

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CARMIGNANO (B794) provincia PRATO
Soggetto individuato	ROMANI Anna (CF: RMNNA38M71F384M) nata a MONSUMMANO TERME (PT) il 31/08/1938

1. Immobili siti nel Comune di CARMIGNANO (Codice B794) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	48	16		-	CAVA		75	00			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva	
2	50	80		-	SEMIN ARBOR 03		06	00		Euro 2,01 Lire 3.900	Euro 1,39 Lire 2.700	VOLTURA D'UFFICIO del 29/03/1983 in atti dal 24/07/1985 (n. 383)	Riserva
3	52	12		-	PASCOLO U		22	90		Euro 1,42 Lire 2.748	Euro 0,47 Lire 916	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva
4	52	102		-	SEMIN ARBOR 03		11	80		Euro 3,96 Lire 7.670	Euro 2,74 Lire 5.310	Impianto meccanografico del 25/06/1968	
5	52	184		-	VIGNETO 04		08	40		Euro 3,69 Lire 7.140	Euro 3,04 Lire 5.880	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva
6	52	185		-	SEMIN ARBOR 05		08	45		Euro 0,52 Lire 1.014	Euro 0,61 Lire 1.183	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva
7	52	186		-	VIGNETO 04		03	60		Euro 1,58 Lire 3.060	Euro 1,30 Lire 2.520	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva
8	52	289		-	SEMINATIVO 05		14	30		Euro 0,89 Lire 1.716	Euro 1,26 Lire 2.431	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1979 in atti dal 24/07/1985 (n. 782)	Riserva

- Immobile 1: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 2: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 3: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 5: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 6: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 7: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 8: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 1.50.45 Redditi: Dominicale Euro 14,07 Agrario Euro 10,81

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIPPI Daniele nato a FIRENZE il 05/11/1973	LPPDNL73S05D612V*	(1) Proprieta' 2/12
2	LIPPI Luca nato a FIRENZE il 15/01/1962	LPPLCU62A15D612K*	(1) Proprieta' 2/12
3	ROMANI Anna nata a MONSUMMANO TERME il 31/08/1938	RMNNNA38M71F384M*	(1) Proprieta' 2/3
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESSIONE EX LEGE di LIPPI SERGIO del 03/06/2020 Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 88888 n. 255538 registrato in data 27/05/2021 - Trascrizione n. 5078.1/2021 Reparto PI di PRATO in atti dal 22/06/2021			

2. Immobili siti nel Comune di CARMIGNANO (Codice B794) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	52	230		-	ULIVETO 04	00 20		Euro 0,02 Lire 30	Euro 0,03 Lire 60	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1992 in atti dal 20/05/1992 (n. 2331.2/1992)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .00.20 Redditi: Dominicale Euro 0,02 Agrario Euro 0,03

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIPPI Daniele nato a FIRENZE il 05/11/1973	LPPDNL73S05D612V*	(1) Proprieta' 2/24
2	LIPPI Luca nato a FIRENZE il 15/01/1962	LPPLCU62A15D612K*	(1) Proprieta' 2/24
3	ROMANI Anna nata a MONSUMMANO TERME il 31/08/1938	RMNNNA38M71F384M*	(1) Proprieta' 5/6
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/2020 Pubblico ufficiale PRATO Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 88888 n. 255538 registrato in data 27/05/2021 - SUCCESSIONE LIPPI SERGIO - RVA RP 5078/21 Voltura n. 3584.1/2024 - Pratica n. PO0024109 in atti dal 12/06/2024			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

3. Immobili siti nel Comune di CARMIGNANO (Codice B794) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	52	588		-	ULIVETO 04	01	94			Euro 0,15	Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 11/03/2024 Pratica n. PO0007913 in atti dal 11/03/2024 presentato il 11/03/2024 (n. 7913.1/2024)	
2	52	589		-	ULIVETO 04	03	86			Euro 0,30	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 11/03/2024 Pratica n. PO0007913 in atti dal 11/03/2024 presentato il 11/03/2024 (n. 7913.1/2024)	

Totale: Superficie .05.80 Redditi: Dominicale Euro 0,45 Agrario Euro 0,90

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANI Anna nata a MONSUMMANO TERME il 31/08/1938	RMNNNA38M71F384M*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/03/2024 Pratica n. PO0007913 in atti dal 11/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1096738.11/03/2024 presentato il 11/03/2024 (n. 7913.1/2024)			

4. Immobili siti nel Comune di CARMIGNANO (Codice B794) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	52	96		-	SEMINATIVO 05	13	20			Euro 0,82 Lire 1.584	Euro 1,16 Lire 2.244	Impianto meccanografico del 25/06/1968	
2	52	590		-	ULIVETO 04	30	85			Euro 2,39	Euro 4,78	FRAZIONAMENTO del 11/03/2024 Pratica n. PO0007913 in atti dal 11/03/2024 presentato il 11/03/2024 (n. 7913.1/2024)	

Totale: Superficie .44.05 Redditi: Dominicale Euro 3,21 Agrario Euro 5,94

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIPPI Daniele nato a FIRENZE il 05/11/1973	LPPDNL73S05D612V*	(1) Proprieta' 2/12
2	LIPPI Luca nato a FIRENZE il 15/01/1962	LPPLCU62A15D612K*	(1) Proprieta' 2/12
3	ROMANI Anna nata a MONSUMMANO TERME il 31/08/1938	RMNNNA38M71F384M*	(1) Proprieta' 4/6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/2020 Repertorio n. 255538 - SUCCESSIONE EX LEGE DI LIPPI SERGIO - IST 22183/24 Voltura n. 3375.1/2024 - Pratica n. PO0022300 in atti dal 03/06/2024	

5. Immobili siti nel Comune di CARMIGNANO (Codice B794) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	97		-	SEMIN ARBOR	02	34	90		Euro 16,22 Lire 31.410	Euro 9,91 Lire 19.195	Impianto meccanografico del 25/06/1968	

Totale: Superficie .34.90 Redditi: Dominicale Euro 16,22 Agrario Euro 9,91

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANI Anna nata a MONSUMMANO TERME il 31/08/1938	RMNNNA38M71F384M*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/09/2006 Pubblico ufficiale VETTORI VINCENZO Sede MONTELUPO FIORENTINO (FI) Repertorio n. 43504 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8218.1/2006 Reparto PI di PRATO in atti dal 11/10/2006	

Totale Generale: Superficie 2.35.40 Redditi: Dominicale Euro 33,97 Agrario Euro 27,59

Unità immobiliari n. 14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica