

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 23

mercoledì, 04 giugno 2025

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in quattro parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Nella **Parte Quarta** si pubblicano gli atti della Regione e degli Enti locali, la cui pubblicazione è prevista in leggi e regolamenti statali e regionali, aventi natura gestionale e contenenti dati personali, ed i provvedimenti di approvazione della graduatorie relative ai procedimenti di cui all'articolo 5 bis, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 23/2007.

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Omissis da pagina 2 a pagina 6 comprese

del BURT parte II n. 23 del 04.06.2025

<p>DECRETO 27 maggio 2025, n. 11256 - certificato il 28 maggio 2025 Attribuzione responsabilità ad interim del settore "Assistenza farmaceutica e dispositivi" della Direzione Sanità, welfare e coe- sione sociale.</p> <p>.....</p>	452
<p>Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore</p>	
<p>DECRETO 20 maggio 2025, n. 11389 - certificato il 28 maggio 2025 Intervento codice 09IR010/G4 Casse di Espansione di Figline - Lotto Restone (Stralcio n. 2) - Procedure espropriative. Impe- gno e liquidazione indennità.</p> <p>.....</p>	456
<p>DECRETO 28 maggio 2025, n. 11485 - certificato il 29 maggio 2025 (ID 2385) Art. 19 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 48 della L.R. 10/2010. Verifica di assoggettabilità a VIA relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Piancastagnaio 18.48", con potenza di 19,99 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, situato nel Comune di Piancastagnaio (SI). Proponente: Elettra Solar I S.r.l. Provvedimento conclu- sivo.</p> <p>.....</p>	465
ALTRI ENTI	478
AUTORITA' IDRICA TOSCANA	
<p>AVVISO EX ART. 34 LR65/2014 DI APPROVAZIONE PROGETTO CON VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISTOIA. PROGETTO DEFINITIVO "ADE- GUAMENTO INVASO GELLO"</p> <p>.....</p>	478
<p>AVVISO EX ART. 34 L.R.65/2014 PER VARIANTE ALLO STRU- MENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PRO- GETTO. PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "REA- LIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIO- NE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI MERCATALE DI CORTONA E MENGACCINI E COLLETTAMENTO DEGLI SCARICHI LIBERI S4AR-0530 E S4AR-0531 - LOTTO A- IMPIANTO DI DEPURAZIONE" NEL COMUNE DI COR- TONA.</p> <p>.....</p>	479
SEZIONE II	481
ATTI DEGLI ENTI LOCALI	
- Avvisi	482
COMUNE DI BIENTINA (Pisa)	
<p>PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTO- NICHE (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI BIENTINA. APPRO- VAZIONE.</p> <p>.....</p>	482
COMUNE DI CARMIGNANO (Prato)	

Adozione di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico. Riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 limitatamente alla previsione urbanistica in località Santa Cristina a Mezzana individuata dalle particelle n.ri 348 ,383 e 384.del Foglio di mappa 32 del N.C.T. del Comune di Carmignano.	483
COMUNE DI CASCINA (Pisa)	
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLE AREE PER IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART 238 DELLA LRT 65/2014 CON PROCEDURA ART 30-32 DELLA LRT 65/2014 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11/02/2025 - EFFICACIA DELLA VARIANTE.	486
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)	
PEBA - Piano per l'eliminazione della Barriere Architettoniche - Aggiornamento ed implementazione del quadro conoscitivo del Piano Operativo Comunale - Approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014.	487
COMUNE DI LUCCA	
Correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 al Piano Operativo Comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.109 del 15 ottobre 2024, pubblicato sul BURT Parte II n.46 del 13 novembre 2024, a seguito della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica Regionale in data 11 novembre 2024, divenuto efficace in data 13 dicembre 2024.	488
COMUNE DI MONTAIONE (Firenze)	
Piano Urbanistico Attuativo Toscana Resort Catalfalci - Avviso di adozione in atto unico ai sensi dell'Art.112 della L.R. 65/2014 e s.m.i.	489
COMUNE DI PIENZA (Siena)	
VARIANTE SEMPLIFICA PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI PIENZA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTT. 30 E 32 L.R. 65/2014.	490
COMUNE DI POGGIO A CAIANO (Prato)	
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.91 del 16.12.2024 VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE.	491
COMUNE DI PRATO	

Omissis da pagina 9 a pagina 482 comprese

del BURT parte II n. 23 del 04.06.2025

COMUNE DI CARMIGNANO

Provincia di Prato

Del. C.C. n. 56 del 20.12.2019**Determinazione n. 18 del 26/05/2025 a firma del Responsabile del Settore 7**

**OGGETTO: Adozione di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico .
Riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 comma 2
della L.R.T. 65/2014 limitatamente alla previsione urbanistica in località Santa Cristina a
Mezzana individuata dalle particelle n.ri 348 ,383 e 384.del Foglio di mappa 32 del N.C.T.
del Comune di Carmignano,**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7 –URBANISTICA-EDILZIA-SUAP

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04 febbraio 2019 relativa all'avvio del procedimento relativo alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistic ;

Considerato che oggetto del suddetto avvio del procedimento di variante era anche un terreno posto in via Rigoccioli (Tav. P18) per il quale era prevista *“l'eliminazione dell'intervento di completamento residenziale R3b.21 in considerazione dell'eccessivo carico urbanistico indotto”*;

Vista la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019 con la quale sono stati adottati la Variante al Piano Strutturale, al Regolamento ed il Rapporto Ambientale;

Considerato che per il suddetto terreno posto in Via Rigoccioli è stata adottata, con del C.C 56/2019, una nuova previsione urbanistica siglata V3 *“Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati all'interno dei tessuti urbani”* al posto della precedente previsione di un intervento di completamento riportante la sigla R3b.21 in coerenza con quanto riportato nell'atto di Avvio di Procedimento sopracitato;

Viste le osservazioni n.ri 76 e n 85 relative alla previsione adottata, di cui sopra, del terreno di cui trattasi posto in località santa Cristina a Mezzana;

Vista infine la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14 gennaio 2021 con la quale, a seguito della votazione sull'accoglimento o meno delle osservazioni presentate agli strumenti urbanistici adottati venivano approvate le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

Considerato che nella suddetta deliberazione C.C. 1/2021 veniva rigettata l'osservazione n. 76, presentata dal tecnico incaricato dalla proprietà , con la quale si chiedeva il reinserimento della previsione di completamento R3b.21 e veniva accolta l'osservazione n. 85, presentata da un privato cittadino, che chiedeva il mantenimento della previsione V3 adottata ed approvata ;

Visto il ricorso al TAR Toscana identificato al registro generale al n. 889 dell'anno 2020 relativo allo stralcio della previsione R3b.21 (nuova edificazione di completamento residenziale) integrato da motivi aggiunti relativamente anche al rigetto dell'osservazione n. 76 ed all'accoglimento dell'osservazione n. 85 presentato dalla S.a.s “Immobiliare Sagra di Banci Metello & C e” dalla S.r.l. “Immobiliare Giulia”;

Vista la Sentenza TAR Toscana registrata al n. 737 del 2025 con la quale il ricorso veniva accolto solo parzialmente, nei sensi e nei termini riportati nella sentenza e relativamente ai secondo e terzo motivi aggiunti relativi alla carenza di motivazione nelle risposte fornite dall'Amministrazione Comunale ;

Vista la determinazione n.ro 18 del 26/05/2025 a firma Responsabile del Settore 7 del Comune di Carmignano;

Ritenuto dunque necessario, al fine di ottemperare a quanto riportato nella suddetta sentenza, procedere:

- alla riapertura di termini delle osservazioni, limitatamente all'area oggetto del ricorso di cui trattasi,
- all'esame e all'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate con la redazione di un parere adeguatamente motivato;
- alla votazione delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale e
- alla conseguente approvazione delle previsioni tenuto conto delle osservazioni presentate .

Vista la L.R. 65/204 "*Norme per il governo del territorio*";

RENDE NOTO

Che, per i motivi sopra esplicitati , sono riaperti i termini per la presentazione delle osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2029, **limitatamente all'area distinta dalle particelle n.ri 348, 383 e 384 del foglio di mappa n. 32 del N.C.T. del Comune di Carmignano**

Che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019 e tutti gli atti annessi sono depositati presso il Settore 7 - Urbanistica, Edilizia - Suap del Comune di Carmignano, per la durata di 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT del giorno 4 (quattro) Giugno 2025;

Che il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico adottati sono visibili presso il Settore 7 del Comune di Carmignano nei giorni di apertura al pubblico e pubblicati sul sito web del Comune;

Che, pertanto, entro e non oltre il termine di cui sopra (sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque può:

- prendere visione della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico adottati e presentare osservazioni , **limitatamente all'area distinta dalle particelle n.ri 348, 383 e 384 del foglio di mappa n. 32 del N.C.T. del Comune di Carmignano**, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, le osservazioni dovranno essere indirizzate al Settore 7 del Comune di Carmignano;

La documentazione può essere scaricata in formato elettronico collegandosi al seguente link:
https://www.comune.carmignano.po.it/pagina196535_adozione-2-variante-al-ps-ed-ru-riapertura-termini-per-presentazione-osservazioni-limitatamente-alla-previsione-urbanistica-individuata-particelle-348-383-e-384-foglio-32.html

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Silveti

Il Responsabile del Settore 7
Arch. Maurizio Silveti

Omissis da pagina 486 a pagina 496 comprese

del BURT parte II n. 23 del 04.06.2025