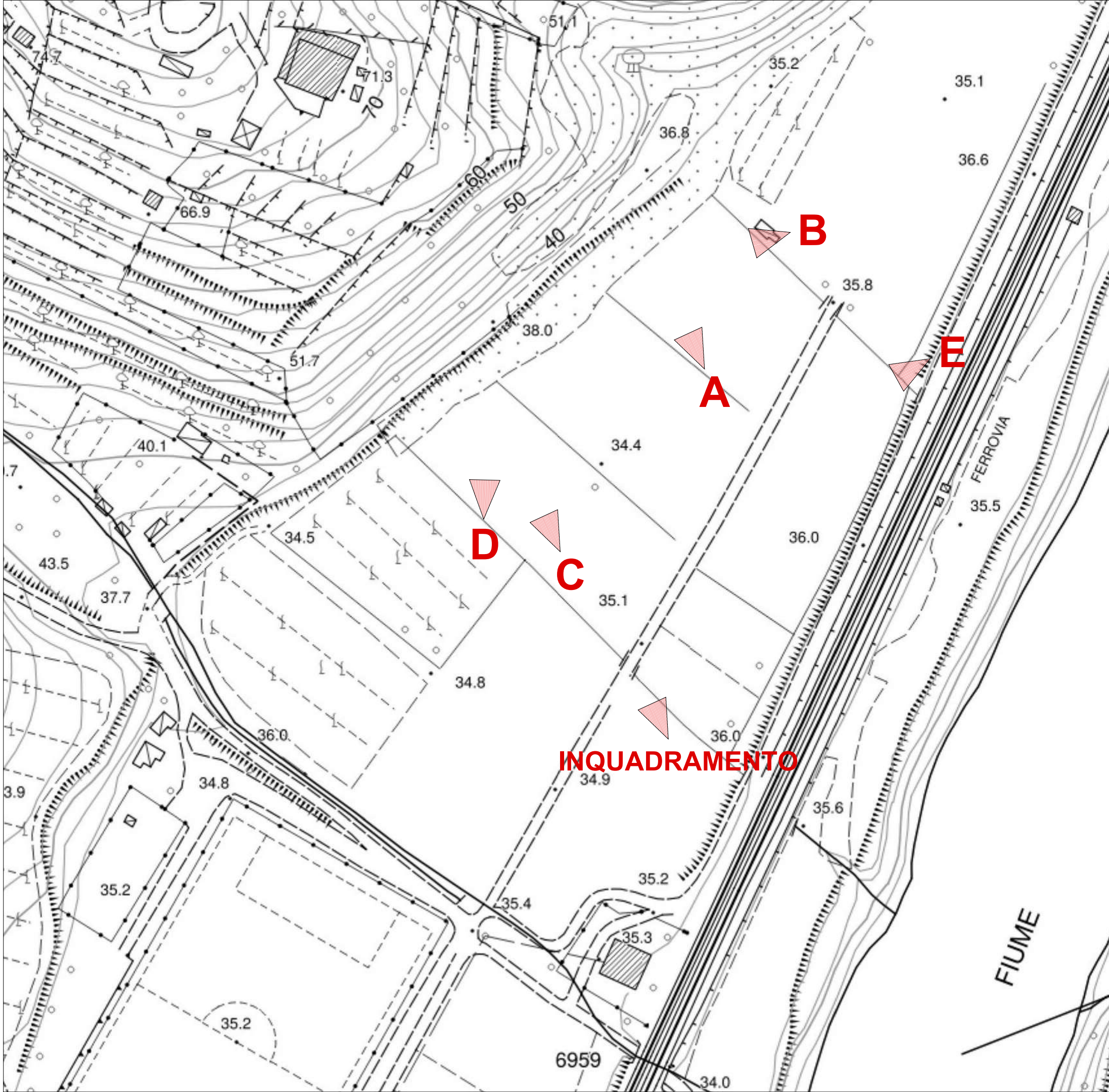
COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

Rendering/Viste di progetto con punti di ripresa

SCALA: DATA: 27/06/2025

AGG: AGG:	NOTE:
RICHIEDENTE	Firma
Nepi Gabriele	
TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL. Geom. Alberto Castelli	Timbro e Firma

PLANIMETRIA GENERALE - punti di ripresa



Particolare della Recinzione in legno di progetto - scala 1:50

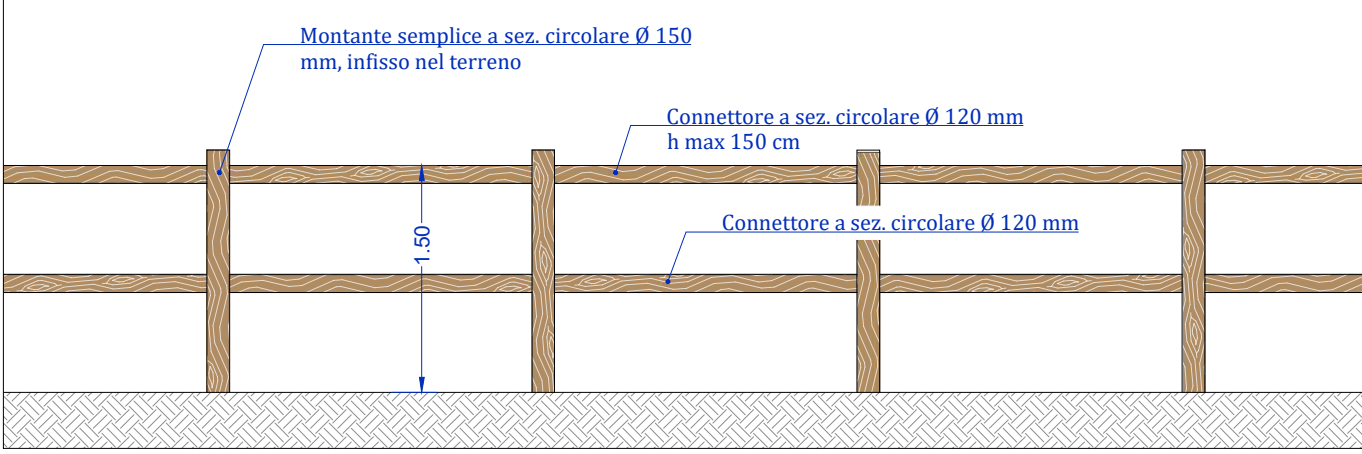


foto A



foto B



foto C

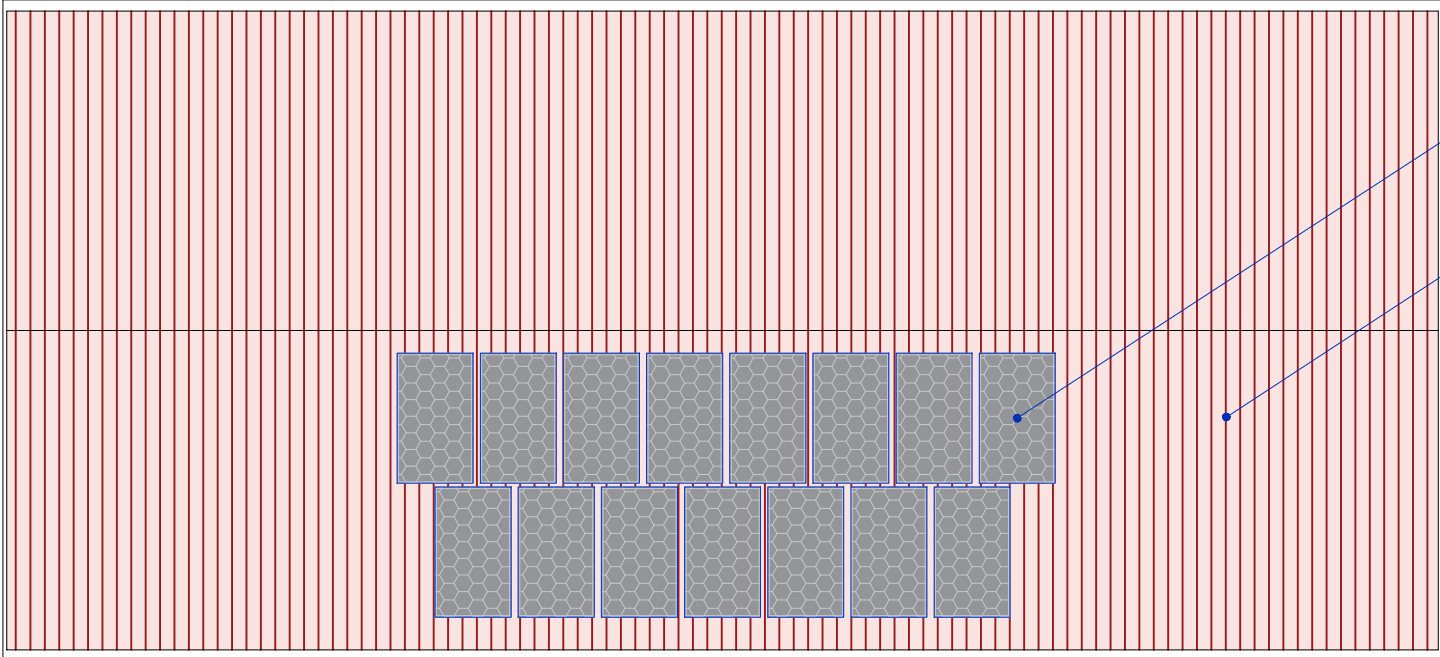


foto E

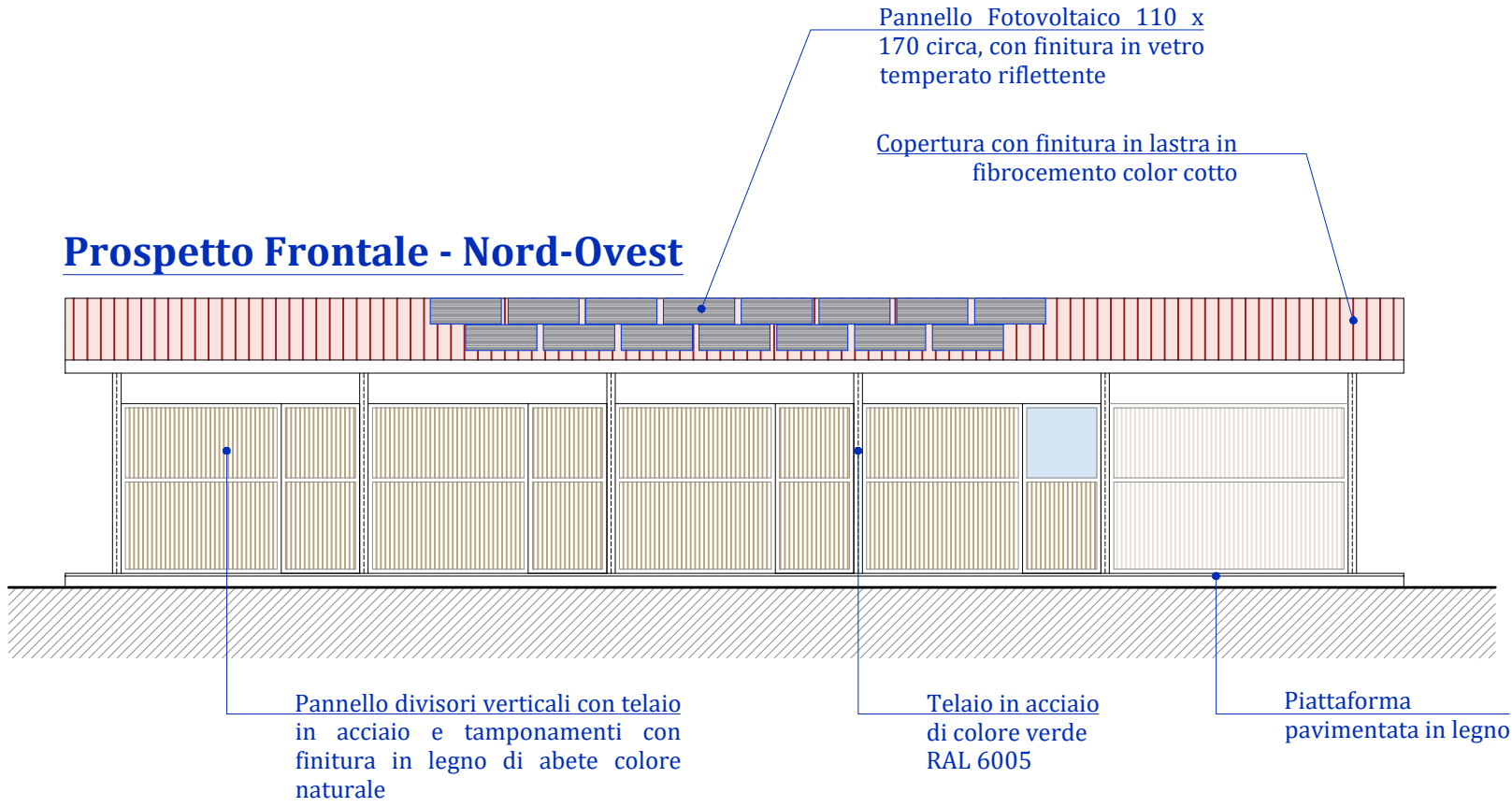


Particolari dei materiali - Box di progetto - scala 1:100

Prospetto Frontale - Nord-Ovest



Prospetto Frontale - Nord-Ovest



Inquadramento generale - vista aerea da Sud



foto D



PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
9

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)
- SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE

Firma

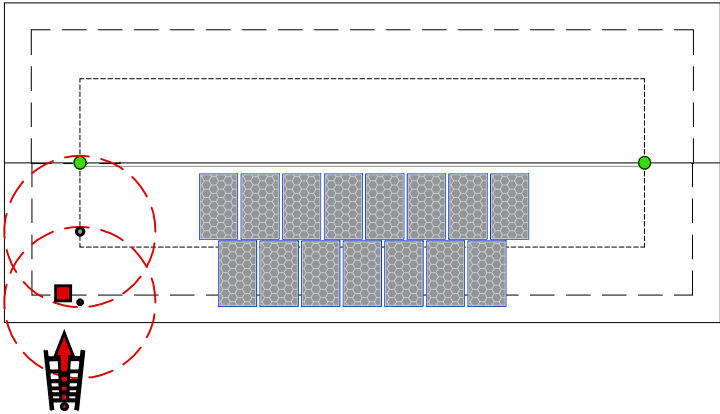
Nepi Gabriele

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.
Geom. Alberto Castelli

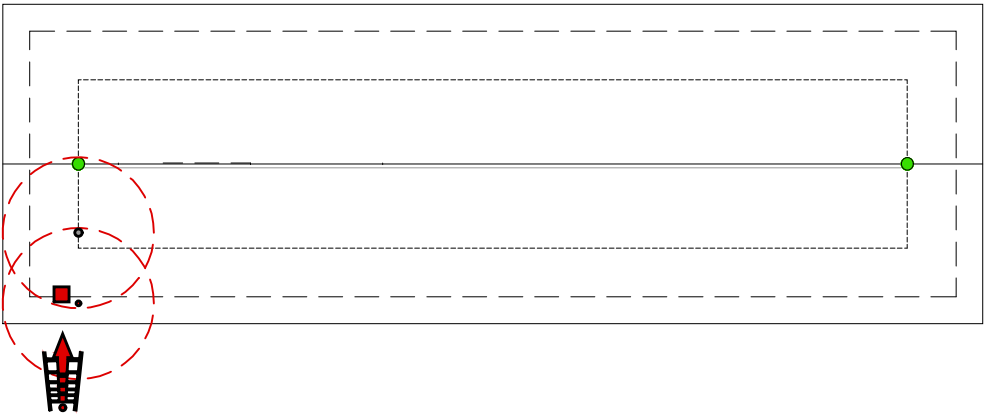
Timbro e Firma

Elaborato Tecnico della Copertura - scala 1:200

Copertura - Fabbricato A



Copertura - Fabbricato B



LEGENDA DISPOSITIVI A NORMA UNI EN 795

	Accesso alla copertura
	Cartellonistica
	Punto di ancoraggio in Classe A2 per il percorso
	Punto di ancoraggio in Classe A2
	Punto di ancoraggio in Classe C
	Percorso orizzontale
	Percorso di accesso verticale
	Cavo in acciaio (linea vita)
	Distanza libera di caduta (ml)
	Linea di pendenza falda verso il basso

PLANIMETRIA GENERALE - Percorsi L. 13/89



scala 1:500

PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la
realizzazione di un polo ippico con annessi
accessori in Strada vicinale da Poggio alla
Malva all'Arno

TAVOLA
10

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

- Dati Tecnici: Calcolo S.E. e V.E. ; Calcolo Sup. a Parcheggio

SCALA: COME INDICATO DATA: 27/06/2025

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE
Nepi Gabriele

Firma

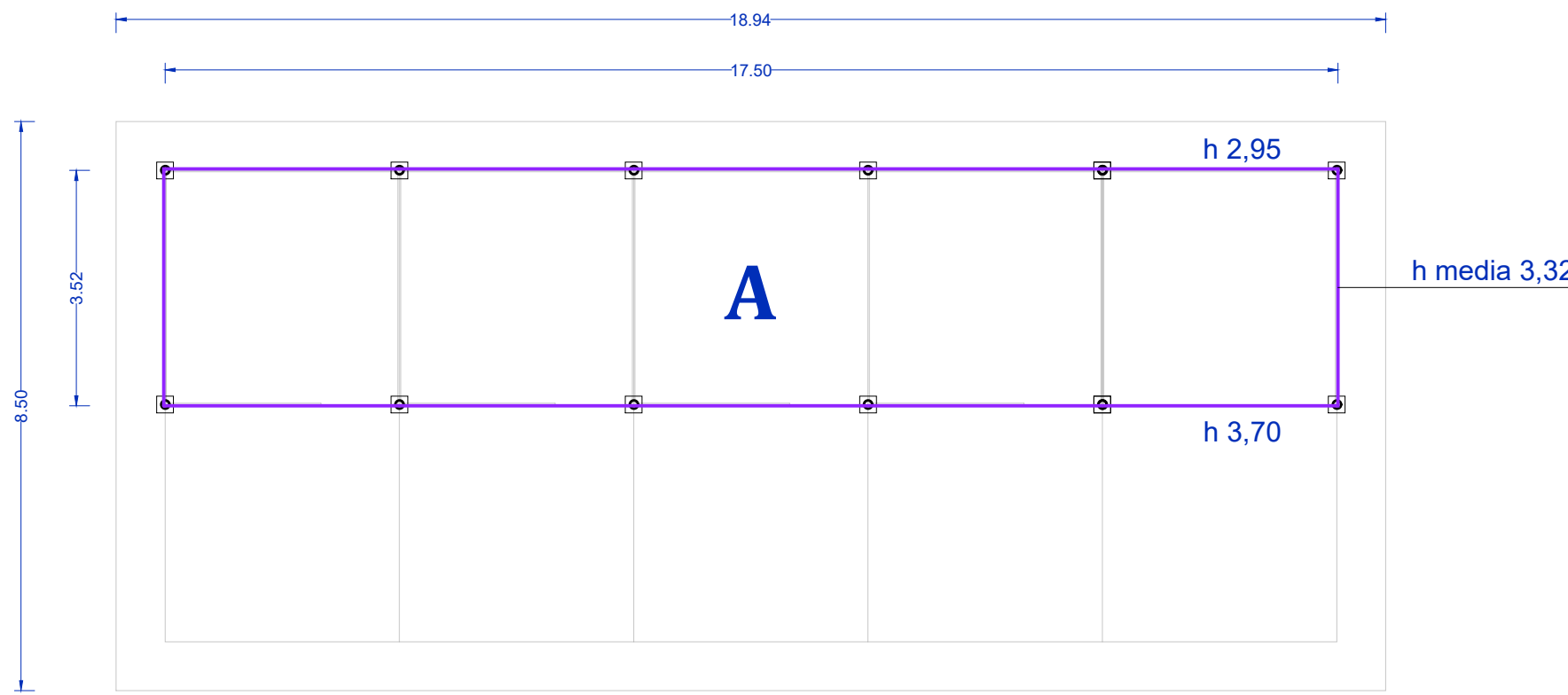
TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.

Timbro e Firma

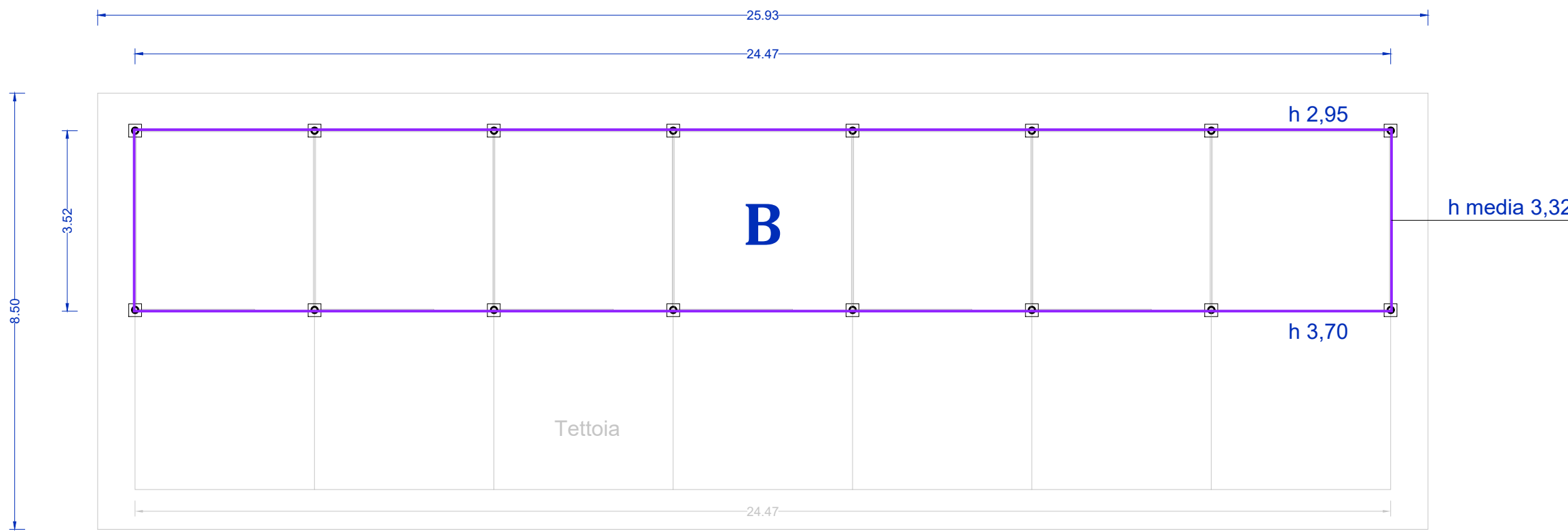
Geom. Alberto Castelli

CALCOLO SUP. EDIFICABILE S.E. e VOLUME EDIFICABILE V.E.

Pianta - Fabbricato A



Pianta - Fabbricato B



SUP. EDIFICABILE E VOLUME EDIFICABILE FABBRICATI

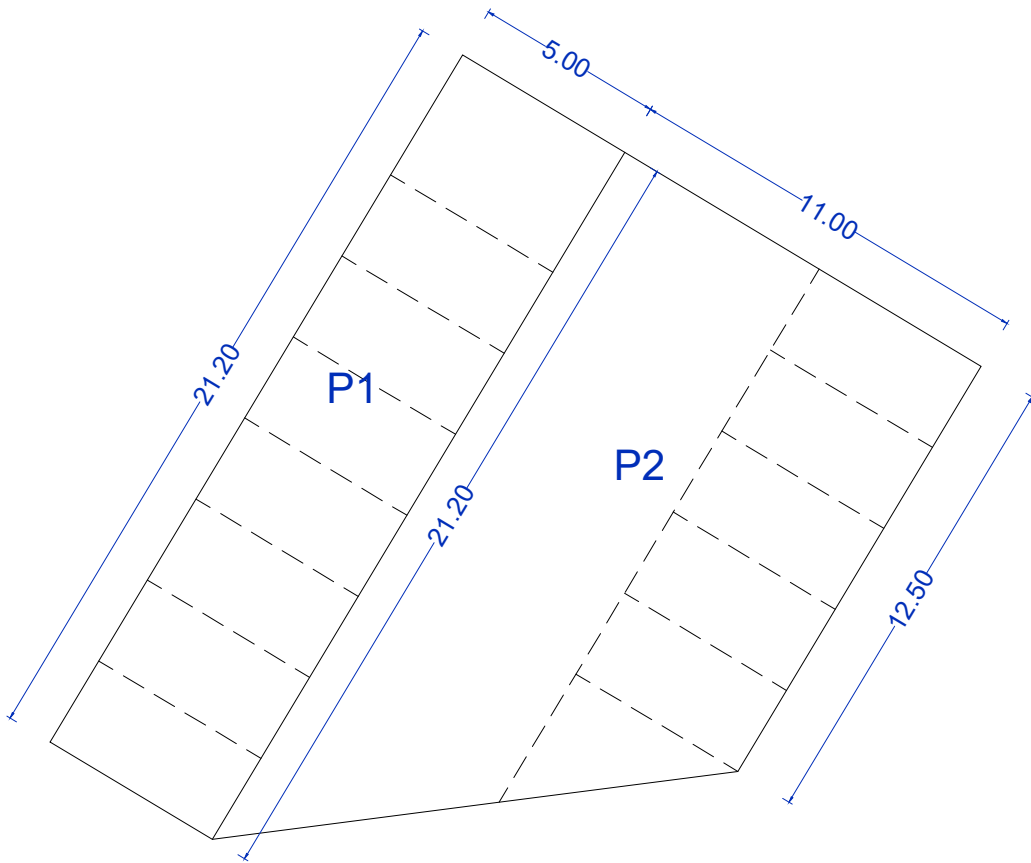
nome area	Lato 1 (ml)	x	Lato 2 (ml)	x	Altezza media (ml)	=	volume edificabile
A	17.50		3.52		3.32		204.512
B	24.47		3.52		3.32		285.966
TOTALE	61.60	mc	86.13	mc			490.48
	S.E. A		S.E. B				

AREA DI SEDIME - SUP. IMPERMEABILE

nome area	Lato 1 (ml)	x	Lato 2 (ml)	x	Area di Sedime
Sedime A	18.94		8.50		160.990
Sedime B	25.93		8.50		220.405
TOTALE					381.40

mq

CALCOLO E VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO



CALCOLO Sup. a Parcheggio

P	lato 1	lato 2	altezza			Superficie a Parcheggio
1		21.20	*	5.00		106.00
3	21.20	+	12.50	*	11.00	/ 2.00
						291.35

DIMENSIONAMENTO PARCHEGGIO DI PROGETTO - L. 122/1989

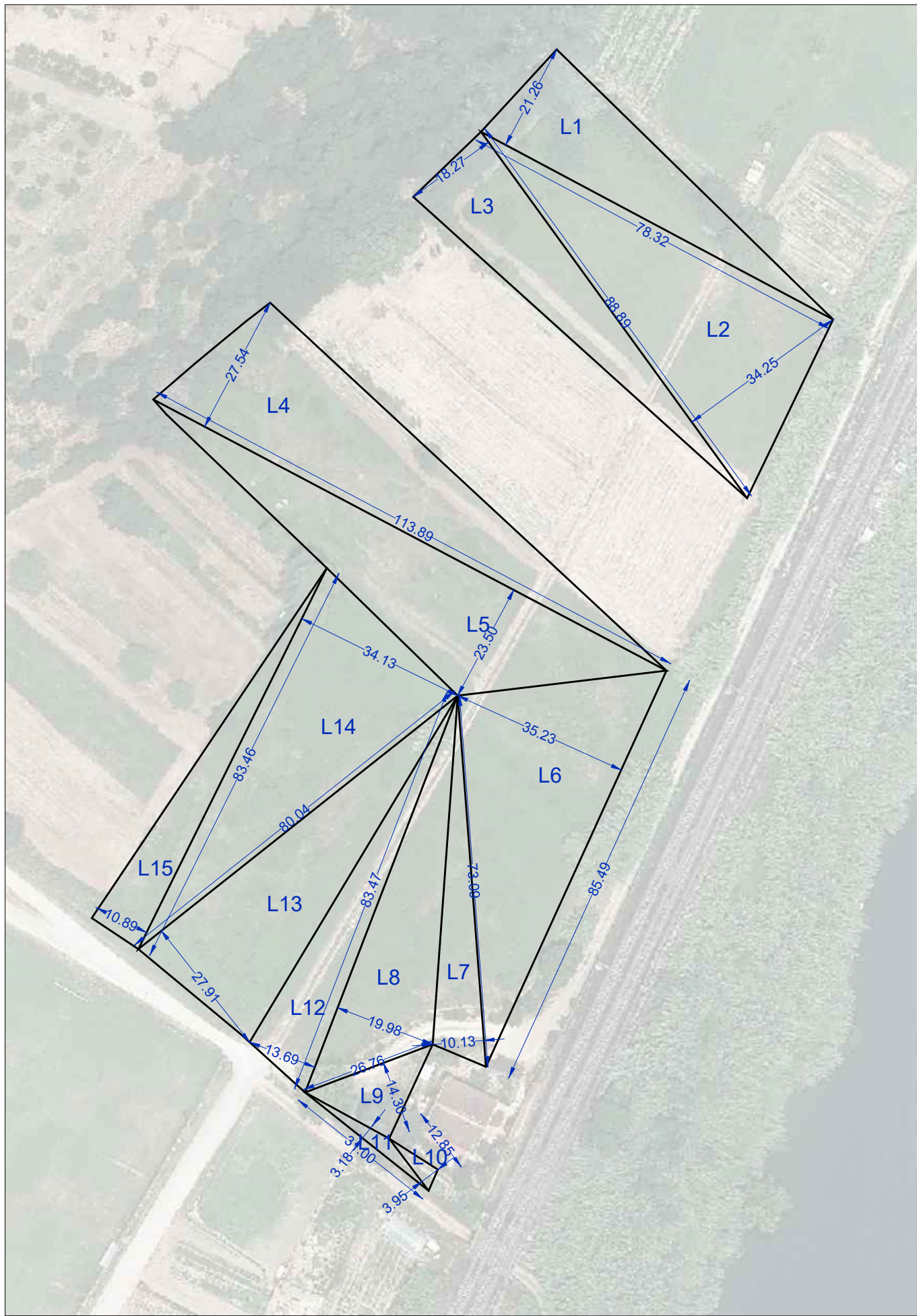
Volume Edificabile Stato di Progetto = 490,48 mc

Sup. a Parcheggio minima > 10% Vol. di Progetto = 49,05 mq

Sup. Parcheggio di Progetto = 291,35 mq

VERIFICATO

VERIFICA SUP. PERMEABILE DI PROGETTO



CALCOLO Sup. Lotto di Proprietà

L	base	altezza			Superficie a Verde
1	78.38	x	21.26	/	2.00
2	88.89	x	34.25	/	2.00
3	88.89	x	18.27	/	2.00
4	113.89	x	27.54	/	2.00
5	113.89	x	23.50	/	2.00
6	85.49	x	35.23	/	2.00
7	73.09	x	10.13	/	2.00
8	83.47	x	19.98	/	2.00
9	26.76	x	14.30	/	2.00
10	12.85	x	3.95	/	2.00
11	31.00	x	3.18	/	2.00
12	83.47	x	13.69	/	2.00
13	80.04	x	27.91	/	2.00
14	83.46	x	34.13	/	2.00
15	83.46	x	10.89	/	2.00
					12616.87

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Sup. Lotto di proprietà complessiva SF = 12.616,87 mq

Sup. Permeabile minima = 25% SF = 3.154,21 mq

Sup. Impermeabile di Progetto = Area di sedime fabbricati AS = 381.40 mq

Sup. Permeabile di Progetto = SF - AS =
12.616,87 - 381,40 = 12.235,47 mq

12.235,47 mq > 3.154,21 mq

VERIFICATO

PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

TAVOLA
11

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

- PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Sovrapposto

- Calcolo terreno di riporto e vasca di compensazione idraulica

SCALA: COME INDICATO

DATA: 27/06/2025

AGG: AGG:

NOTE:

RICHIEDENTE

Firma

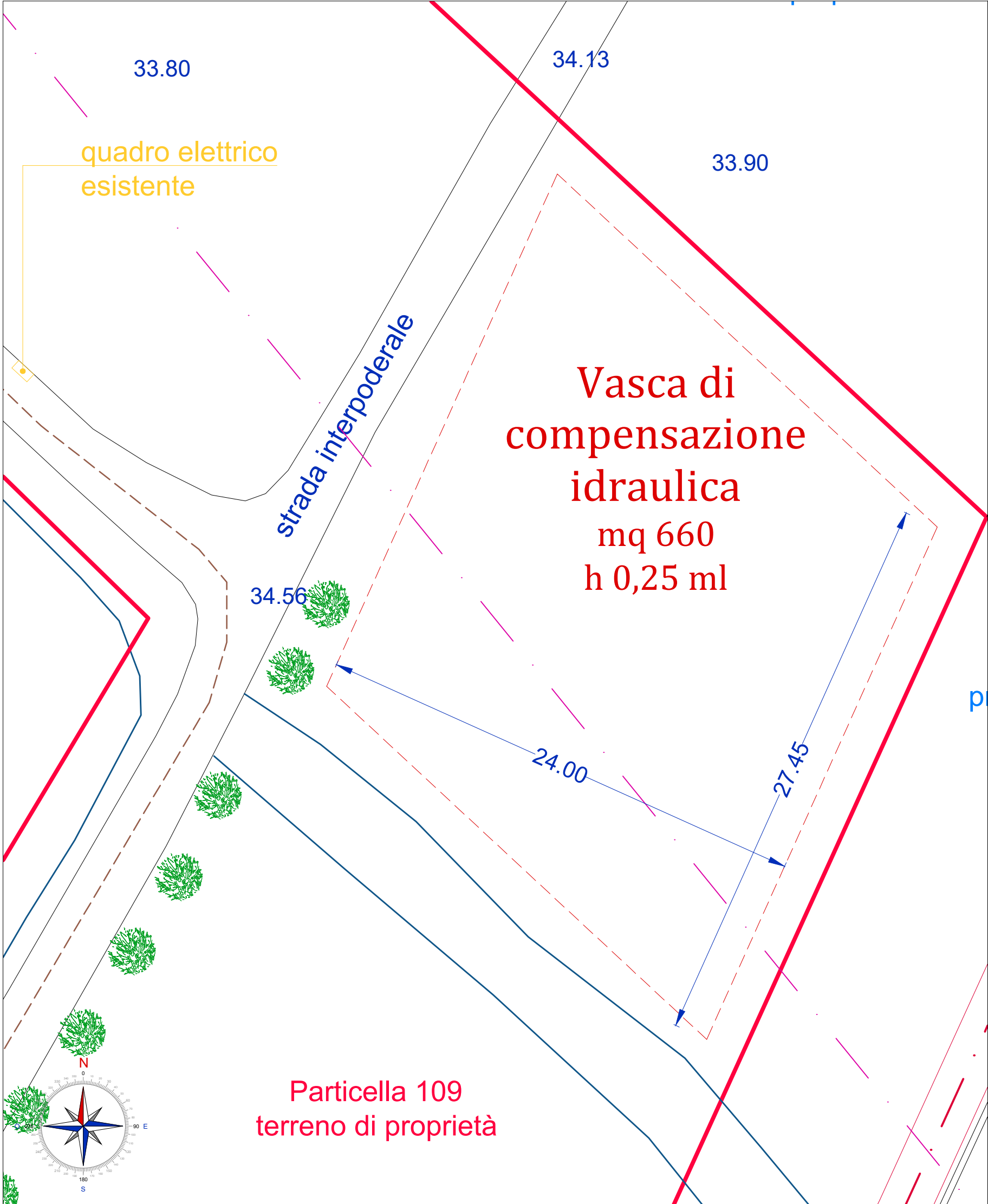
Nepi Gabriele

TECNICO PROGETTISTA
RILEVATORE e DD.LL.

Timbro e Firma

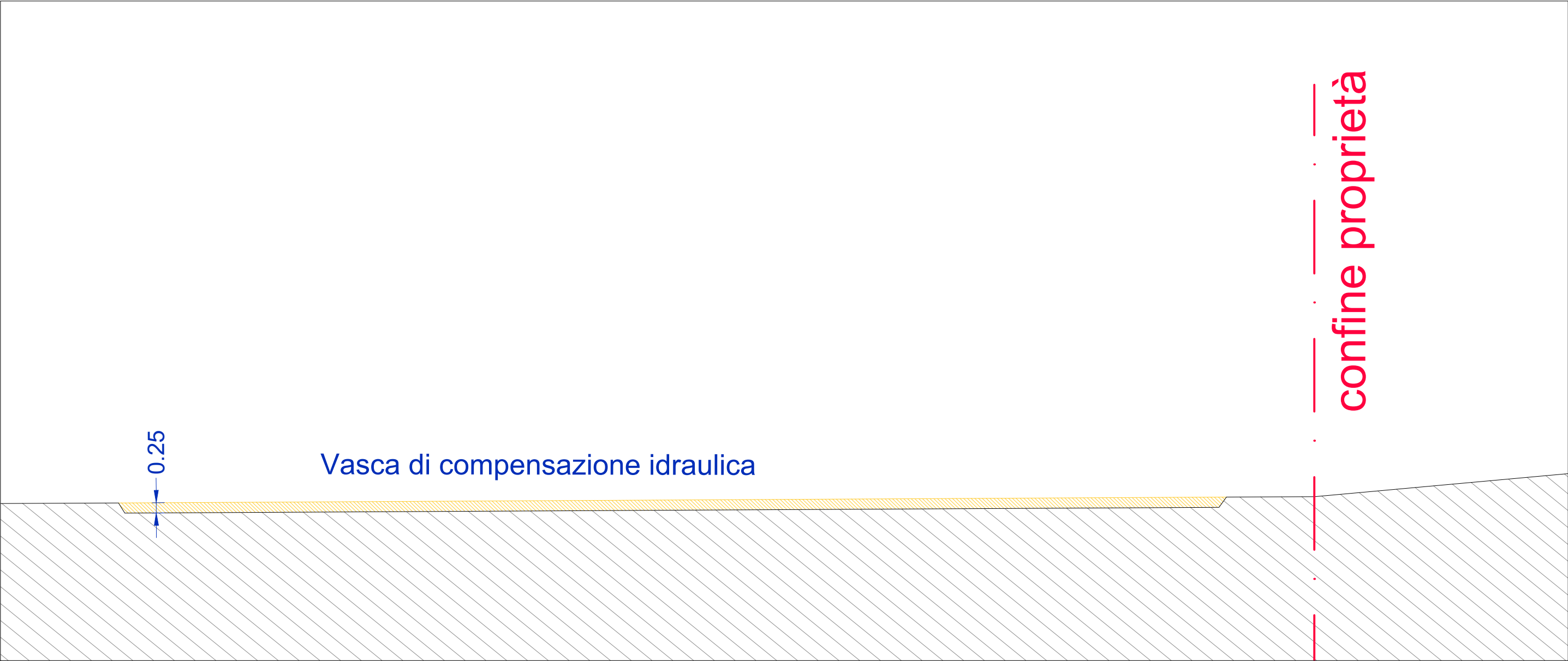
Geom. Alberto Castelli

PLANIMETRIA GENERALE - Stato Sovrapposto



scala 1:200

Sezione YY - Stato di Progetto



scala 1:250

CALCOLO TERRENO DI RIPORTO E VASCA DI COMPENSAZIONE IDRAULICA:

Volume terreno riporto Fabbricato A = 6,03 mq x 11,05 ml = 66,63 mc

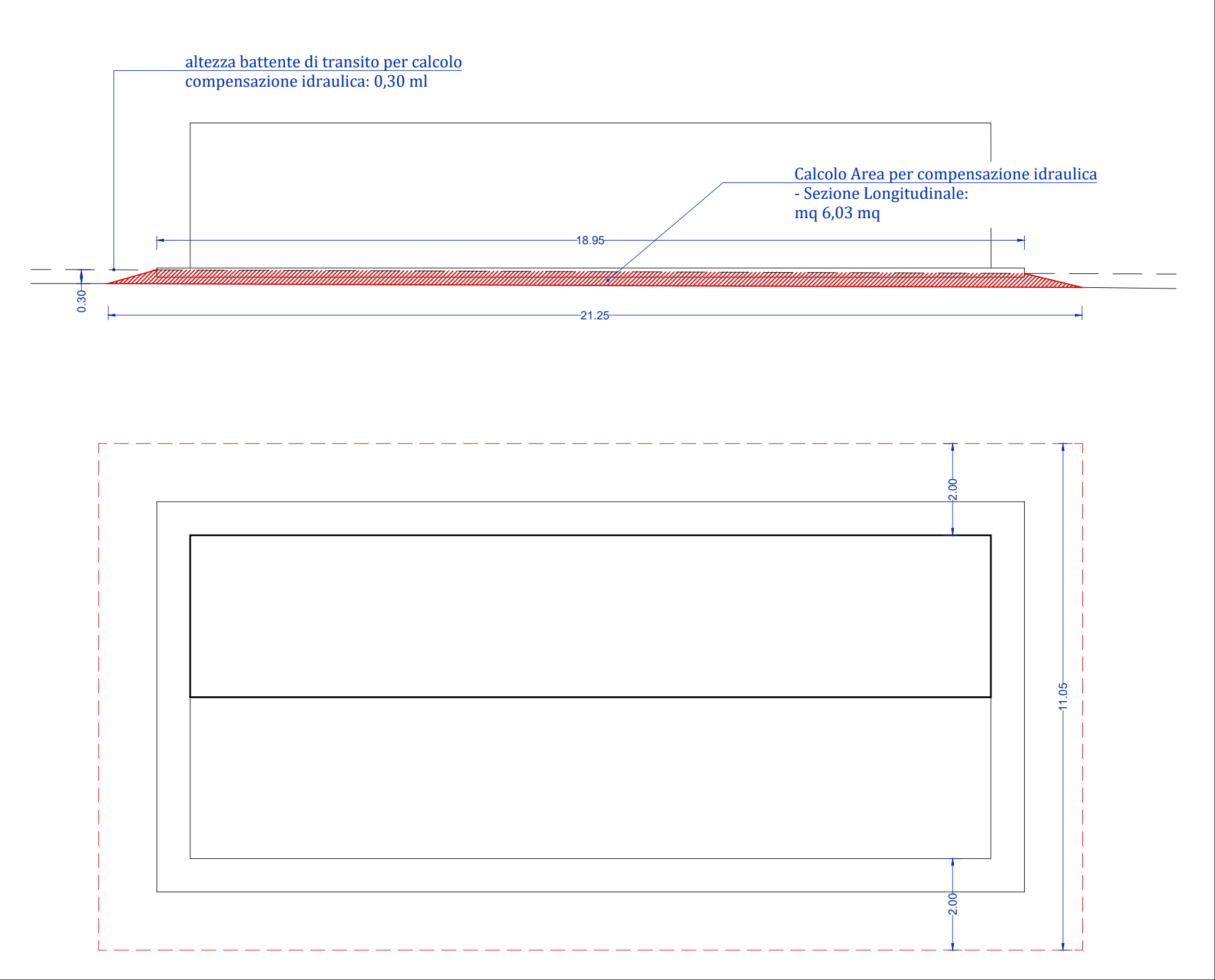
Volume terreno riporto Fabbricato B = 8,48 mq x 10,35 ml = 87,77 mc

Totale Volume terreno di riporto da compensare = **154,40 mc**

Vasca di compensazione di progetto = 27,45 ml x 24,00 ml x 0,25 ml = **164,70 mc**

164,70 mc > 154,40 **VERIFICATO**

Sezione e Planimetria fabbricato A
per calcolo Terreno di riporto e compensazione idraulica



Sezione e Planimetria fabbricato B
per calcolo Terreno di riporto e compensazione idraulica

