

Nota tecnica:

I recenti dati territoriali di Camignano rivelano, oltre a indicatori complessivamente buoni, un paradosso strutturale. Sebbene il consumo di suolo complessivo del comune sia virtuosamente basso (circa 11%) e l'espansione sia stata rigorosamente controllata (solo +0,2% tra il 2006 e il 2023), il suolo consumato pro capite è moderatamente alto, superando i 300 m²/abitante. Questo indice è probabilmente dovuto alla tipologia edilizia maggiormente diffusa sul territorio comunale che risulta quella dell'abitazione unifamiliare o bifamiliare con giardino.

Conclusione Strategica:

Questa elevata impronta pro capite dimostra che qualsiasi ulteriore espansione su nuovo suolo attualmente non edificato è ambientalmente difficilmente sostenibile. Per rispettare la direttiva "consumo di suolo zero" della VAS, i futuri interventi urbani come l'adeguamento della mobilità o la ricollocazione dei servizi pubblici devono basarsi esclusivamente, salvo l'oggettiva impossibilità nella localizzazione per ragioni di sicurezza, sulla rigenerazione delle aree già urbanizzate e sul riuso adattivo del patrimonio esistente.

Il tirocinante:



Arch. Kerem Can Bahcivan
(Università di Firenze, Corso di Laurea Magistrale in Pianificazione e progettazione per la sostenibilità urbana e territoriale)