



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

DETERMINAZIONE NR. 53 DEL 26/11/2025

OGGETTO: Fiera annuale di Carmignano, proroga delle concessioni approvate con la Determinazione n. 17 del 12/02/2015 e successiva Determinazione n. 78 del 11/09/2015 e sospensione del procedimento avviato con Determinazione n. 41 del 21/09/25 per l'assegnazione in concessione decennale dei posteggi

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SETTORE
SILVETTI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) contratti;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 132 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 73 del 23/05/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO approvato con Deliberazione G.C. n. 54 del 15/04/2024 e aggiornato con Delibera G.C n. 69 del 09/05/2024;
- il Decreto del Sindaco il decreto del Sindaco n. 2 in data 03/02/2025, con il quale è stato conferito all'Arch. Maurizio Silvetti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino al 3 febbraio 2026;

Premesso che:

- con Determinazione n. 113 del 06/10/2014 veniva approvato il “Bando comunale per l'assegnazione di posteggi in concessione decennale nella Fiera annuale di Carmignano”;
- con Determinazione n. 17 del 12/02/2015 sono stati assegnati n. 15 posteggi di cui alla Determinazione n. 113/2014;
- con Deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 24/07/2015 è stato approvato il Regolamento e piano del commercio delle aree pubbliche che all'articolo 11, comma 3, stabilisce che la domanda per il rilascio della concessione decennale è presentata al SUAP a partire dal ventesimo e fino al quarantacinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del bando comunale sul BURT. L. delibera consigliare modifica anche il piano del commercio stabilendo in 21 il numero dei posti complessivi della Fiera, localizzati secondo la planimetria di cui all'Allegato A4 al Piano del Commercio;
- con Determinazione n. 78 del 11/09/2015 è stato approvato il bando comunale per la miglioria di posteggi nell'antica Fiera di Carmignano riservato agli operatori titolari di concessione di posteggio presso la stessa Fiera;
- la graduatoria definitiva di assegnazione per l'assegnazione di posteggi in concessione decennale nella Fiera annuale di Carmignano” è stata pubblicata in data 23/11/2015 senza modificare il numero di posti assegnati in concessione decennale con Determinazione n. 17/2015;
- con Determinazione n. 41 del 24/09/25 è stato approvato il Bando per la concessione decennale dei posteggi nella Fiera annuale di Carmignano che per esigenze di celerità del procedimento prevedeva l'immediata pubblicazione del bando sul sito istituzionale del Comune di Carmignano e l'invio del Bando alle associazioni di categoria per opportuna conoscenza;

- il Bando è stato pubblicato sul BURT n. 41 del 08/10/25 con scadenza per la presentazione delle domande stabilita per il giorno 28/10/25;
- entro la data stabilita sono pervenute n. 7 domande che sono state esaminate nella Commissione di gara in data 03/11/25. La graduatoria è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carmignano in data 06/11/25;

Considerato che in data 18/11/25 con prot. n. 19446 è pervenuta la comunicazione inviata congiuntamente da n. 5 espositori titolari delle autorizzazioni decennali approvate con Determinazione n. 17/2015 che hanno fatto presente di non aver potuto partecipare al bando a causa dell'insufficiente informazione e della ristrettezza dei termini di presentazione della domanda;

Tenuto conto che:

- il vigente Regolamento e piano del commercio delle aree pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 24/07/2015 all'articolo 11, comma 3, stabilisce che la domanda per il rilascio della concessione decennale deve essere presentata al SUAP a partire dal ventesimo e fino al quarantacinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del bando comunale sul BURT;
- la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del Bando alle organizzazioni imprenditoriali del commercio risulta eseguita con modalità non tracciabili;

Considerato:

- che è interesse dell'Amministrazione comunale che la Fiera annuale di Carmignano continui a svolgersi con un'alta partecipazione di espositori;
- che la Legge n. 214 del 30/12/2023, pubblicata sulla G.U.R.I. nella stessa data, all'articolo 11, comma 6 stabilisce che nelle more della preparazione e dello svolgimento delle nuove gare di affidamento decennali, le concessioni conservano la loro validità sino al 31/12/25 anche in deroga al termine previsto nel titolo concessorio;
- che le esigenze di celerità del procedimento che sono state alla base della volontà di prevedere dei tempi di presentazione delle domande ridotti rispetto alla previsione regolamentare, risultano in contrasto con la disposizione di legge che proroga la validità delle concessioni autorizzate con Determinazione n. 17 del 12/02/2015;

Richiamata la Legge n. 241/1990, art. 21-nonies che prevede l'annullabilità di un provvedimento amministrativo, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, inclusi i casi in cui il provvedimento si sia formato ai sensi dell'articolo 20, e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

Considerato:

- che il procedimento di gara avviato con la Determinazione n. 41 del 21/09/25 non si è ancora concluso ma che ai sensi dell'articolo n. 6, comma 3 del Bando, eventuali opposizioni avverso la suddetta graduatoria potevano essere presentate entro i successivi quindici giorni (15) dalla pubblicazione, presentando memorie ed osservazioni scritte. Trascorso il suddetto termine, la graduatoria sarebbe divenuta definitiva;
- che nel termine dei 15 giorni è pervenuta l'osservazione di cui al prot. n. 19446 che ha interrotto la formazione della graduatoria definitiva;
- che occorre rendere tempestivamente consapevoli dell'interruzione dei termini tutti i partecipanti al Bando avviato con Determinazione n. 41 del 21/09/25;

Valutato che:

- l'interruzione dei termini del procedimento in corso non impedisce il regolare svolgimento della Fiera, nel rispetto della proroga stabilita dalla Legge n. 214 del 30/12/2023, articolo 11, comma 6;

- con successivo provvedimento sarà stabilita la riapertura dei termini per la presentazione delle domande, conformemente al regolamento comunale vigente;
- che i soggetti che avendo partecipato al Bando di cui alla Determinazione n. 41 del 21/09/25, avendo manifestato l'interesse a partecipare alla Fiera anche per l'edizione 2025, ancorché il procedimento non si sia concluso, potranno partecipare all'assegnazione dei posti residui, presentandosi la mattina del giorno 02/12/25 nell'area predisposta per la Fiera;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 62/2018 “Codice del Commercio” e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che le funzioni di RUP vengono svolte dalla Responsabile del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Arch. Maurizio Silvetti;

ATTESTATO che il sottoscritto Responsabile non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1) di sospendere il procedimento in corso, avviato con Determinazione n. 41 del 21/09/25 per l'assegnazione in concessione decennale dei posteggi nella “Fiera annuale di Carmignano”;
- 2) di prorogare ai sensi della Legge n. 214 del 30/12/2023, articolo 11, comma 6, la durata delle concessioni approvate con la Determinazione n. 17 del 12/02/2015 e successiva Determinazione n. 78 del 11/09/2015, sino al 31/12/2025;
- 3) di procedere con successivo provvedimento alla riapertura dei termini per la presentazione delle domande per la Concessione decennale dei posteggi nella “Fiera annuale di Carmignano”, conformemente al regolamento comunale vigente;
- 4) di avvisare dell'approvazione del presente provvedimento i titolari delle concessioni approvate con la Determinazione n. 17 del 12/02/2015 e successiva Determinazione n. 78 del 11/09/2015;
- 5) di avvisare della sospensione del procedimento in corso, avviato con Determinazione n. 41 del 21/09/25 per l'assegnazione in concessione decennale dei posteggi nella “Fiera annuale di Carmignano” i soggetti partecipanti al procedimento;
- 6) di aggiornare tempestivamente le informazioni presenti sul sito istituzionale dell'Ente relativamente al Bando in corso;
- 7) Di individuare il Responsabile del Settore n. 7, architetto Maurizio Silvetti, quale responsabile del procedimento relativo al presente atto;
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente;
- 9) Di inviare il presente provvedimento alle associazioni di categoria per opportuna conoscenza;
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.