

**GEOMETRA ALBERTO CASTELLI**  
 PARTITA I.V.A. - 02327780488-  
 SEDE: Via Giusti, 92/b - 50041 - Calenzano (FI) - Tel. 055/8826003

**PROGETTO** : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

**TAVOLA**  
**0**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONE - Ripristino dello Stato Preesistente**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG. AGG. NOTE:

**RICHIEDENTE** Firma  
**Nepi Gabriele**

**TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL.** Timbro e Firma  
**Geom. Alberto Castelli**

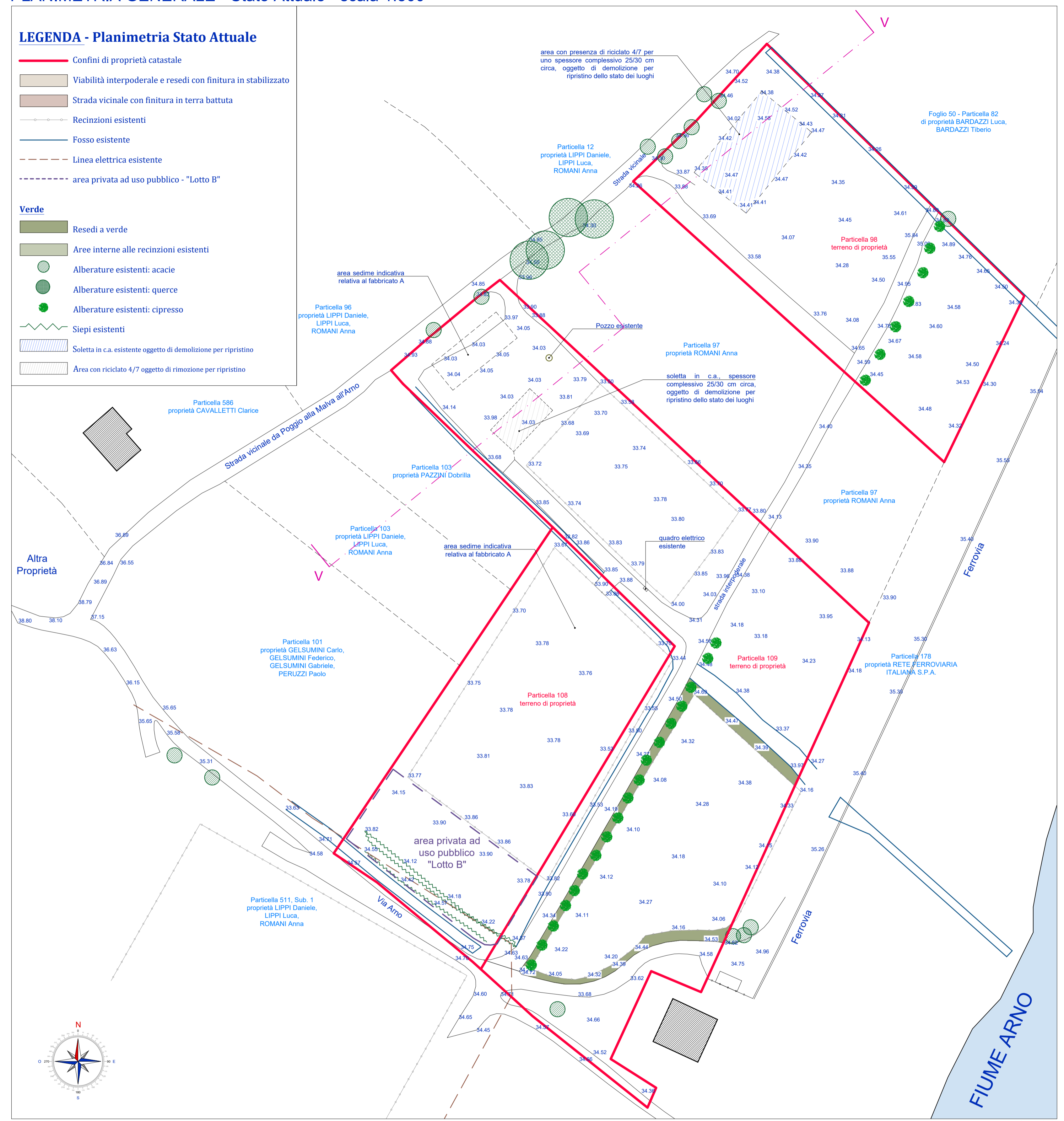
**PLANIMETRIA GENERALE - Stato Attuale - scala 1:500**

**LEGENDA - Planimetria Stato Attuale**

- Confini di proprietà catastale
- Viabilità interpodereale e resedi con finitura in stabilizzato
- Strada vicinale con finitura in terra battuta
- Recinzioni esistenti
- Fosso esistente
- Linea elettrica esistente
- area privata ad uso pubblico - "Lotto B"

**Verde**

- Resedi a verde
- Aree interne alle recinzioni esistenti
- Alberature esistenti: acacie
- Alberature esistenti: querce
- Alberature esistenti: cipressi
- Siepi esistenti
- Soleta in ca. esistente oggetto di demolizione per ripristino
- Area con riciclato 4/7 oggetto di rimozione per ripristino

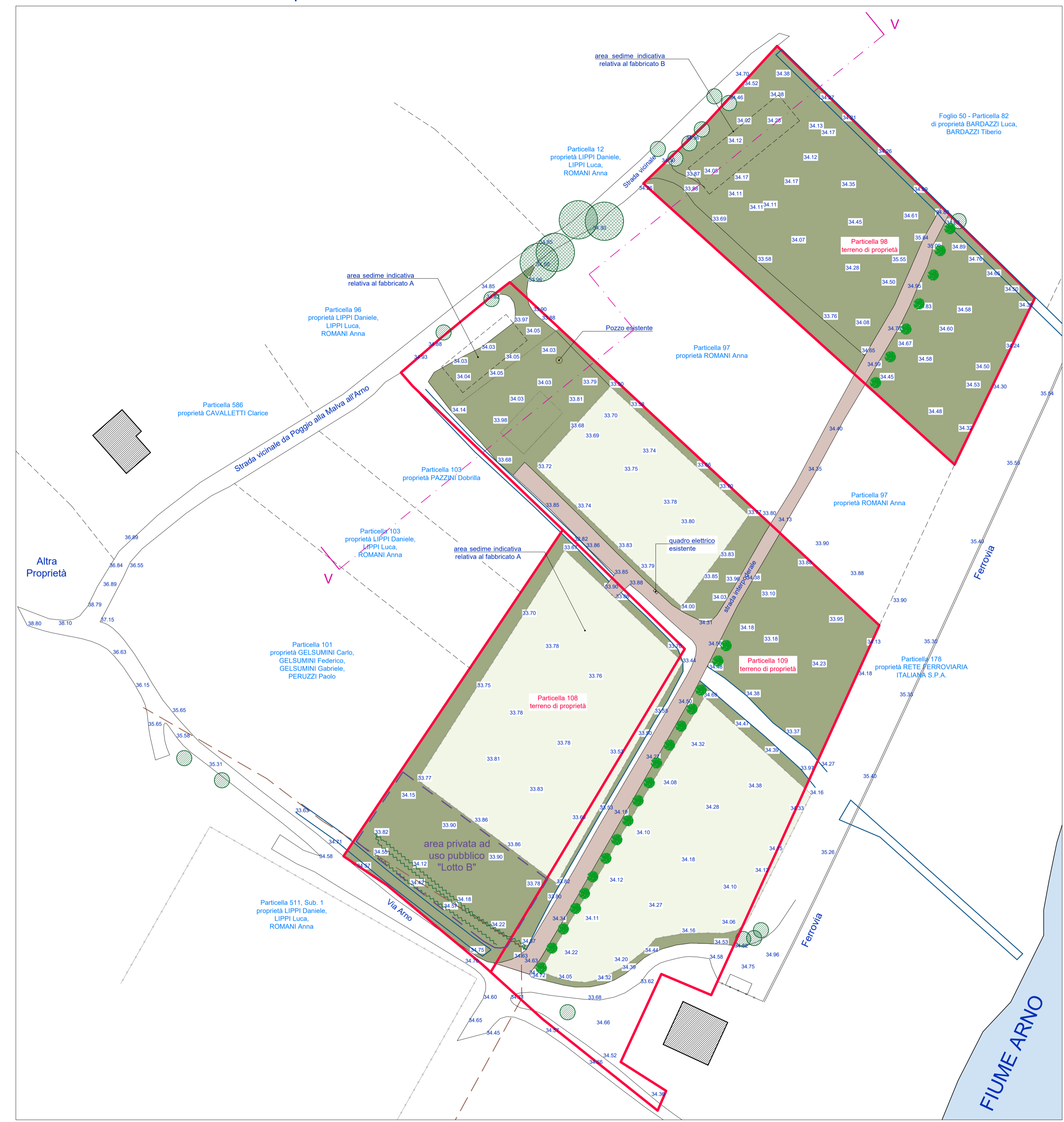


**Sezione VV - Stato Attuale**



scala 1:250

**PLANIMETRIA GENERALE - Stato Ripristinato - scala 1:500**



**Sezione VV - Stato Ripristinato**



scala 1:250

**PLANIMETRIA GENERALE - Stato Sovrapposto - scala 1:500**



**Sezione VV - Stato Sovrapposto**



scala 1:250

PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno**

TAVOLA  
**1**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**Estratti - Inquadramento - Vincoli**

SCALA: COME INDICATO DATA: **24/02/2026**

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE  
**Nepi Gabriele**

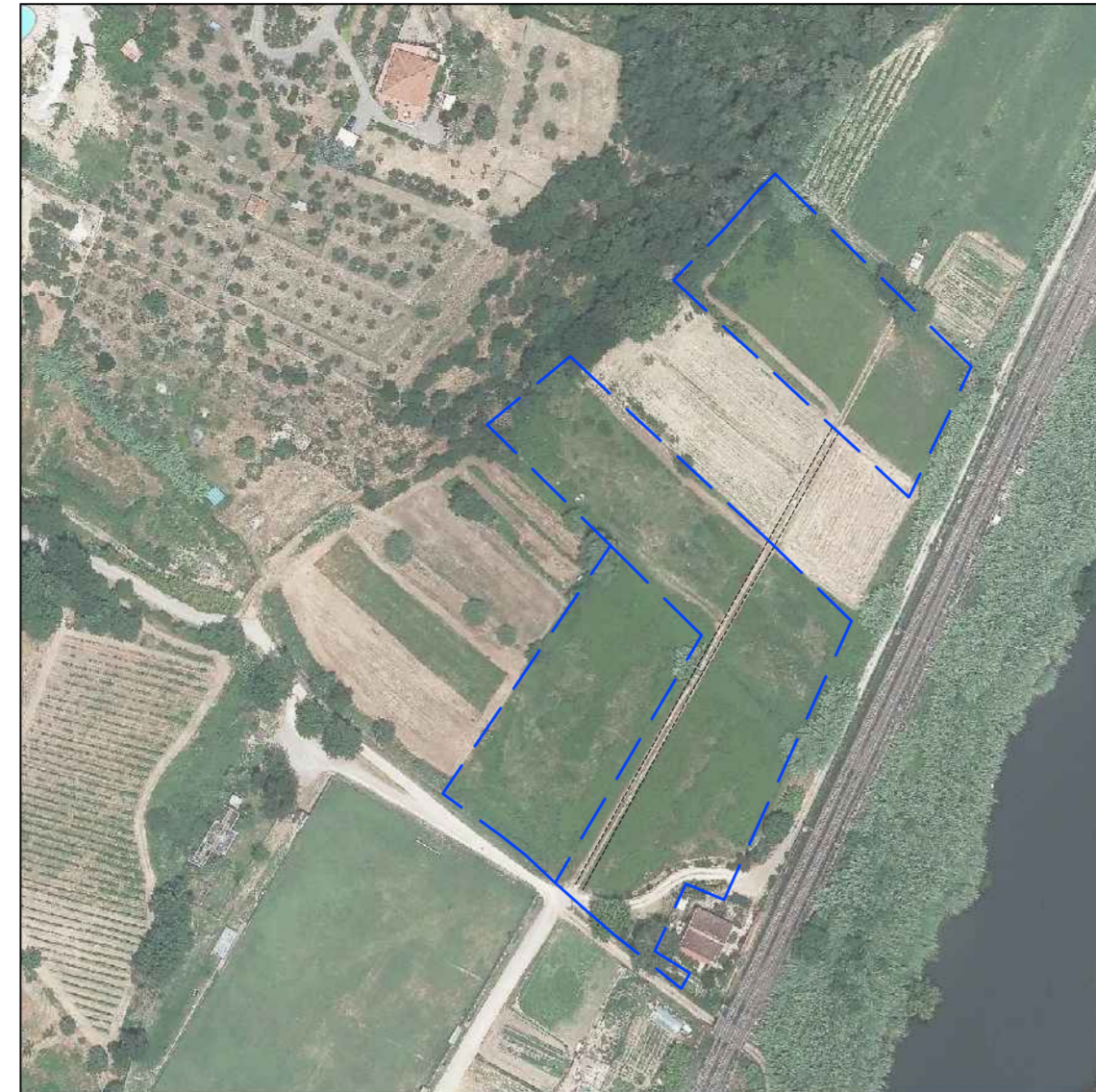
Firma

TECNICO PROGETTISTA  
RILEVATORE e DD.LL.  
Geom. Alberto Castelli

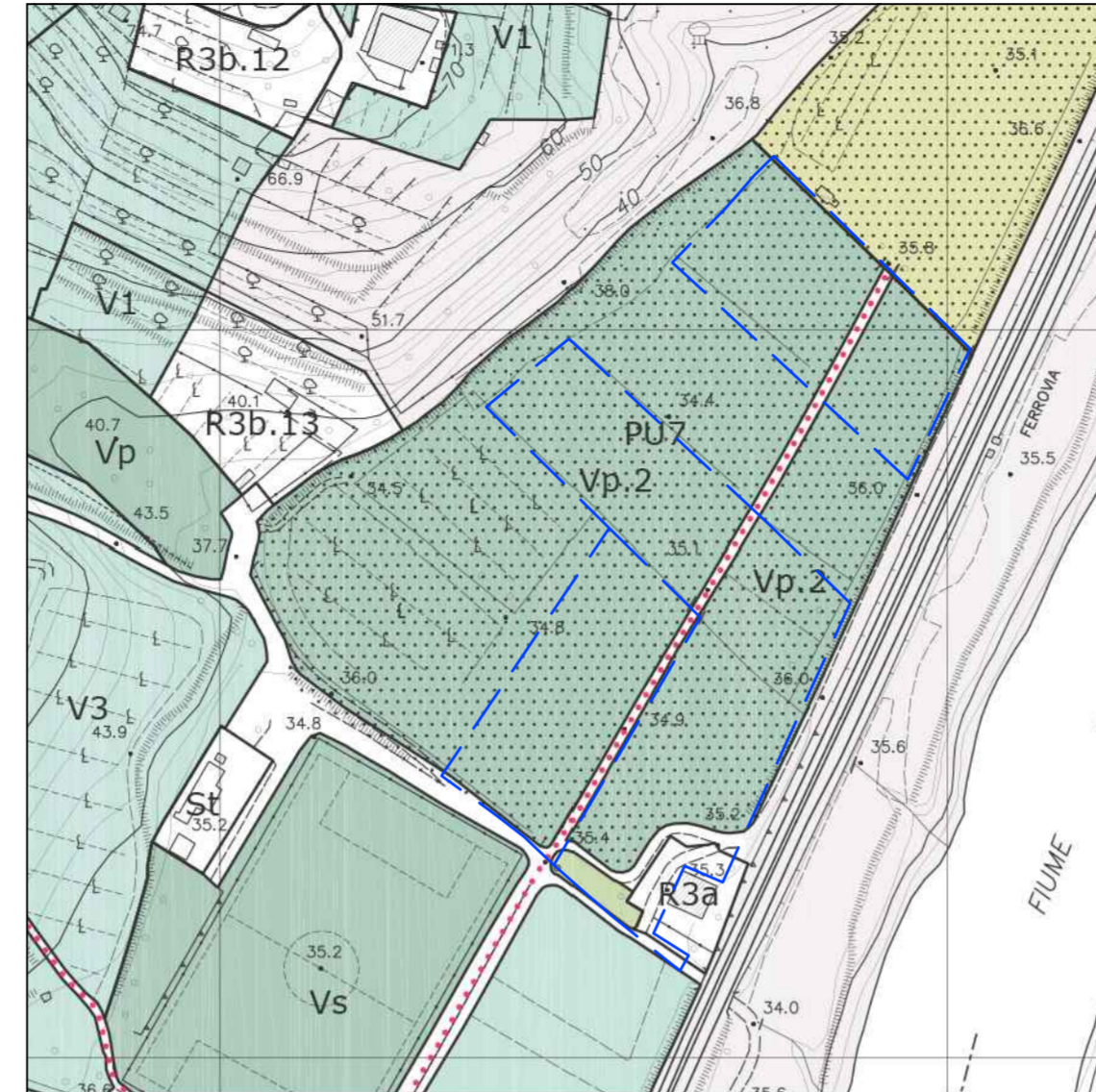
Timbro e Firma

**ESTRATTI CARTOGRAFICI PER INQUADRAMENTO AREA - scala 1:2000**

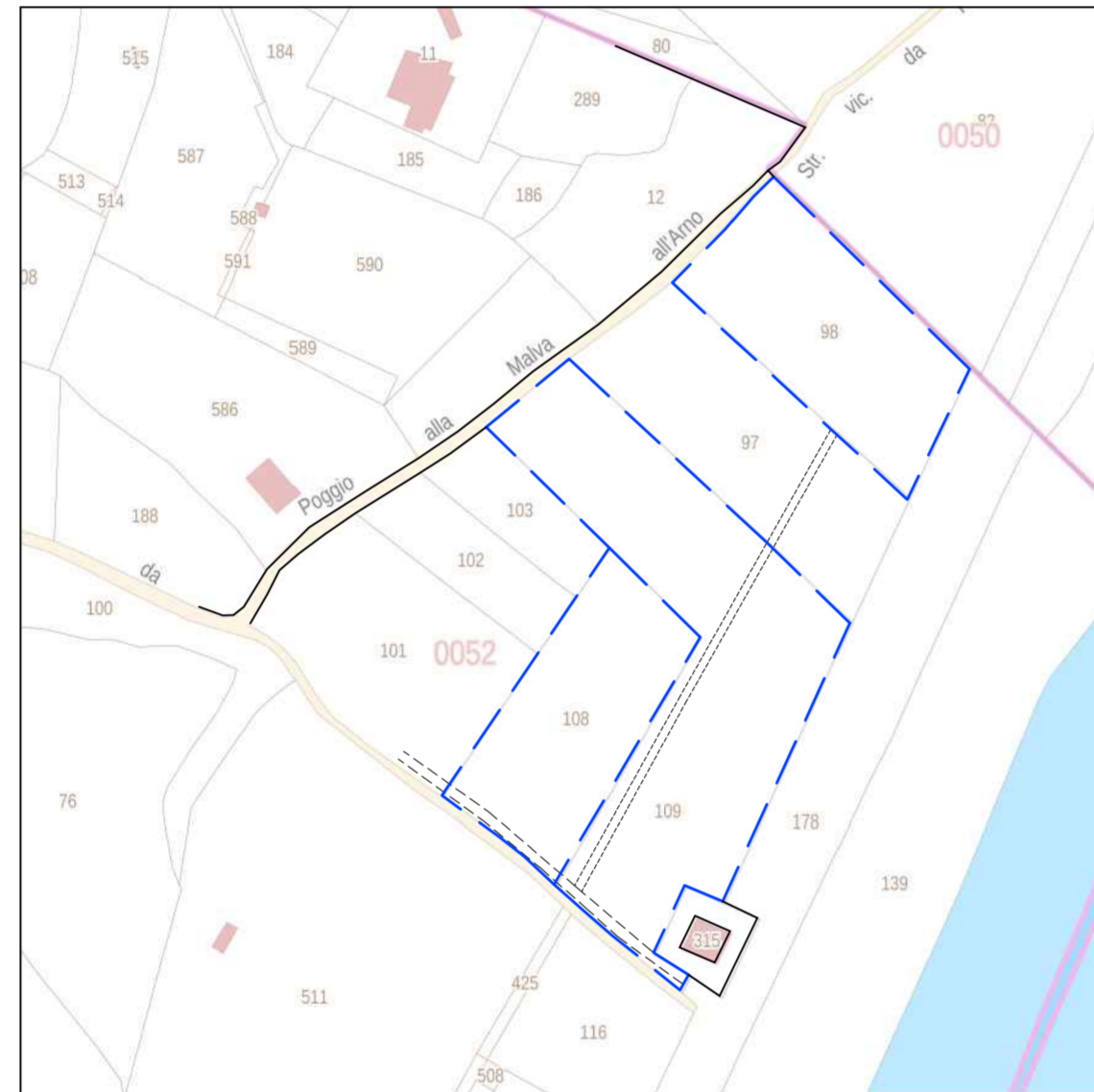
Estratto Foto Aerea 2023 - SITA Cartoteca R.T.



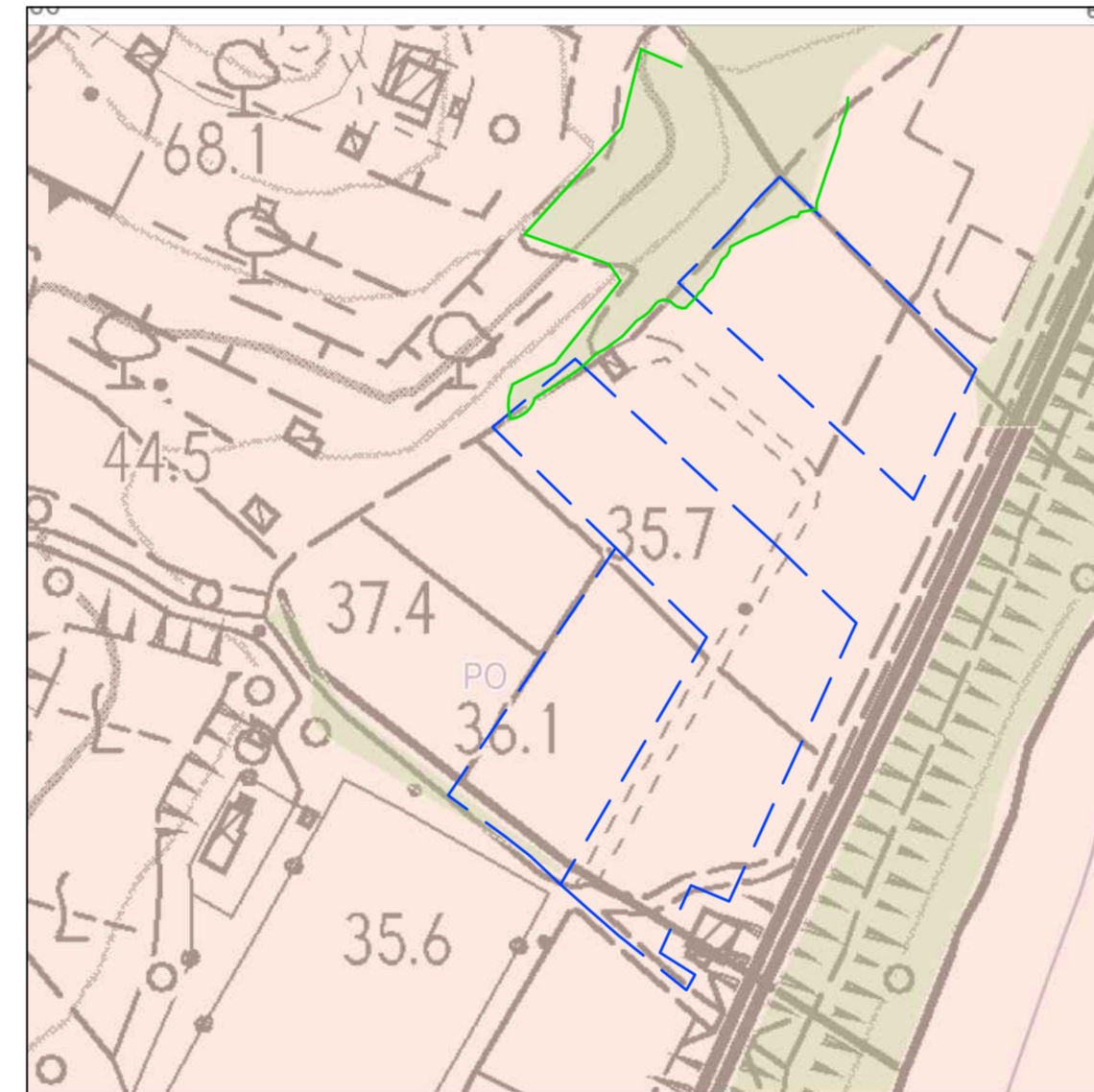
Estratto R.U. Tavola P.16 - PU7 - Vp.2



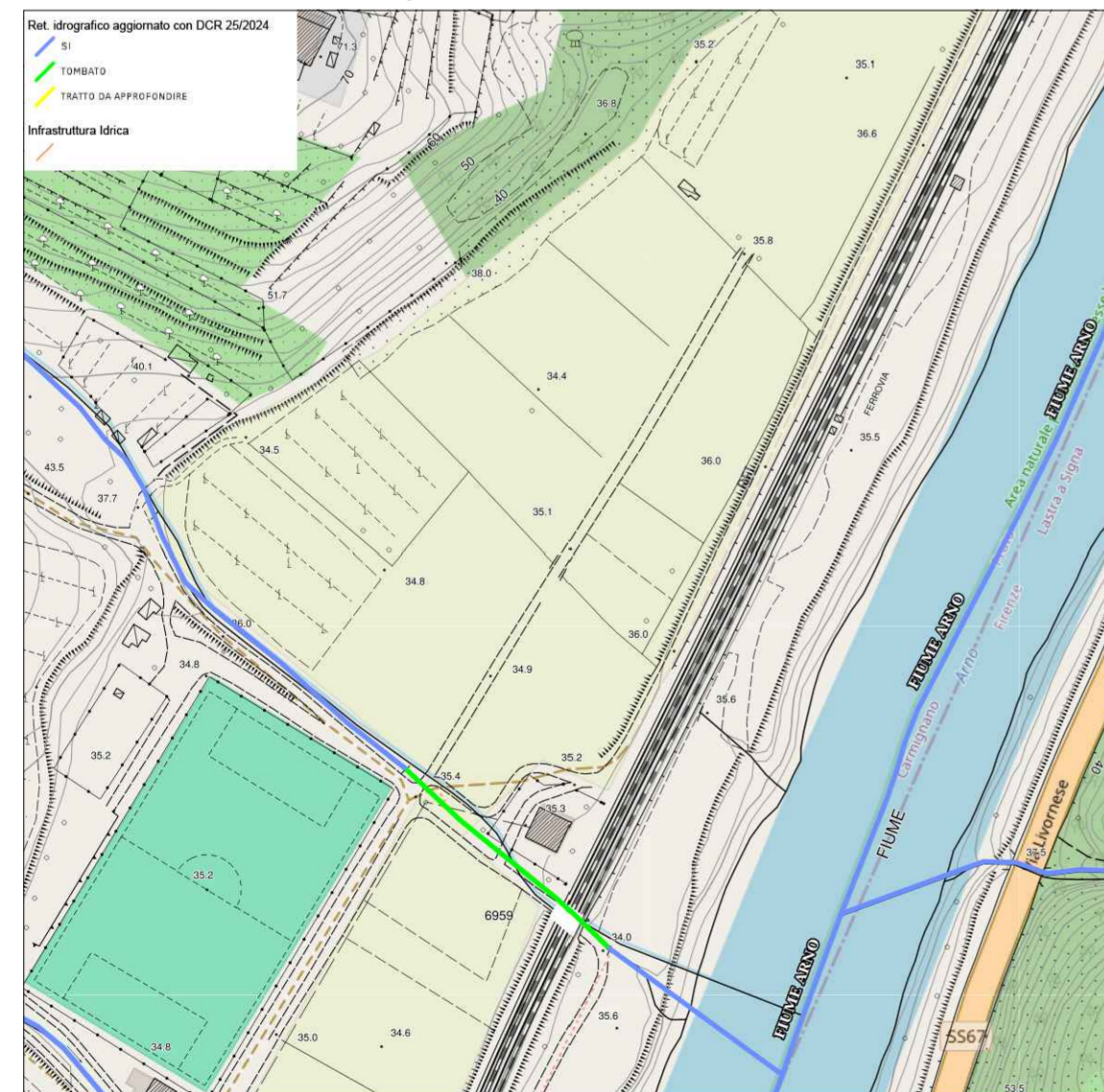
Estratto Catastale - Foglio 52, Part. 98 - 108 - 109



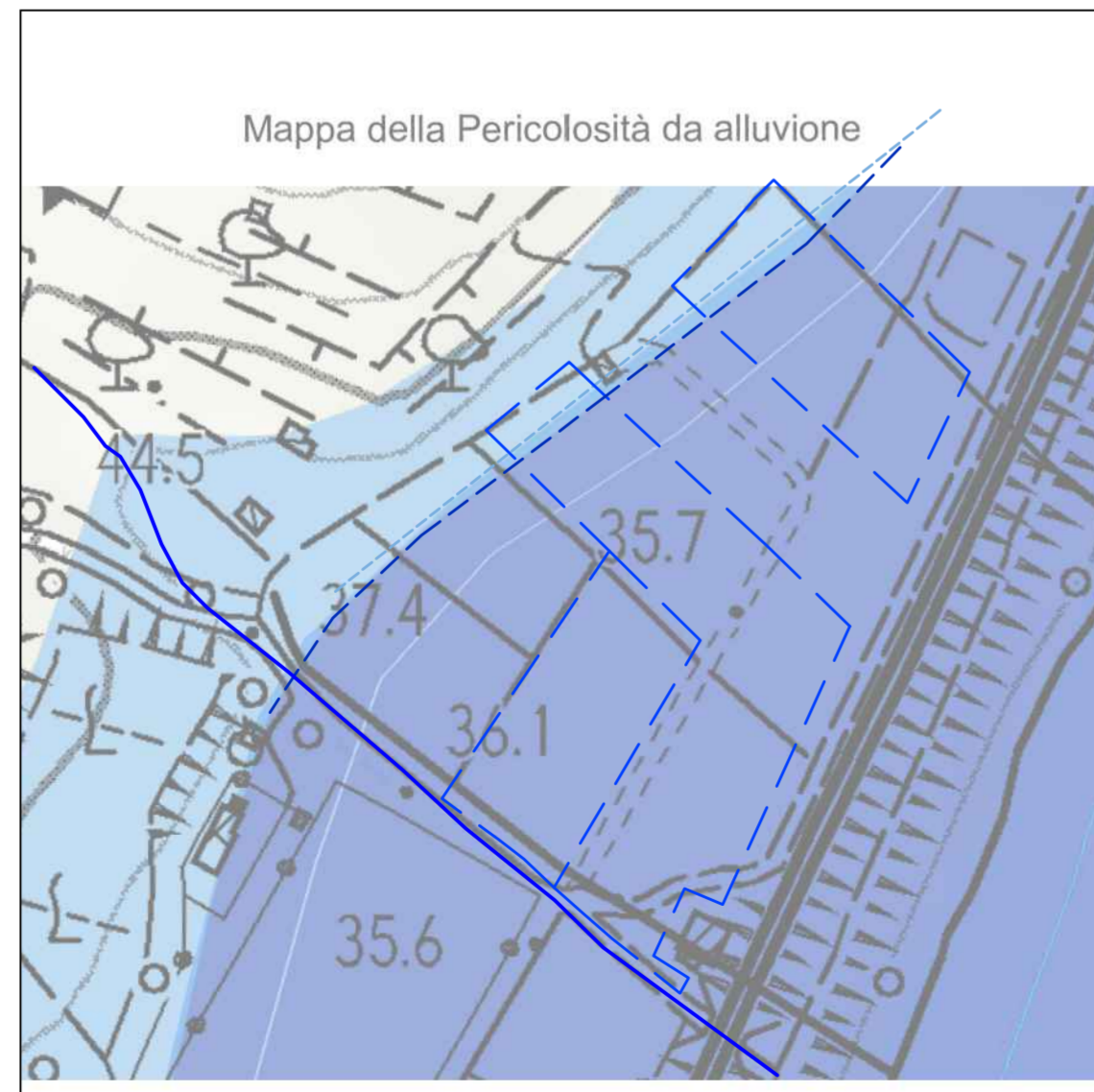
Estratto P.I.T. SITA Cartoteca - Vincolo Idrogeologico



Estratto Reticolo Idrografico R.T.



Estratto Carta Pericolosità Idraulica AdB Arno - P.I. 2 - 3



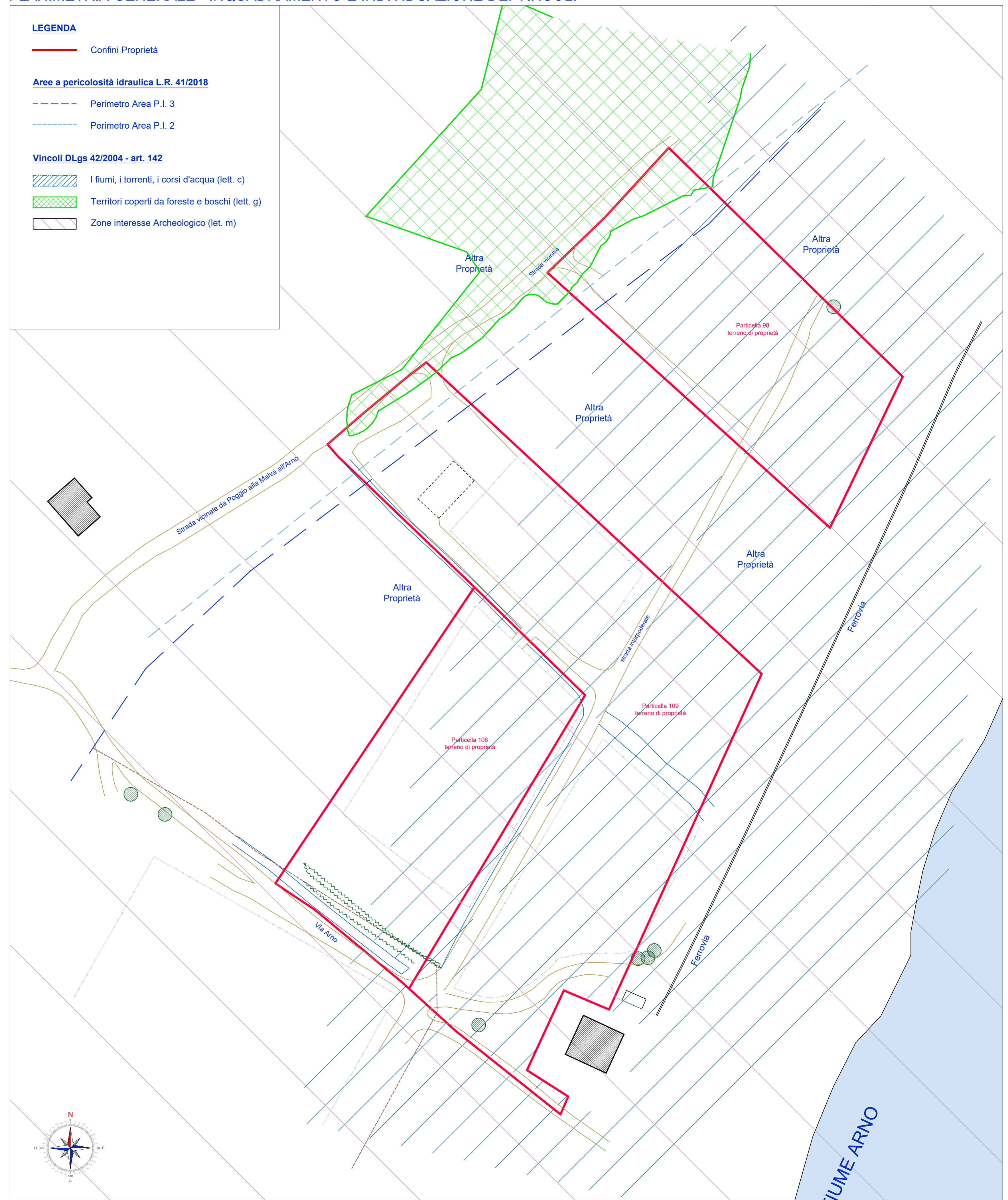
Estratto P.I.T. SITA Cartoteca - Vincolo Archeologico



**PLANIMETRIA GENERALE - INQUADRAMENTO E INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI**

**LEGENDA**

- Confini Proprietà
- Aree a pericolosità idraulica L.R. 41/2018**
- - - - Perimetro Area P.I. 3
- - - - Perimetro Area P.I. 2
- Vincoli DLgs 42/2004 - art. 142**
- ▨ I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (lett. c)
- ▨ Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)
- ▨ Zone interesse Archeologico (let. m)



PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno**

TAVOLA

**2**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Attuale**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE Firma

**Nepi Gabriele**

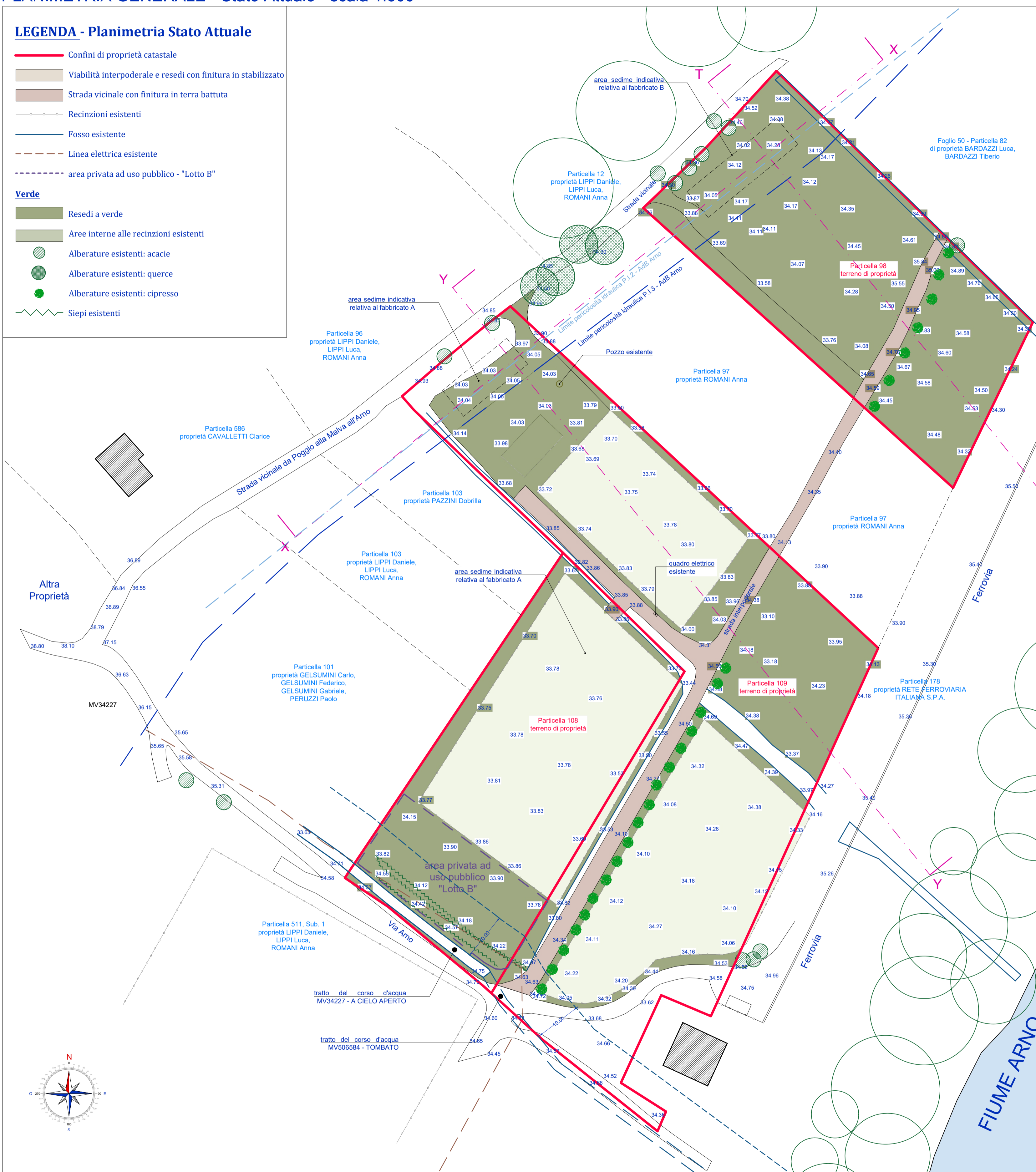
TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL.  
Geom. Alberto Castelli

Timbro e Firma

**PLANIMETRIA GENERALE - Stato Attuale - scala 1:500**

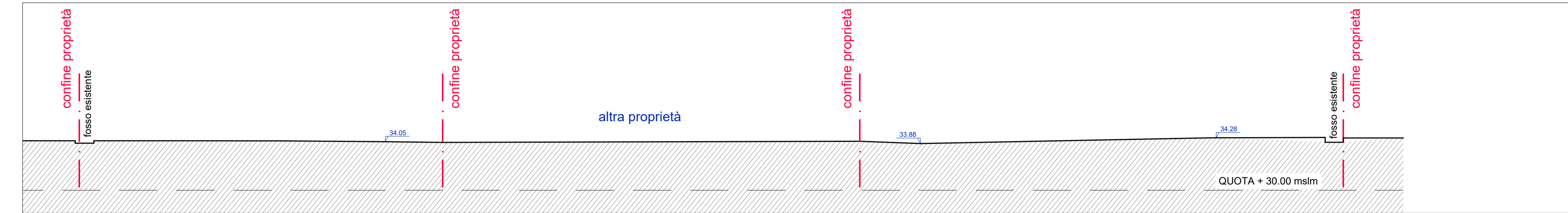
**LEGENDA - Planimetria Stato Attuale**

- Confini di proprietà catastale
  - Viabilità interpodereale e resedi con finitura in stabilizzato
  - Strada vicinale con finitura in terra battuta
  - Recinzioni esistenti
  - Fosso esistente
  - Linea elettrica esistente
  - area privata ad uso pubblico - "Lotto B"
- Verde**
- Resedi a verde
  - Aree interne alle recinzioni esistenti
  - Alberature esistenti: acacie
  - Alberature esistenti: querce
  - Alberature esistenti: cipressi
  - Siepi esistenti



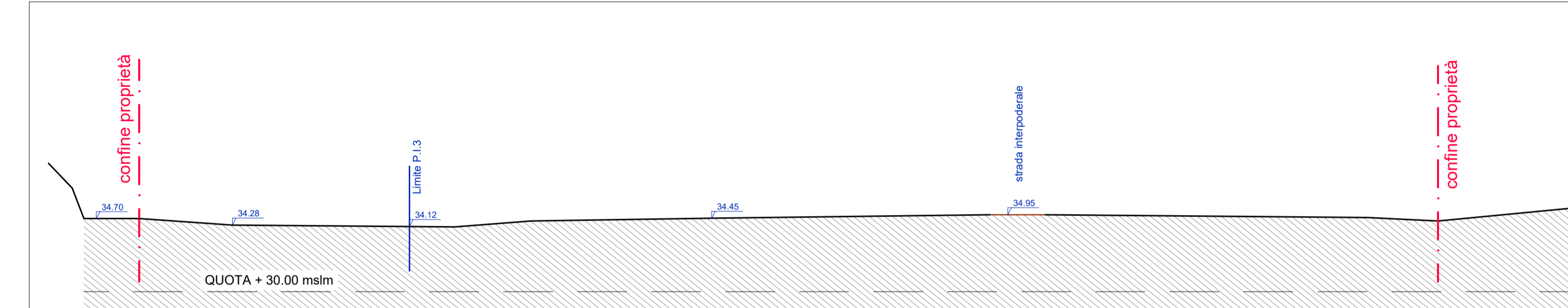
scala 1:500

**Sezione XX - Stato Attuale**



scala 1:250

**Sezione TT - Stato Attuale**



scala 1:250

**Sezione YY - Stato Attuale**



scala 1:250



PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

TAVOLA

**4**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**- PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Sovrapposto**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG: AGG: NOTE:

|               |       |
|---------------|-------|
| RICHIEDENTE   | Firma |
| Nepi Gabriele |       |

|   |                |
|---|----------------|
| TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL. | Timbro e Firma |
| Geom. Alberto Castelli                  |                |

PLANIMETRIA GENERALE - Stato Sovrapposto - scala 1:500



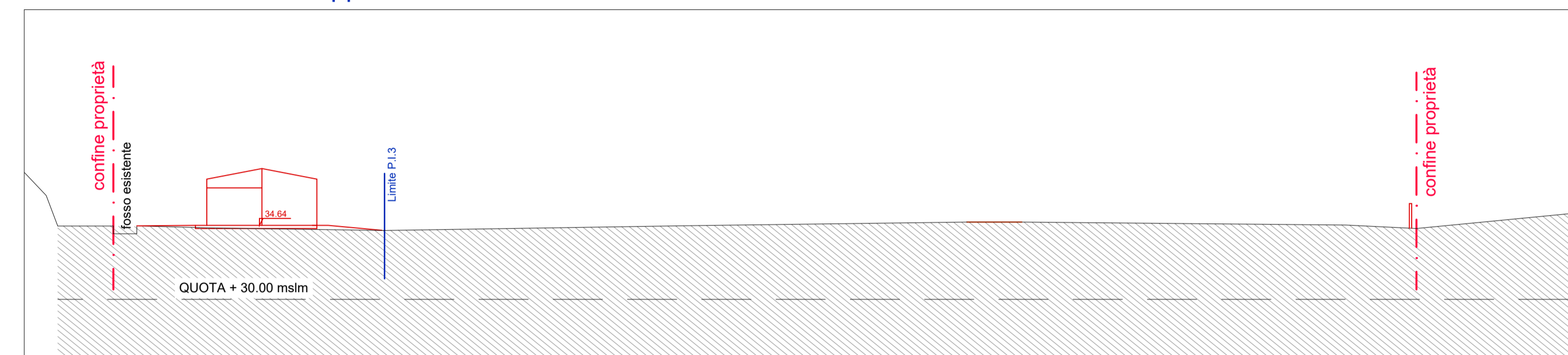
scala 1:500

Sezione XX - Stato Sovrapposto



scala 1:250

Sezione TT - Stato Sovrapposto



scala 1:250

Sezione YY - Stato Sovrapposto



scala 1:250



**PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno**

**TAVOLA 6**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**- planimetria di dettaglio - area a verde pubblico**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG: AGG: NOTE:

RICHIEDENTE Firma

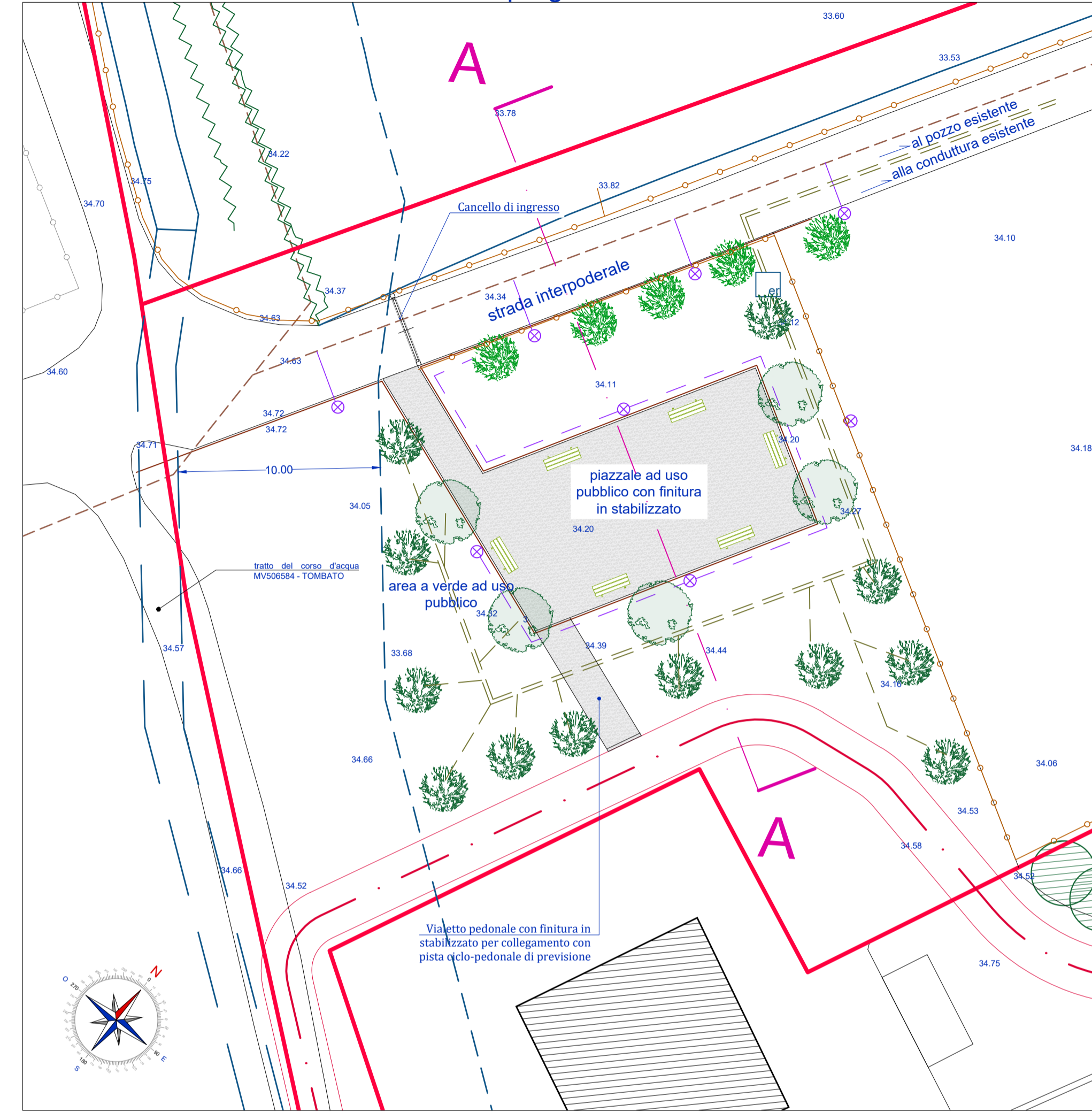
**Nepi Gabriele**

Timbro e Firma

TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL.

Geom. Alberto Castelli

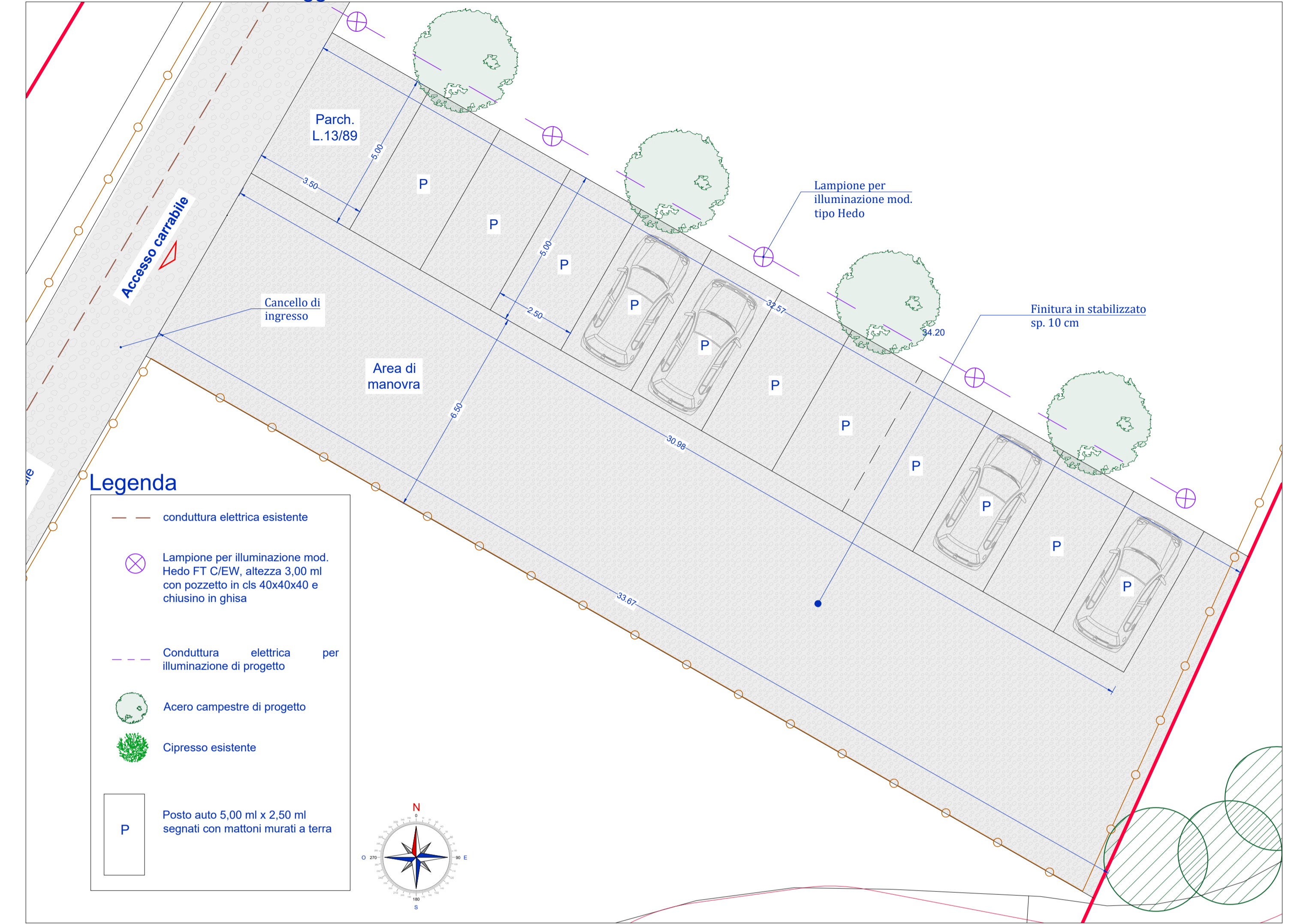
**Planimetria - Area a Verde Pubblico di progetto - scala 1:200**



**Legenda**

- tubazione Ø 16 con gocciolatoi per irrigazione
- tubazione Ø 25 di collegamento dal pozzo esistente
- Pozzetto di irrigazione con elettrovalvola da 9 Volt e riduttore di pressione con filtro
- Lampione per illuminazione mod. Hedo FT C/EW, altezza 3,00 ml con pozzetto in cls 40x40x40 e chiusino in ghisa
- Conduttura elettrica per illuminazione di progetto
- Acer campestre di progetto
- Cipresso esistente
- Cipresso di progetto
- Panchina da esterno di progetto in alluminio
- Bordura in acciaio corten h 40 x 100 cm

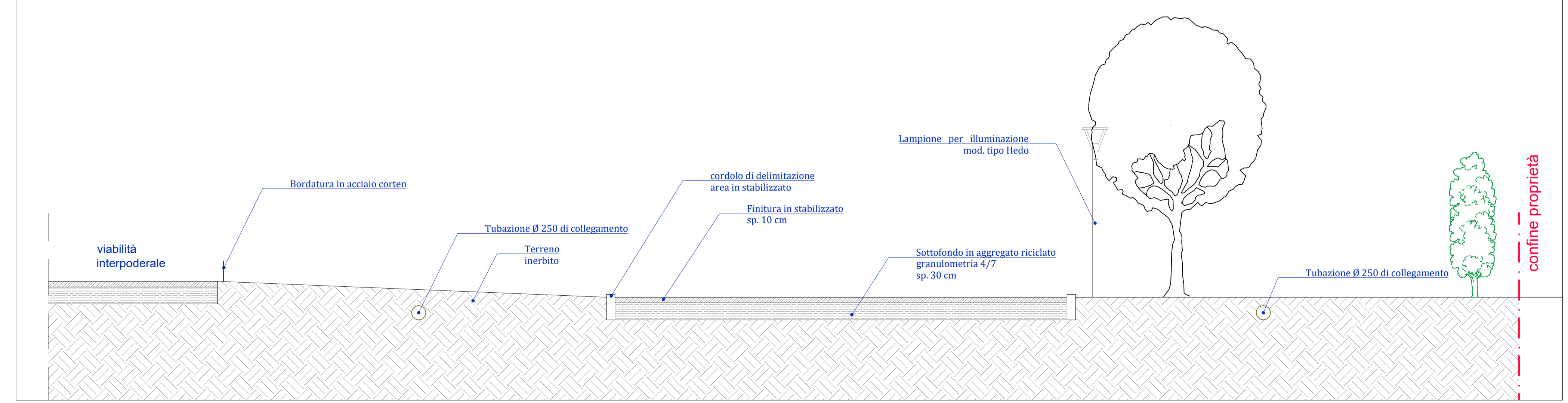
**Planimetria - Area a Parcheggio - scala 1:100**



**Legenda**

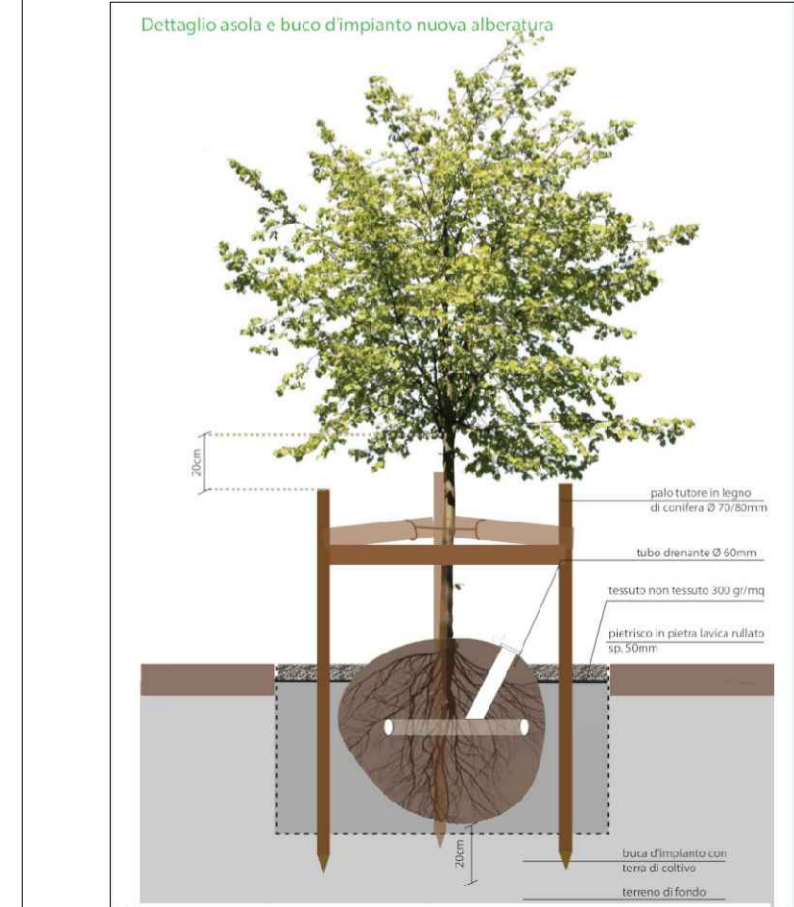
- conduttura elettrica esistente
- Lampione per illuminazione mod. Hedo FT C/EW, altezza 3,00 ml con pozzetto in cls 40x40x40 e chiusino in ghisa
- Conduttura elettrica per illuminazione di progetto
- Acer campestre di progetto
- Cipresso esistente
- Posto auto 5,00 ml x 2,50 ml segnalati con mattoni murati a terra

**VERDE AD USO PUBBLICO - Sezione A-A - scala 1:50**



**Dettagli di Progetto - Area a Verde e Parcheggio**

Dettaglio - acero campestre e relativa messa a dimora



Dettaglio - panchina in alluminio



Dettaglio - testa lampione mod. tipo hedo



Dettaglio - bordatura in corten

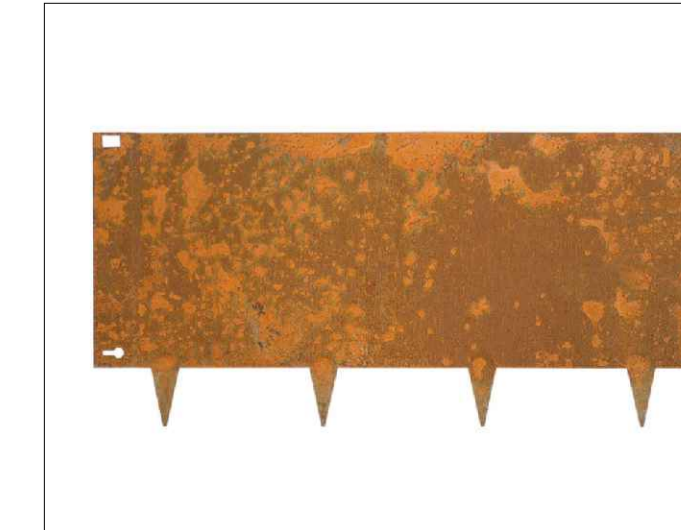


Foto esemplificativa di cancello di ingresso



PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno**

TAVOLA

**7**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**Documentazione fotografica con punti di ripresa**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG:AGG: NOTE:

RICHIEDENTE Firma

**Nepi Gabriele**

Timbro e Firma

TECNICO PROGETTISTA  
RILEVATORE e DD.LL.  
Geom. Alberto Castelli

**PLANIMETRIA GENERALE - punti di ripresa**

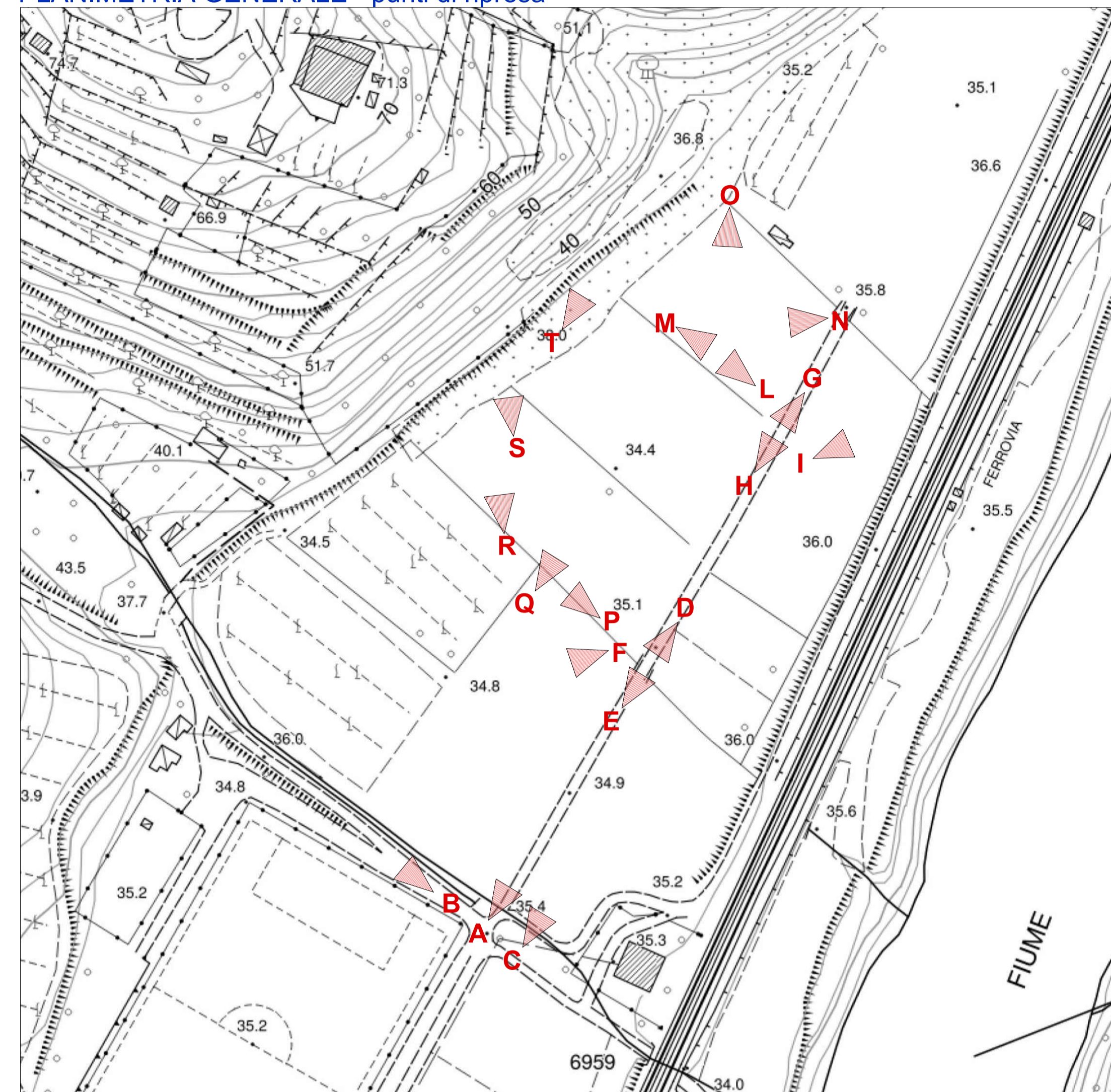


foto A

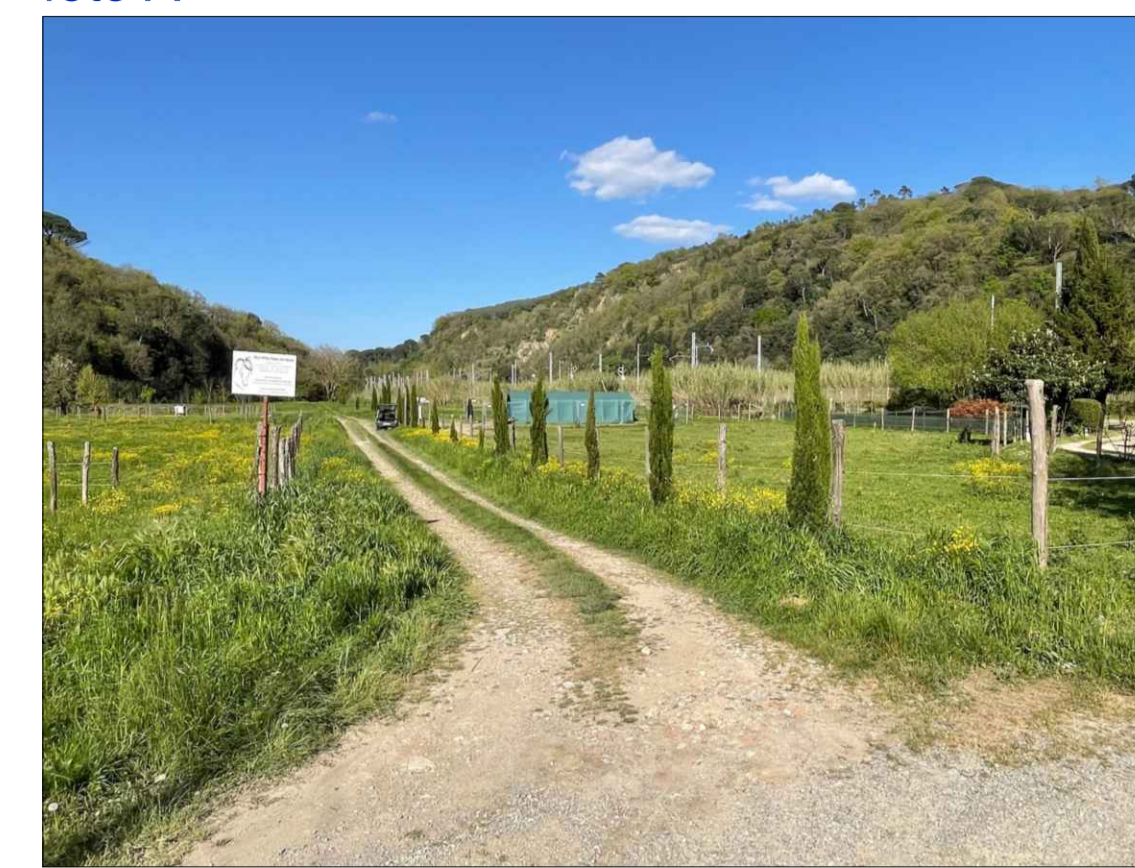


foto B

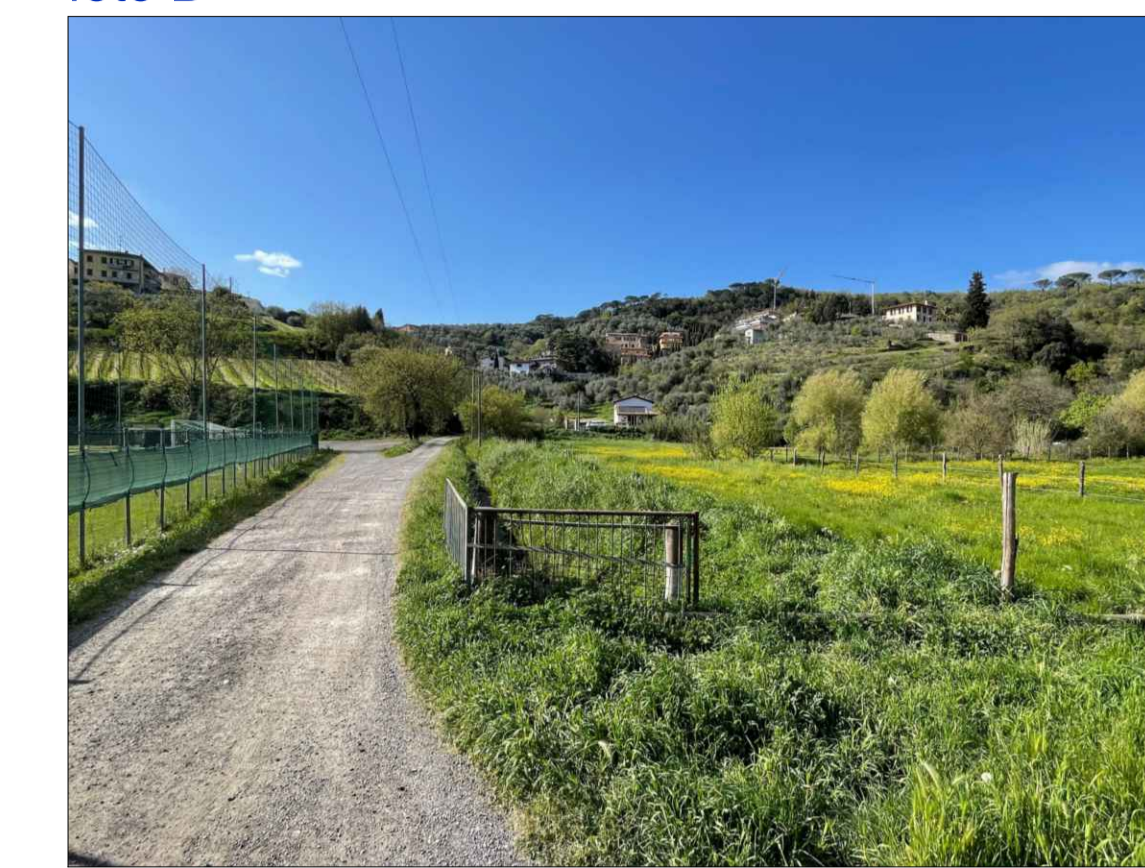


foto C

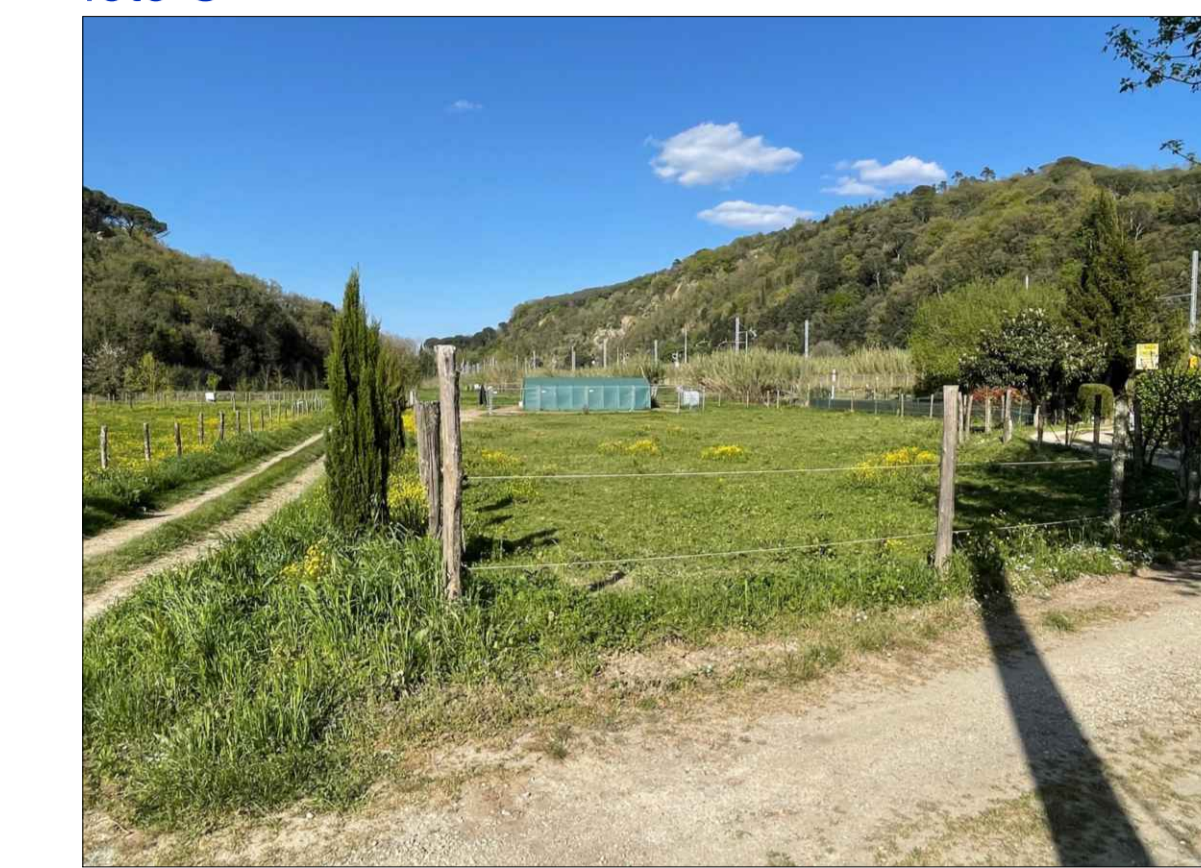


foto D

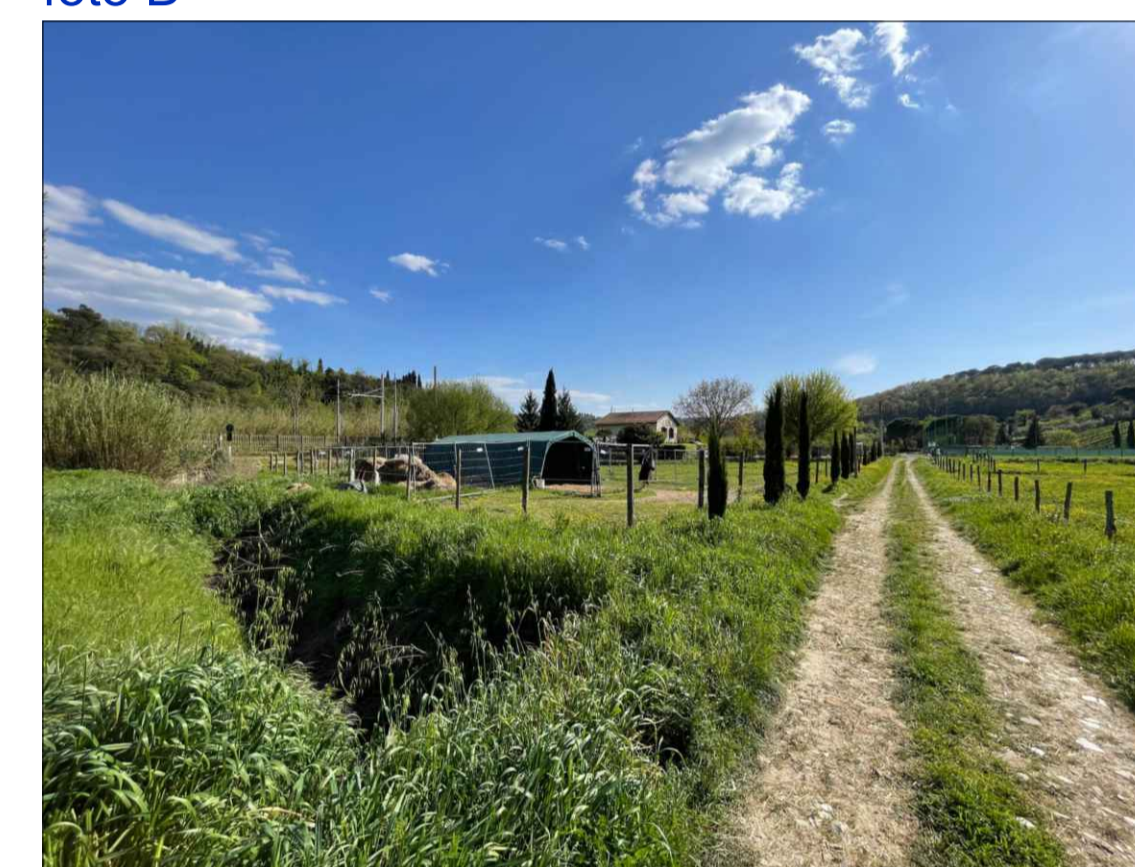


foto E

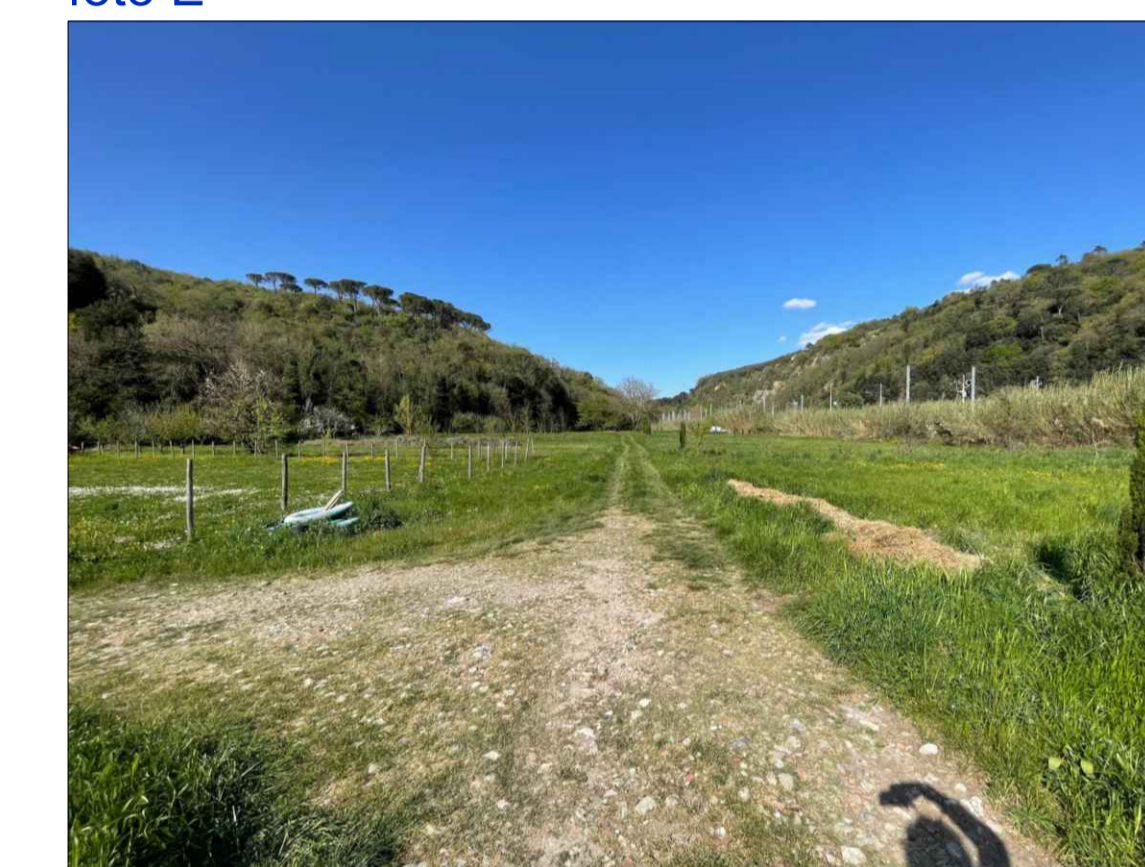


foto F

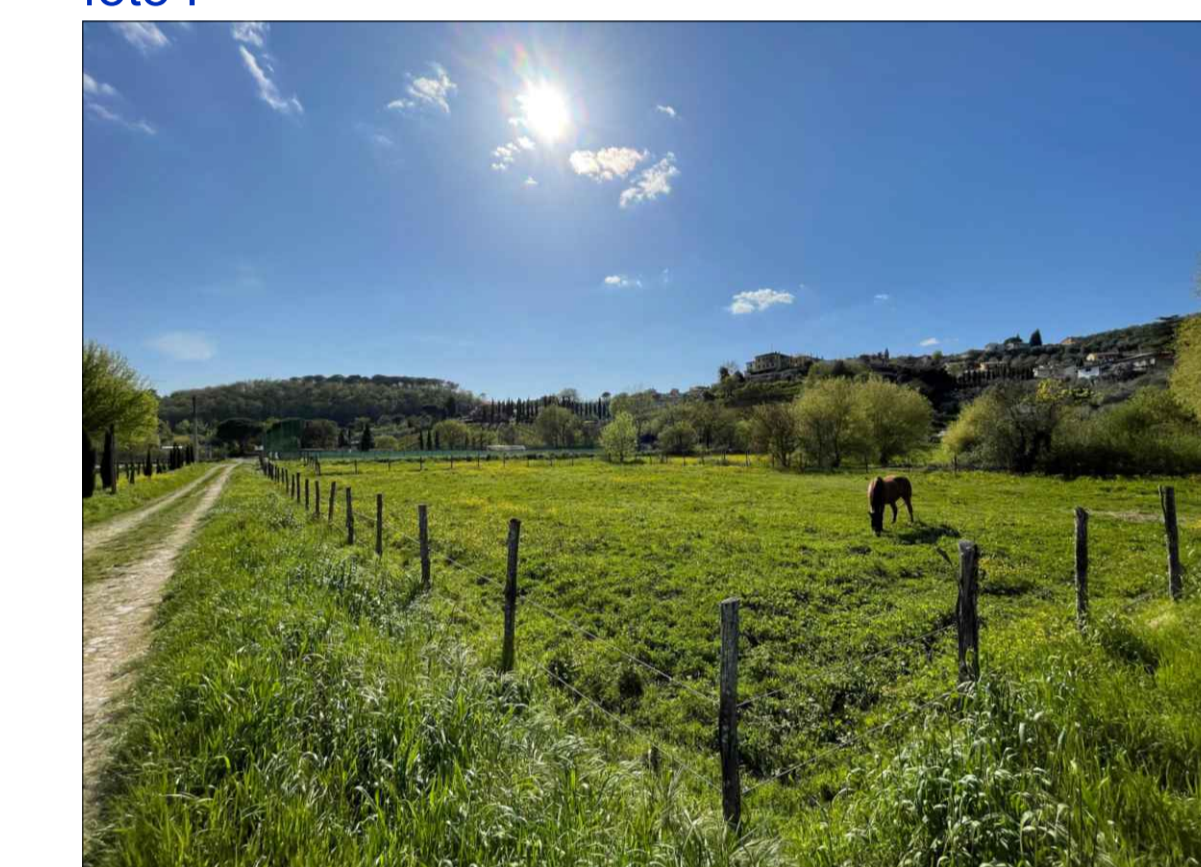


foto G

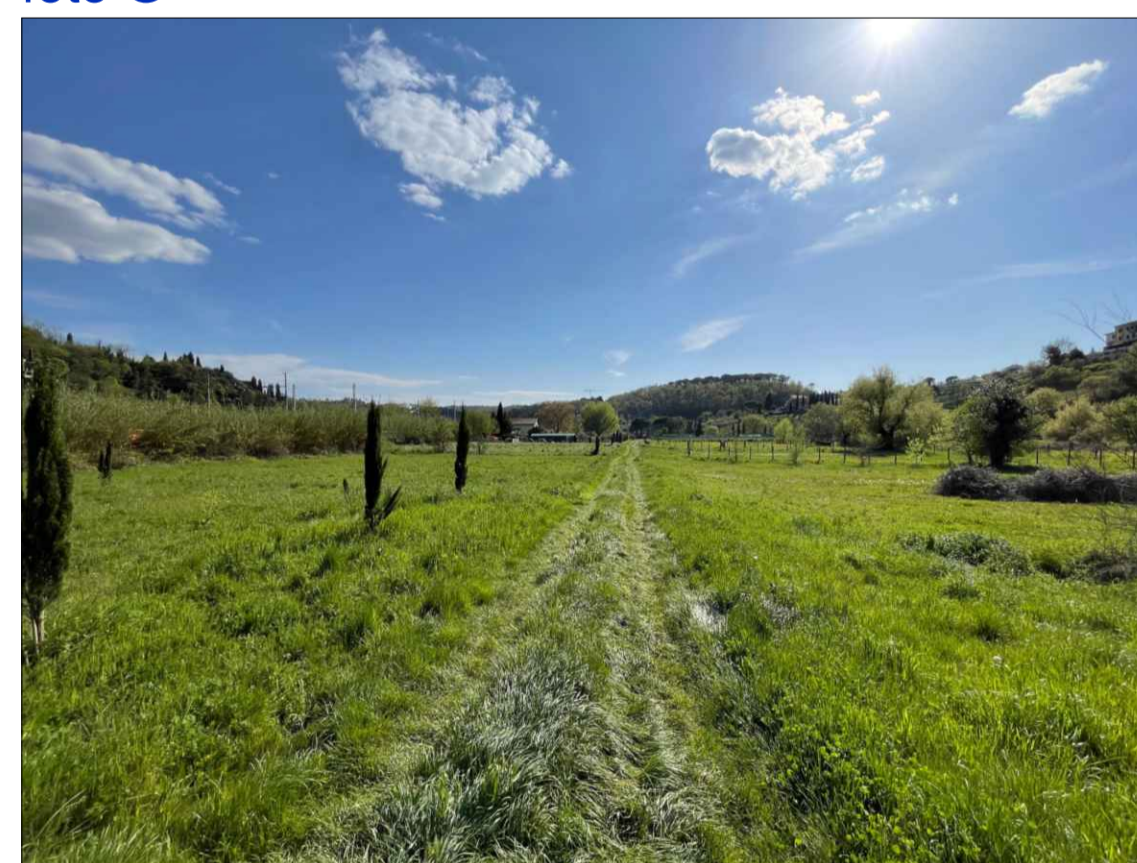


foto H

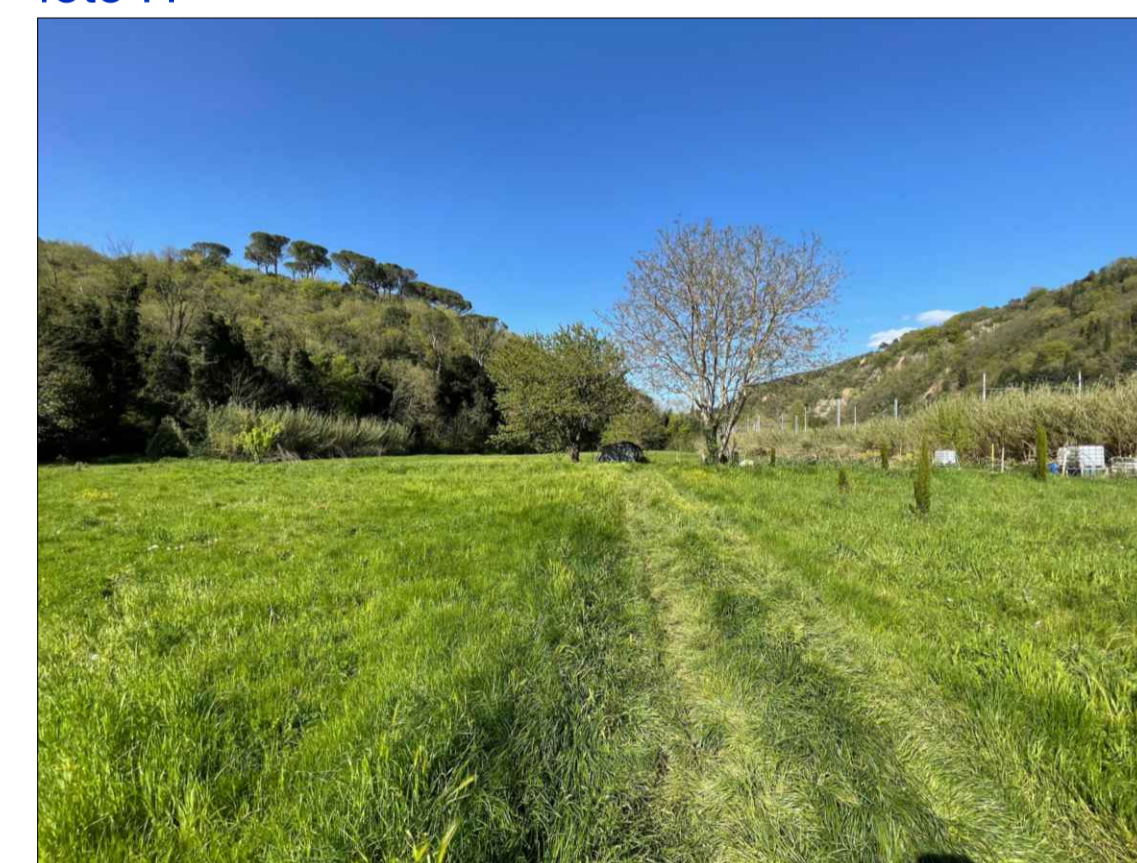


foto I



foto L



foto M



foto N

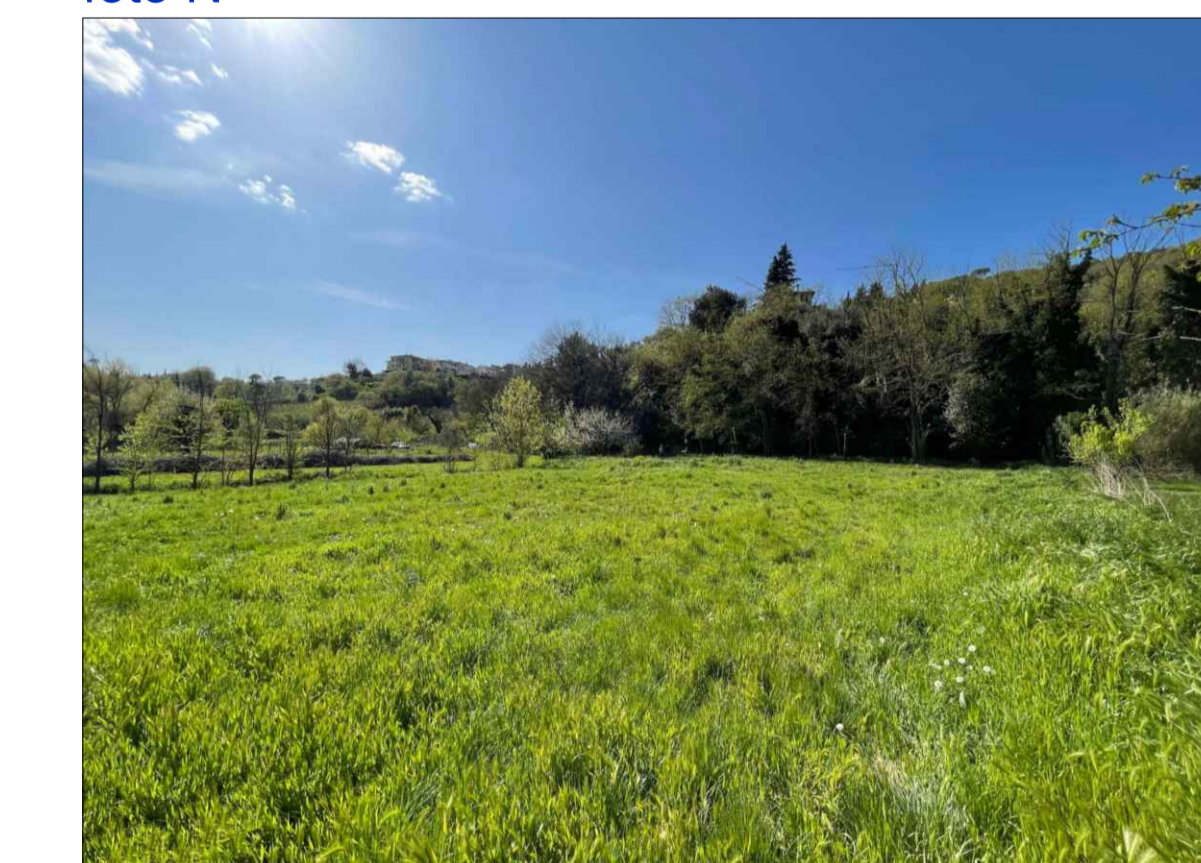


foto O

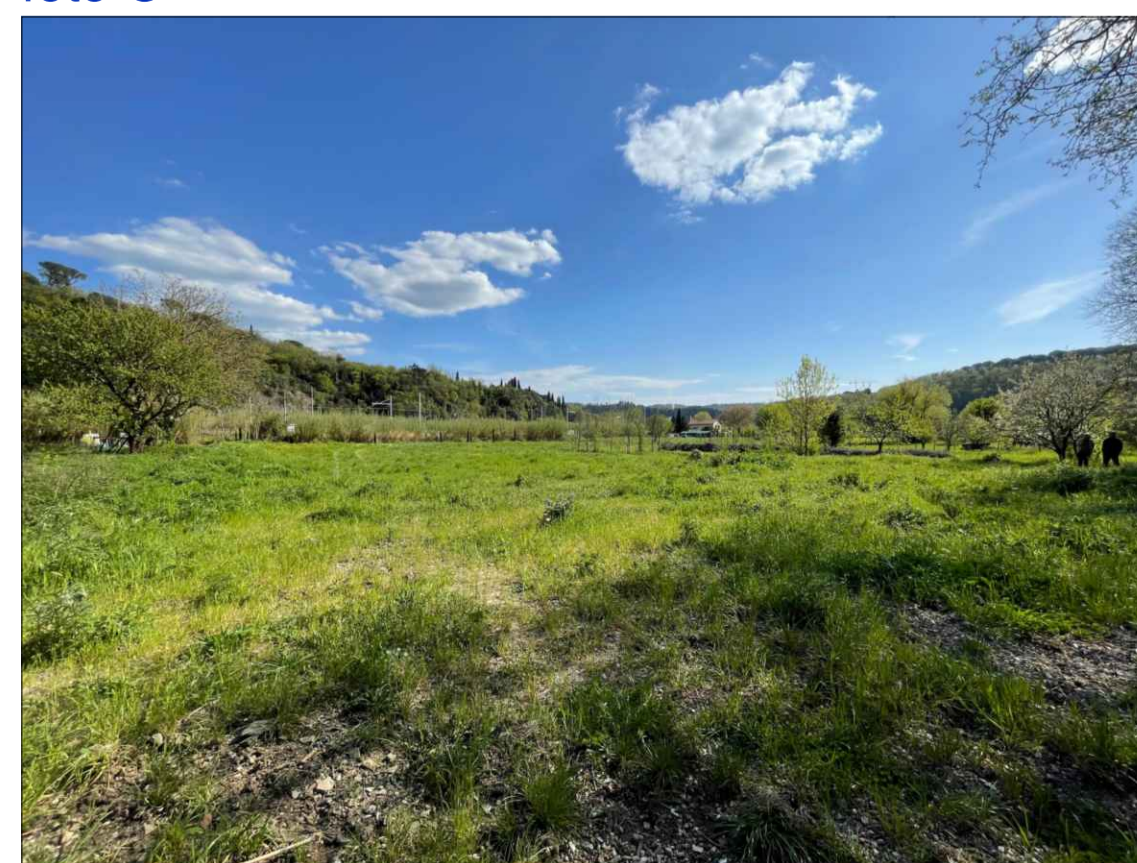


foto P

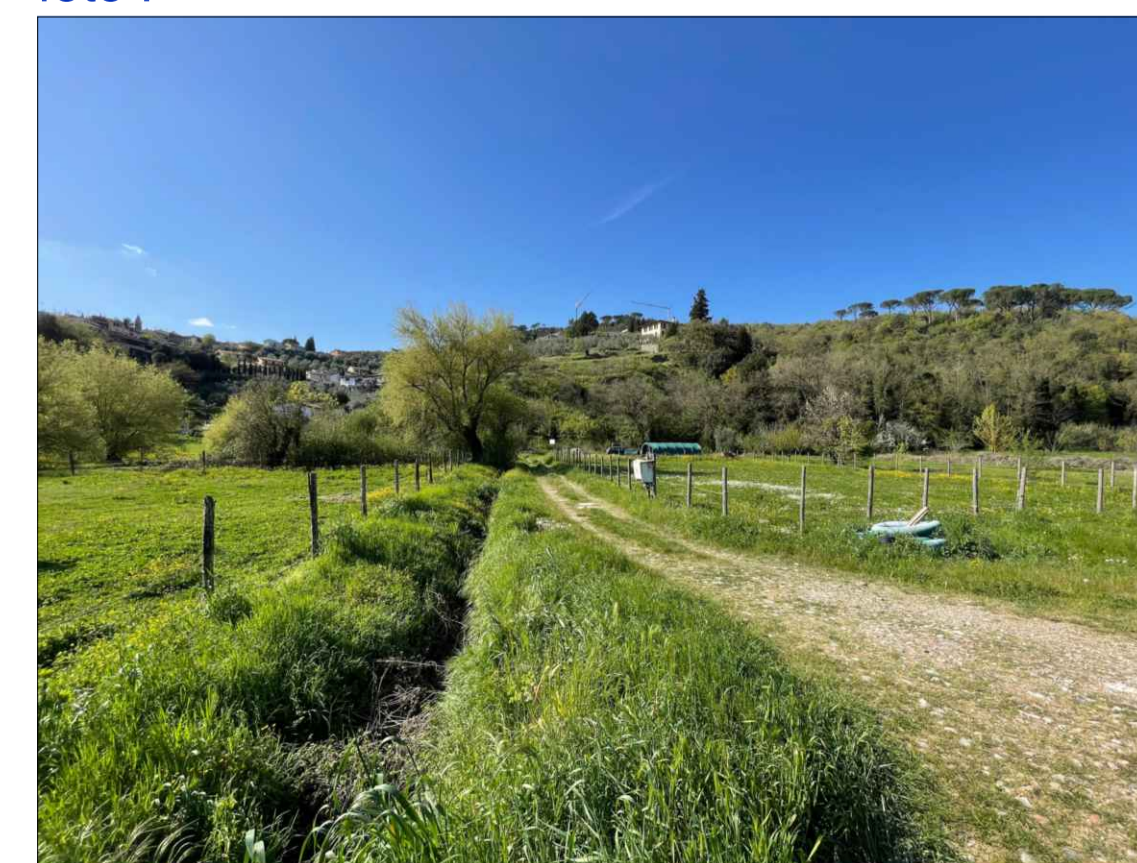


foto Q - dettaglio quadro e pozzetti esistenti



foto R

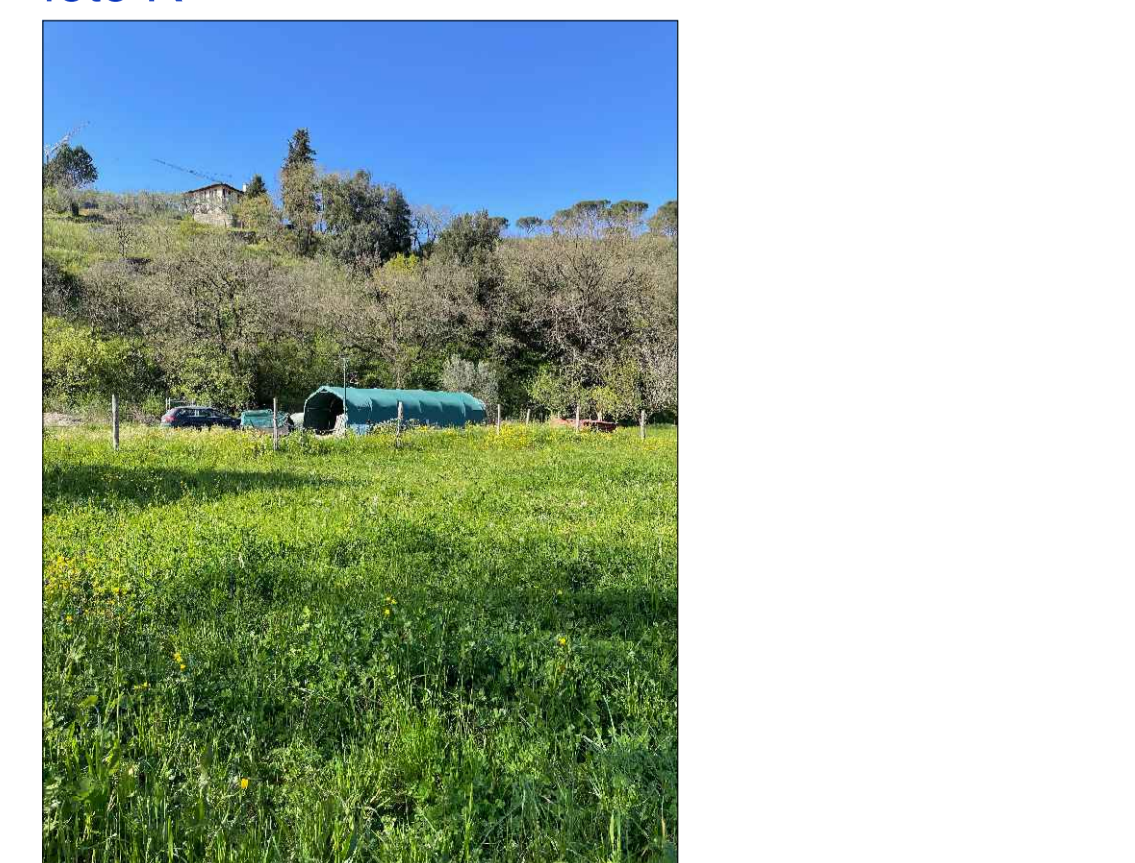


foto S

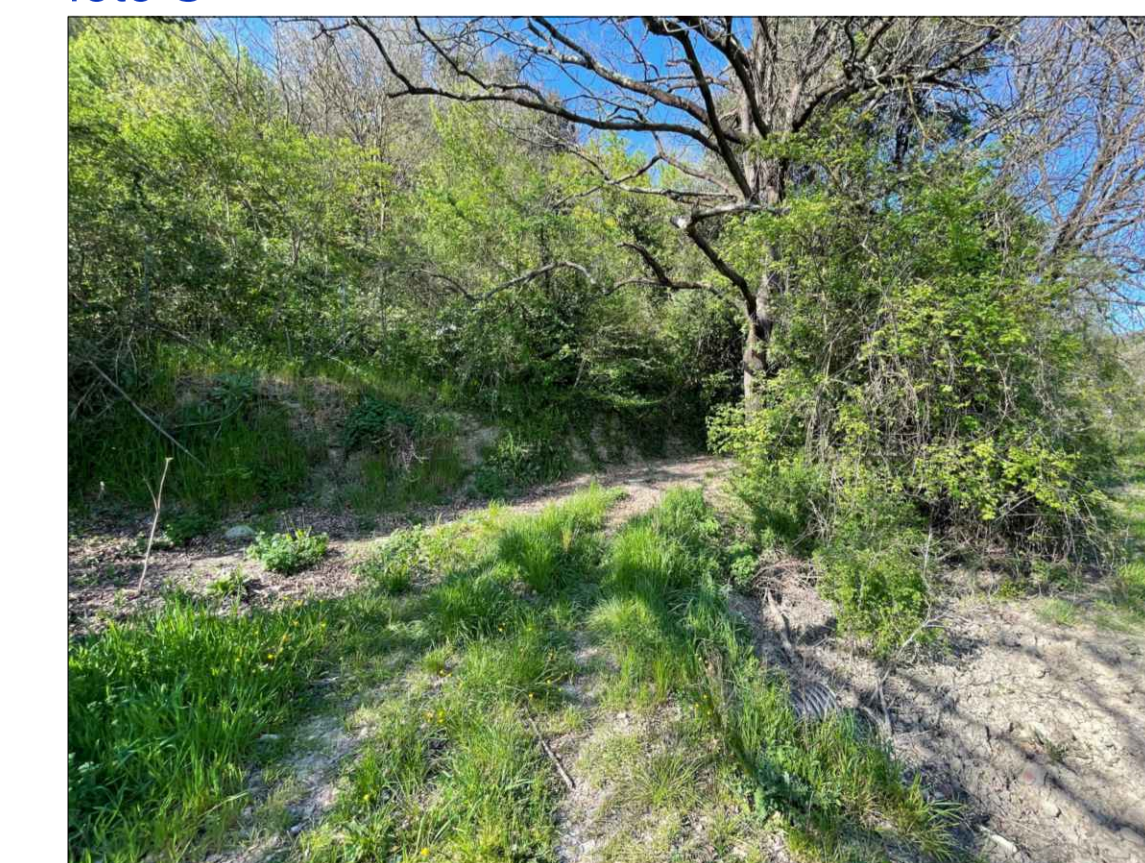
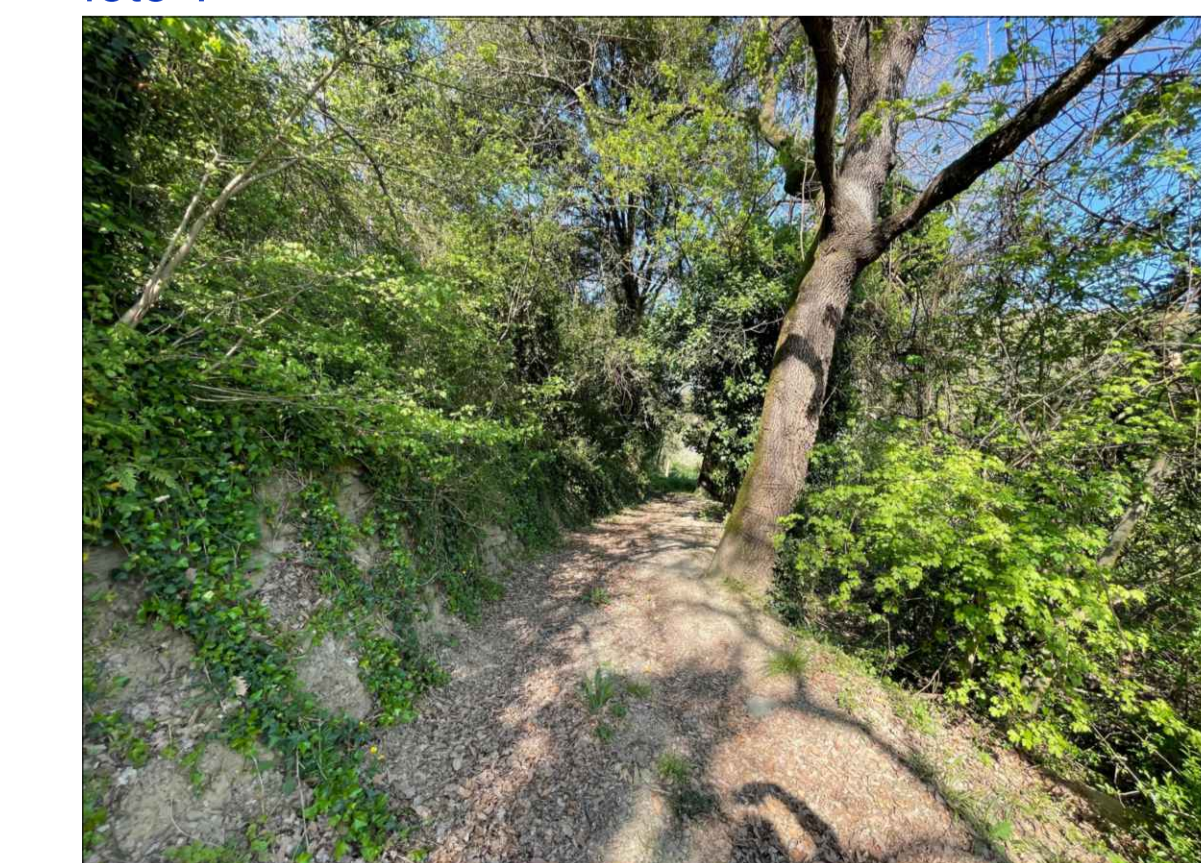


foto T



**PROGETTO :** Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

**TAVOLA**  
**8**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

**Rendering/Viste di progetto con punti di ripresa**  
**Dettaglio recinzione e cancello di progetto**

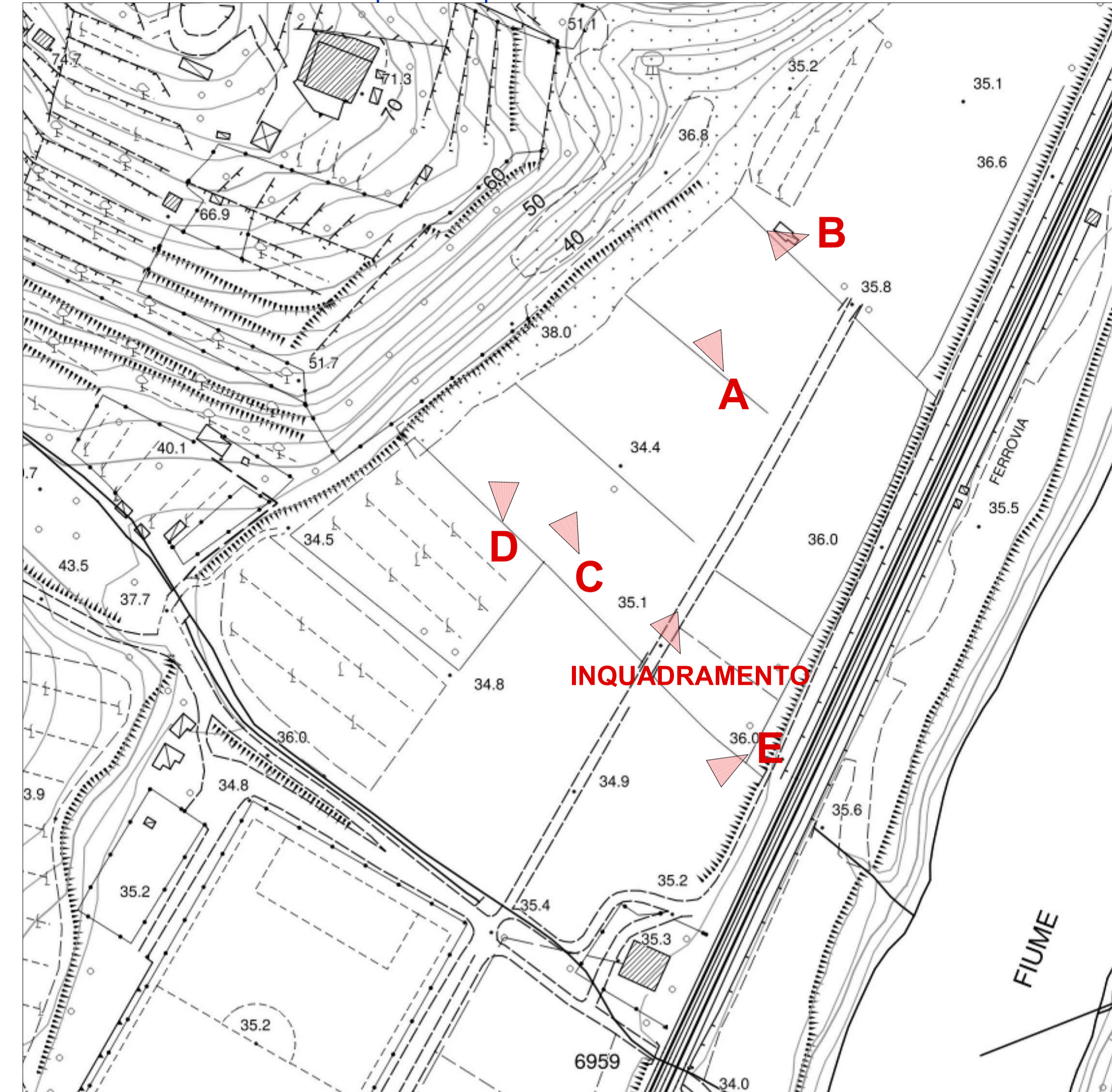
SCALA: DATA: 24/02/2026

AGG: AGG: NOTE:

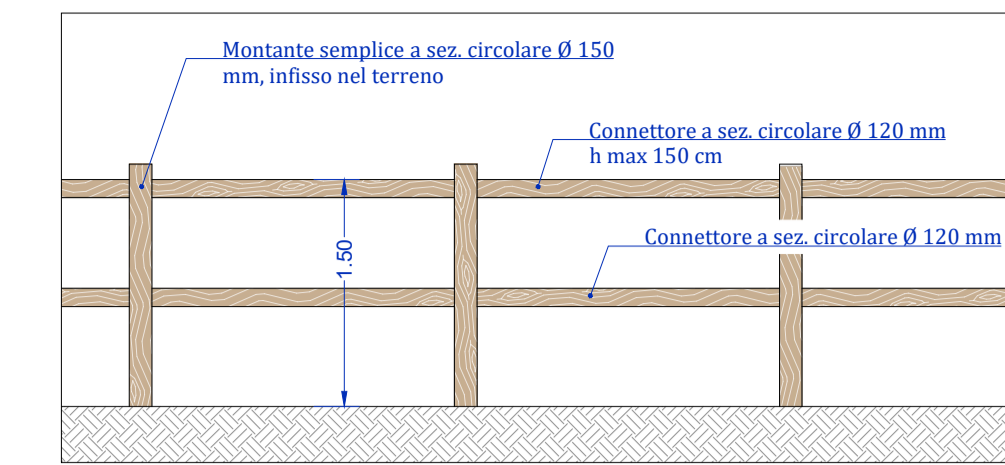
RICHIEDENTE Firma  
**Nepi Gabriele**

TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL. Timbro e Firma  
Geom. Alberto Castelli

**PLANIMETRIA GENERALE - punti di ripresa**



Particolare della Recinzione in legno di progetto - scala 1:50



Particolare del Cancellone in legno di progetto - scala 1:50

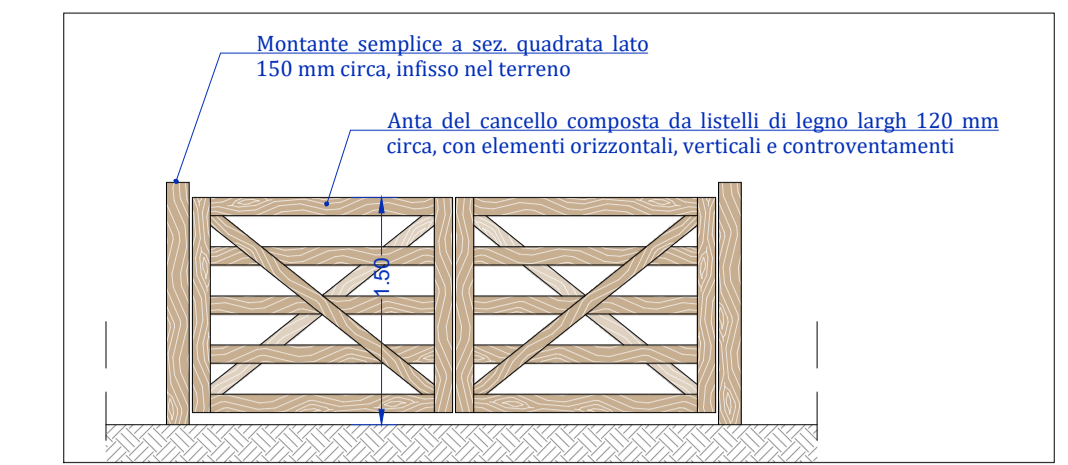


foto A



foto B



foto C

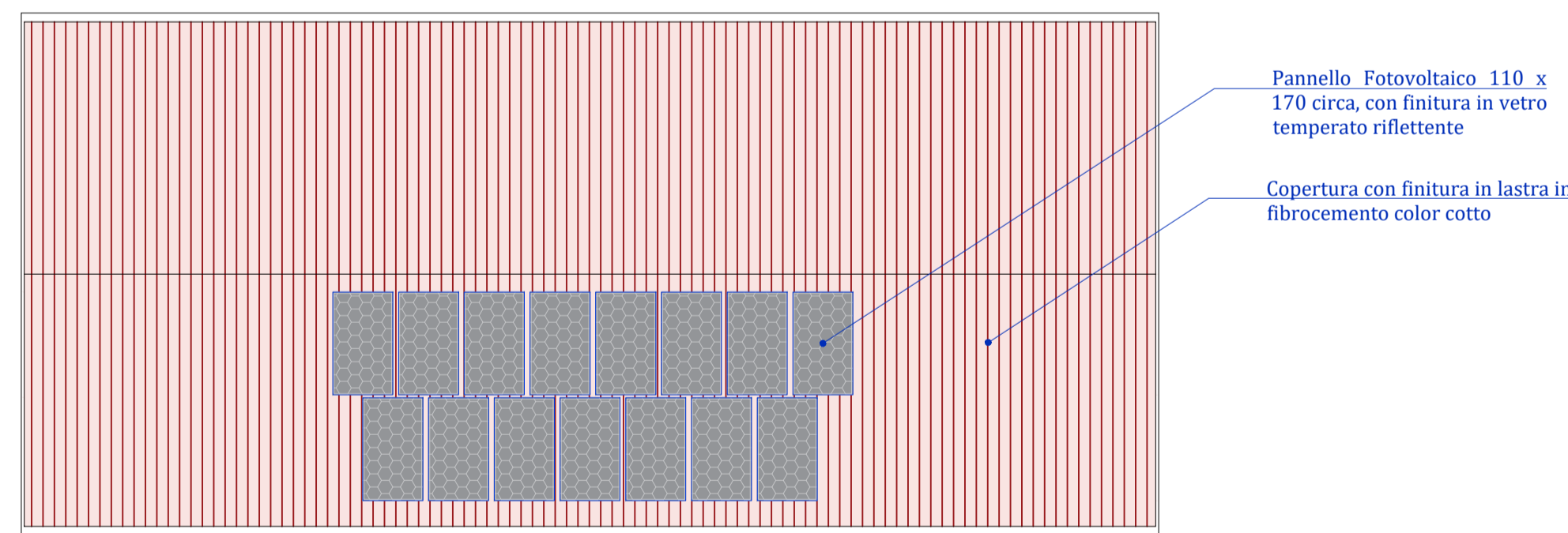


foto E

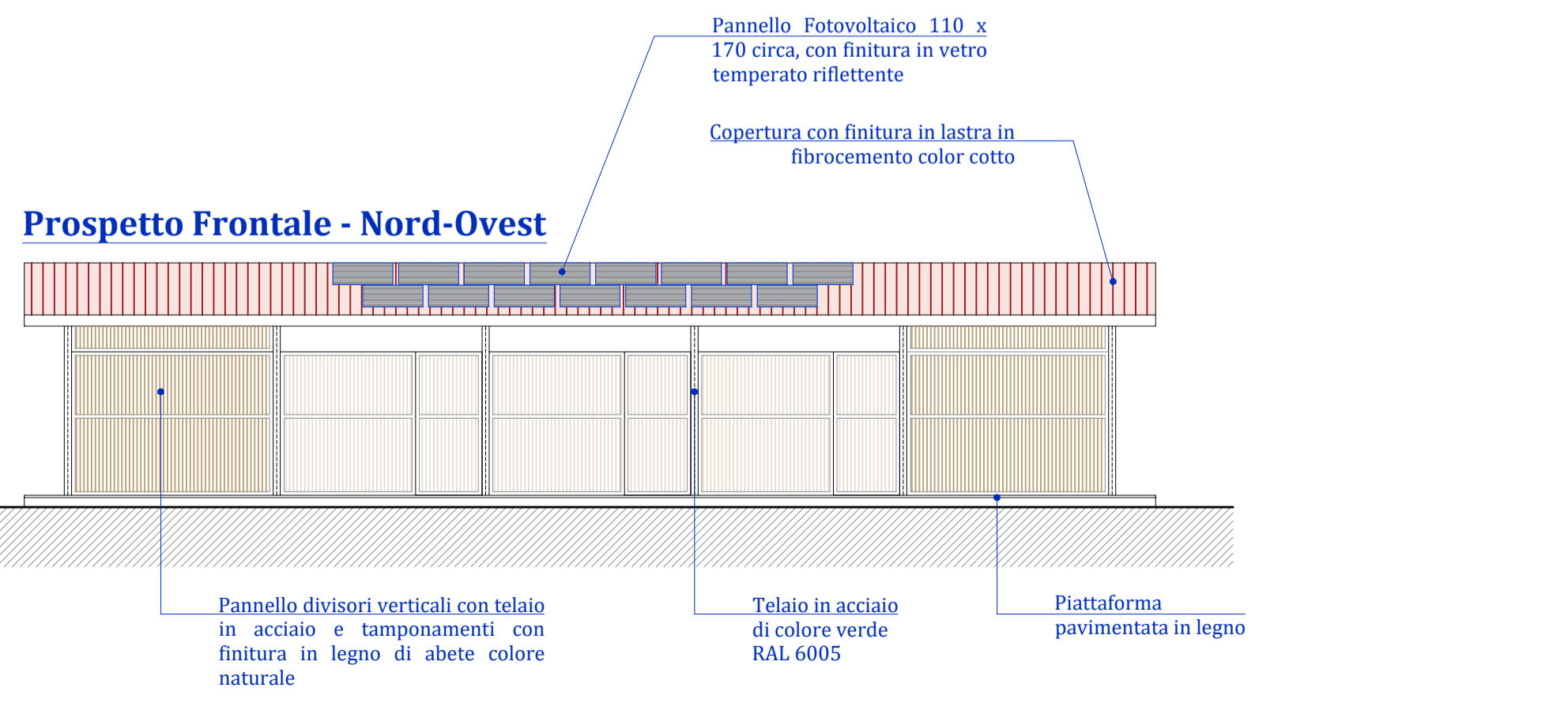


Particolari dei materiali - Box di progetto - scala 1:100

**Prospetto Frontale - Nord-Ovest**



**Prospetto Frontale - Nord-Ovest**



Inquadramento generale - vista aerea da Sud



foto D





PROGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno

TAVOLA  
**10**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)

- Dati Tecnici: Calcolo S.E. e V.E. ; Calcolo Sup. a Parcheggio

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

AGG: AGG: NOTE:

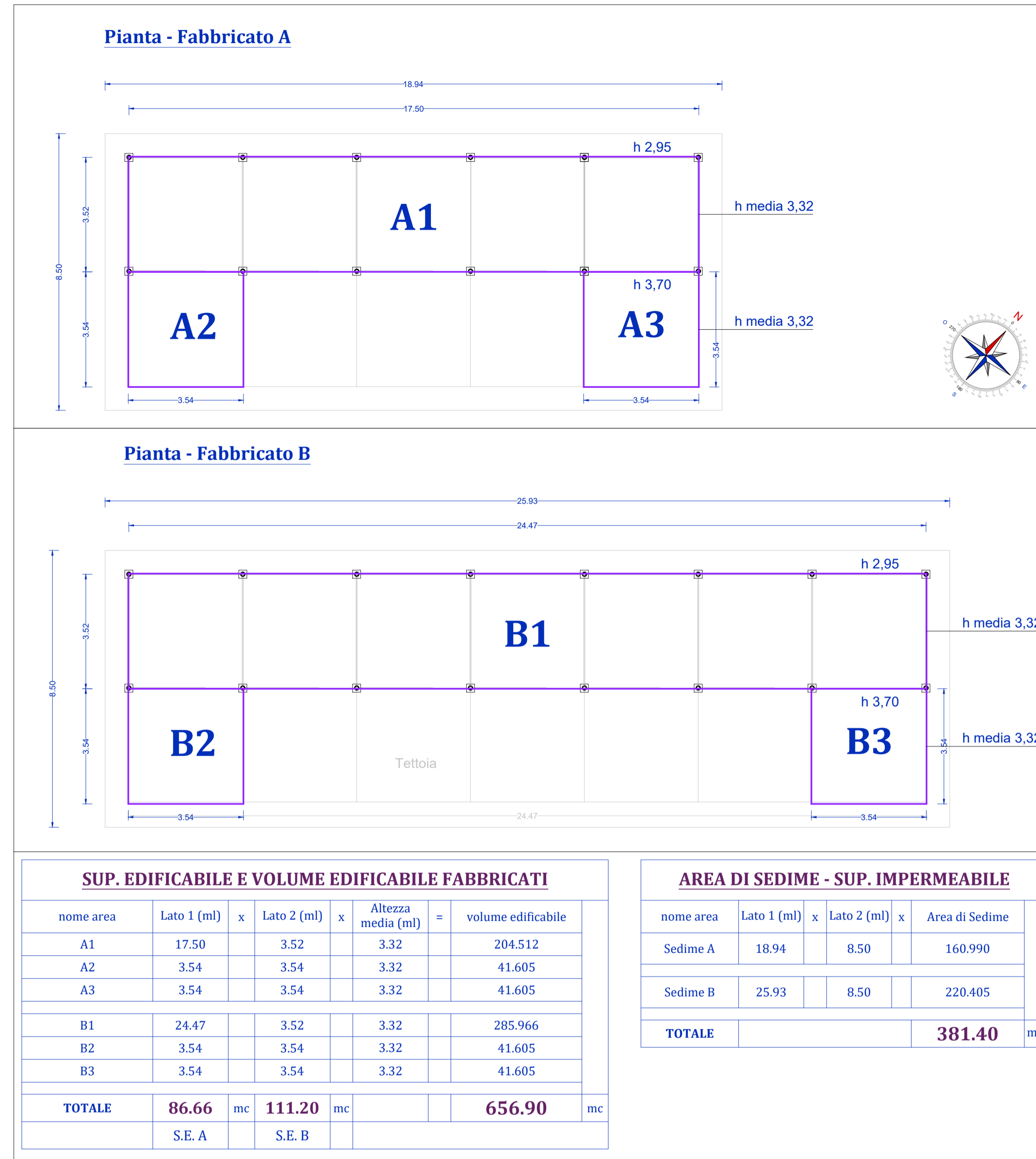
RICHIEDENTE Firma

Nepi Gabriele

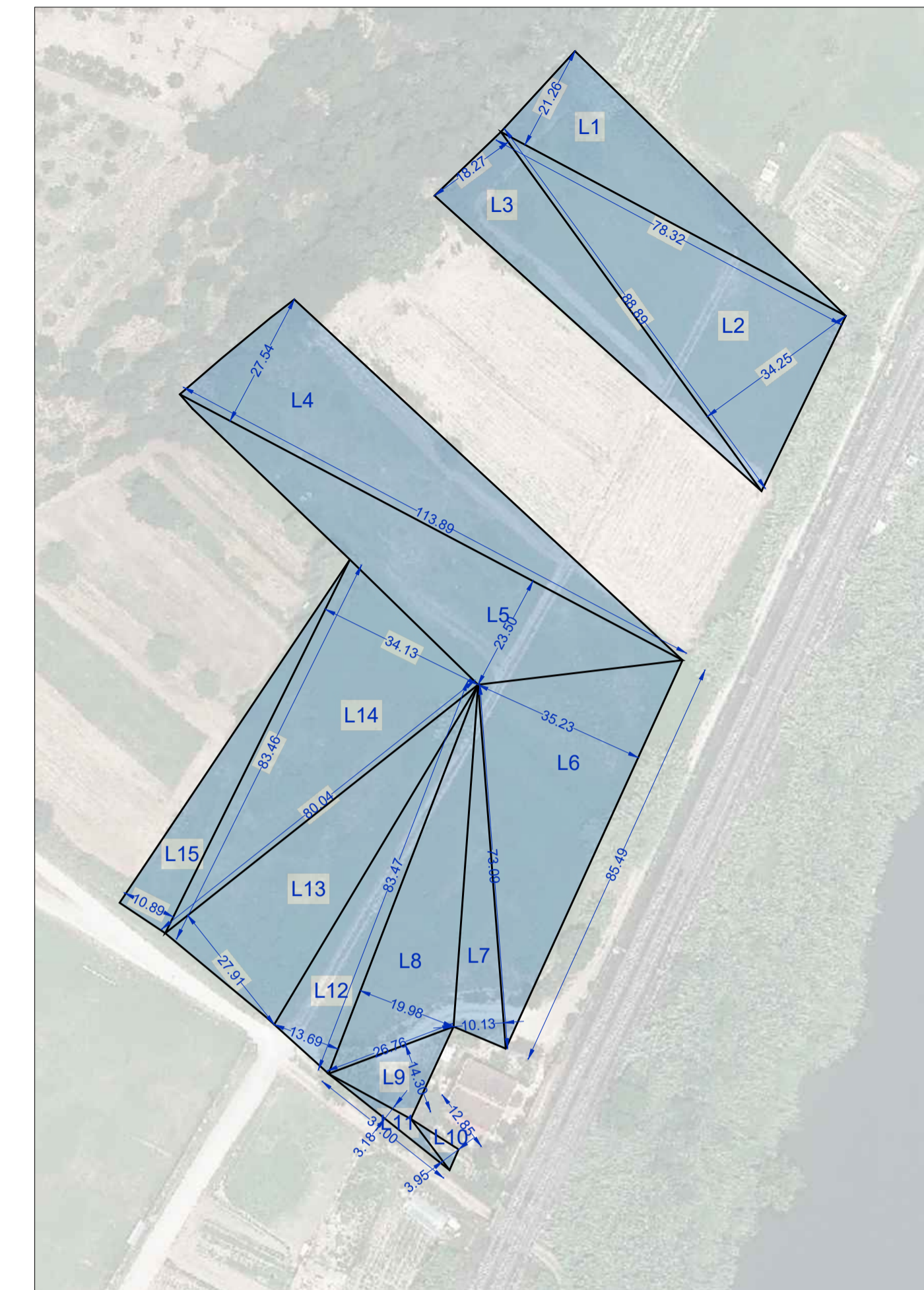
TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL.  
Geom. Alberto Castelli

Timbro e Firma

**CALCOLO SUP. EDIFICABILE S.E. e VOLUME EDIFICABILE V.E.**



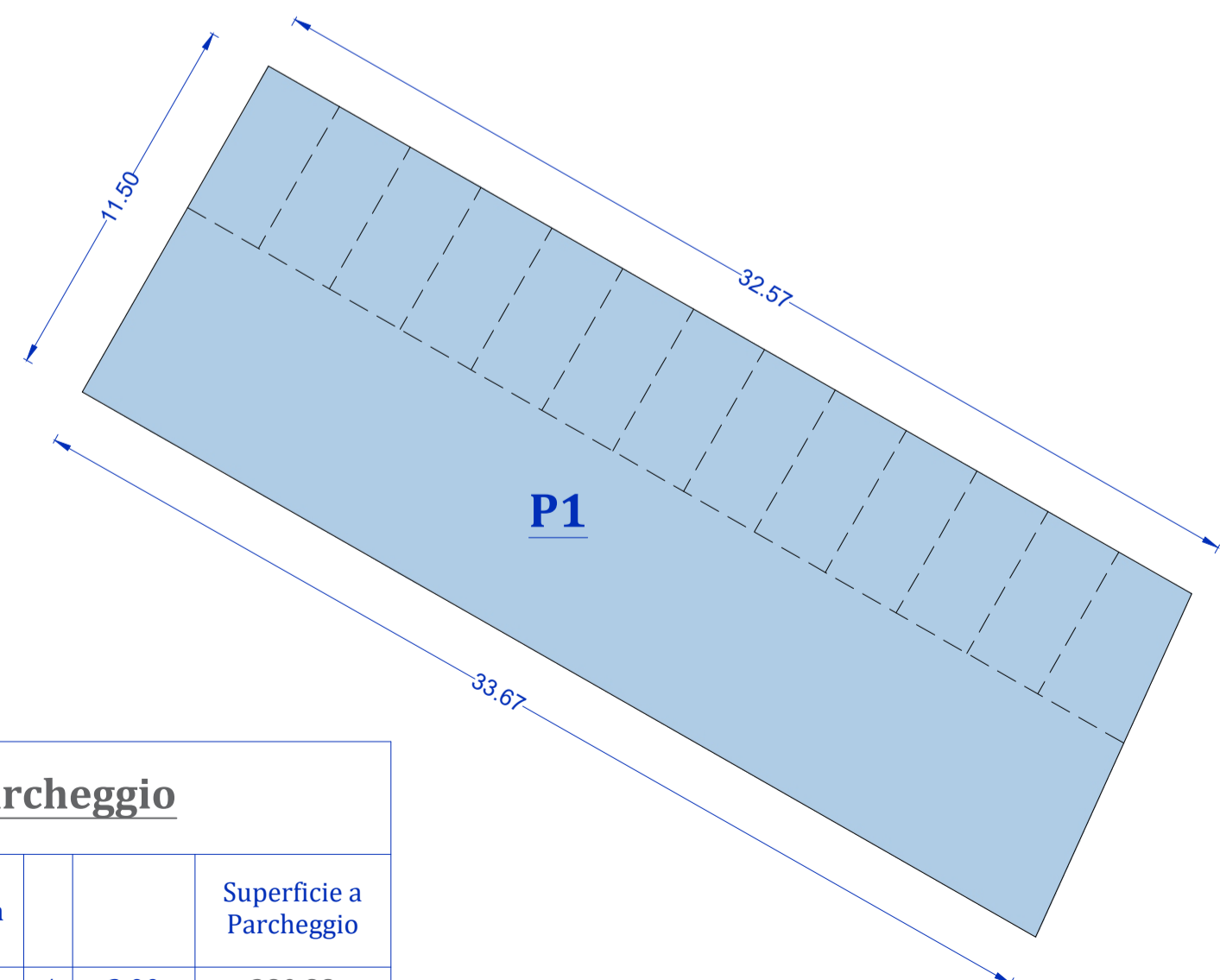
**VERIFICA SUP. PERMEABILE DI PROGETTO**



**CALCOLO Sup. Lotto di Proprietà**

| L  | base   | altezza |       | Superficie a Verde |                 |
|----|--------|---------|-------|--------------------|-----------------|
| 1  | 78.38  | x       | 21.26 | / 2.00             | 833.18          |
| 2  | 88.89  | x       | 34.25 | / 2.00             | 1522.24         |
| 3  | 88.89  | x       | 18.27 | / 2.00             | 812.01          |
| 4  | 113.89 | x       | 27.54 | / 2.00             | 1568.27         |
| 5  | 113.89 | x       | 23.50 | / 2.00             | 1338.21         |
| 6  | 85.49  | x       | 35.23 | / 2.00             | 1505.91         |
| 7  | 73.09  | x       | 10.13 | / 2.00             | 370.20          |
| 8  | 83.47  | x       | 19.98 | / 2.00             | 833.87          |
| 9  | 26.76  | x       | 14.30 | / 2.00             | 191.33          |
| 10 | 12.85  | x       | 3.95  | / 2.00             | 25.38           |
| 11 | 31.00  | x       | 3.18  | / 2.00             | 49.29           |
| 12 | 83.47  | x       | 13.69 | / 2.00             | 571.35          |
| 13 | 80.04  | x       | 27.91 | / 2.00             | 1116.96         |
| 14 | 83.46  | x       | 34.13 | / 2.00             | 1424.24         |
| 15 | 83.46  | x       | 10.89 | / 2.00             | 454.44          |
|    |        |         |       |                    | <b>12616.87</b> |

**CALCOLO E VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO**



**DIMENSIONAMENTO PARCHEGGIO DI PROGETTO - L. 122/1989**

Volume Edificabile Stato di Progetto = 656,90 mc

Sup. a Parcheggio minima > 10% Vol. di Progetto = 65,69 mq

**Sup. Parcheggio di Progetto = 380,88 mq VERIFICATO**

**CALCOLO Sup. a Parcheggio**

| P | lato 1 | lato 2  | altezza |        | Superficie a Parcheggio |
|---|--------|---------|---------|--------|-------------------------|
| 1 | 33.67  | + 32.57 | * 11.50 | / 2.00 | 380.88                  |
|   |        |         |         |        | <b>380.88</b>           |

**VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE**

Sup. Lotto di proprietà complessiva SF = 12.616,87 mq  
Sup. Permeabile minima = 25% SF = 3.154,21 mq

Sup. Impermeabile di Progetto = Area di sedime fabbricati AS = 381.40 mq  
**Sup. Permeabile di Progetto = SF - AS = 12.616,87 - 381,40 = 12.235,47 mq**

**12.235,47 mq > 3.154,21 mq VERIFICATO**

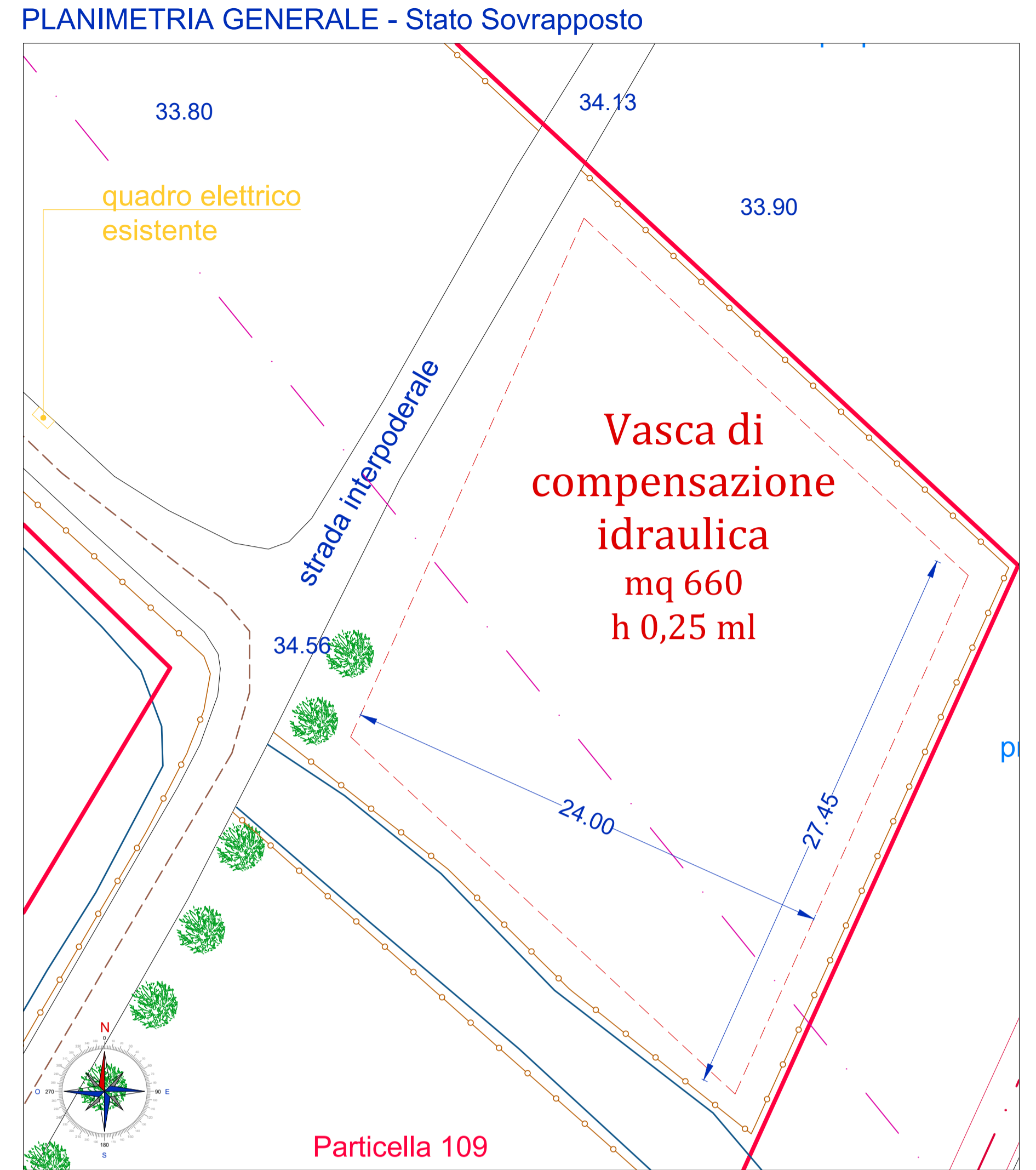
PROGETTO : **Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un polo ippico con annessi accessori in Strada vicinale da Poggio alla Malva all'Arno**

TAVOLA  
**11**

COMUNE DI : CARMIGNANO (PO)  
**- PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI - Stato Sovrapposto**  
**- Calcolo terreno di riporto e vasca di compensazione idraulica**

SCALA: COME INDICATO DATA: 24/02/2026

|   |                |
|---|----------------|
| AGG: AGG:   | NOTE:          |
| RICHIEDENTE<br><b>Nepi Gabriele</b>                               | Firma          |
| TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE e DD.LL.<br>Geom. Alberto Castelli | Timbro e Firma |



scala 1:200

Sezione YY - Stato di Progetto



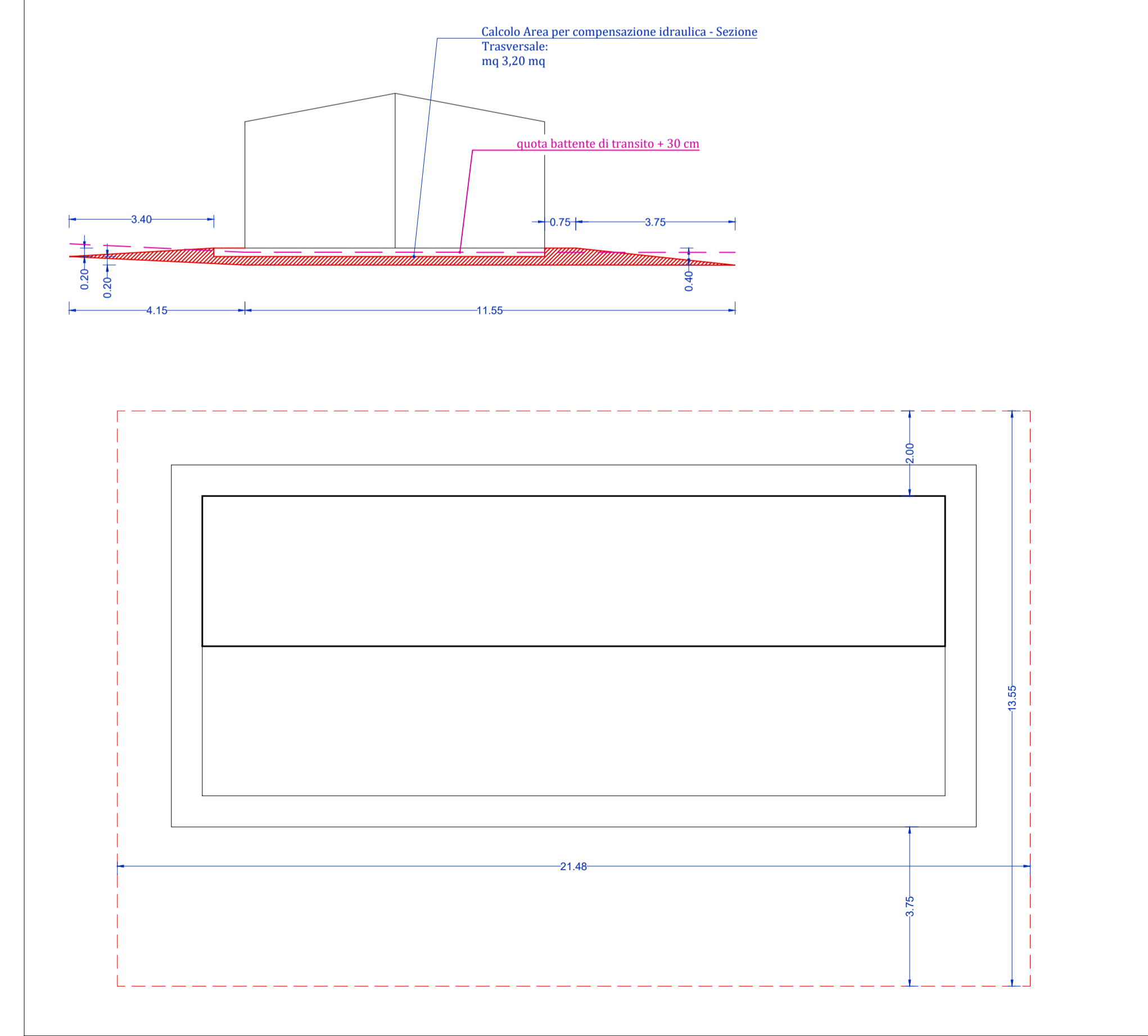
scala 1:250

**CALCOLO TERRENO DI RIPORTO E VASCA DI COMPENSAZIONE IDRAULICA:**

Volume terreno riporto Fabbricato A = 6,03 mq x 11,05 ml = 66,63 mc  
 Volume terreno riporto Fabbricato B = 8,48 mq x 10,35 ml = 87,77 mc  
 Totale Volume terreno di riporto da compensare = **154,40 mc**

Vasca di compensazione di progetto = 27,45 ml x 24,00 ml x 0,25 ml = **164,70 mc**  
 164,70 mc > 154,40 **VERIFICATO**

Sezione e Planimetria fabbricato A per calcolo Terreno di riporto e compensazione idraulica



Sezione e Planimetria fabbricato B per calcolo Terreno di riporto e compensazione idraulica

