



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

ISTRUZIONE E SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE NR. 58 DEL 17/08/2026

OGGETTO: Contributo affitto 2026 - Approvazione Bando e Domanda ed impegno di spesa.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRUNO SAVERIA

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2026 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile di Settore dal 04/02/2026 fino al 03/02/2027;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 nel suo complesso;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000;
- Il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un Fondo nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l’erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

Dato atto che, in base alla richiamata normativa, i Comuni definiscono l’entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

Visto il Decreto 7/6/99 del Ministero dei LL.PP. con il quale sono stati definiti, ai sensi dell’art. 11 della Legge 431/98 citata, i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo ed i criteri per il calcolo dello stesso;

Dato atto che con Deliberazione n. 71/2006 la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE per determinare l’accesso al fondo e l’entità del contributo da erogarsi;

Vista la L.R. del 2 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R.T n. 851 del 23/06/2025 con cui la Regione Toscana ha approvato per l’anno 2025 e successivi, fino a espressa modificazione del medesimo provvedimento, l’Allegato A che individua i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, l’erogazione e la rendicontazione delle risorse del Fondo per l’integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 tra i Comuni interessati;

Vista la successiva D.G.R.T. n. 154 del 16/02/2026 con cui la Regione Toscana ha sostituito l’art. 3.1 del sopracitato Allegato A, fermo restando tutte le altre disposizioni, ed approvato il “Riparto contributo canoni di locazione anno 2026” che ripartisce le risorse regionali pari a complessivi euro

1.750.000,00 da destinare all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026 in favore dei Comuni ed unioni dei Comuni della Toscana assegnando al Comune di Carmignano l'importo di € 4.498,00;

Vista infine la Delibera della Giunta Comunale n. 77 del 09/07/2026 con la quale è stato stabilito di:

- derogare alle disposizioni contenute nelle lettere f) e g) del punto 3.1 dell'Allegato A alla D.G.R.T. 851/2025 (modificato da D.G.R.T. 154/2026) in quanto i patrimoni mobiliare ed immobiliare concorrono già alla determinazione della situazione economica del nucleo familiare ai fini ISEE e pertanto risulterebbe penalizzante, per i richiedenti il beneficio, considerare due volte i valori dei due suddetti patrimoni nella definizione dei requisiti da possedere per la presentazione della domanda di contributo;
- prevedere, per i percettori di ADI, l'erogazione del contributo affitto per i mesi in cui lo stesso non è stato percepito, evitando la penalizzazione di escludere del tutto dal beneficio coloro che non hanno il sostegno dell'ADI per tutto l'anno;
- intervenire mettendo proprie risorse a disposizione del bando attualmente iscritte in bilancio per € 38.000,00 (Capitolo di uscita 2992);

Vista la comunicazione della Regione Toscana pervenuta via mail in data 02/03/2026, con la quale vengono trasmessi ai Comuni i parametri economici per la predisposizione dei bandi per l'anno 2026;

Dato atto che in base alla citata normativa i Comuni erogano detti contributi previa emanazione di appositi bandi;

Visti i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 851 del 23/06/2025, come modificata dalla deliberazione n. 154 del 16/02/2026 e vista la DGC 77/2026;

Dato pertanto atto che:

- la domanda potrà essere presentata esclusivamente da cittadini residenti nel Comune di Carmignano e titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, regolarmente registrato ed avente ad oggetto la locazione di un alloggio adibito ad abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica;
- le domande saranno inserite in Fascia A se risulta un valore ISE uguale o inferiore a € 16.114,80 e un'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%; e in Fascia B se risulta un valore ISE compreso tra € 16.114,81 ed € 32.724,49 e un'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24% nonché un valore ISEE non superiore a € 16.500,00;
- il contributo sarà destinato prioritariamente per la copertura della fascia A, anche in misura inferiore al 100% del contributo teorico spettante;
- l'importo minimo erogabile al richiedente non potrà essere inferiore a € 200,00;
- i contributi integrativi destinati ai conduttori verranno, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, come previsto all'art. 7 punto 3 della D.G.R.T. 851/2025;
- il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale; nel caso in cui il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia beneficiato di altri contributi aventi la medesima finalità, il contributo sarà parametrato ai soli mesi in cui non vi è stata cumulabilità;

Ritenuto quindi opportuno destinare a tali finalità l'importo complessivo di € 42.498,00 di cui € 38.000,00 fondi comunali ed € 4.498,00 fondi regionali già accertati sul capitolo di entrata 461 "Contr. reg.le per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 legge 431/98;

Dato atto di procedere con il presente atto ad impegnare i fondi comunali sul pertinente capitolo di uscita 2992 “Interventi in campo alloggiativo” nonché ad impegnare le risorse regionali sul capitolo di uscita 2991 “Contributi per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 legge 431/98 - cap. 461” del Bilancio di Previsione 2026/2028 annualità 2026 che presentano la necessaria disponibilità;

Visto l'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, “Bando di concorso 2026 per l'assegnazione di contributi a integrazione del pagamento del canone di locazione” la cui domanda potrà essere presentata esclusivamente utilizzando l'apposito modello predisposto dall'ufficio competente, con una delle seguenti modalità:

- per posta certificata (Pec) indirizzata a: comune.carmignano@postacert.toscana.it
- consegnata a mano all'ufficio protocollo, negli orari e con le modalità da questo stabilite, indicando nell'oggetto: “Contributo affitto 2026”;

Dato atto che per il procedimento in questione è stato nominato responsabile, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, l'Istruttore Amministrativo Monica Palloni e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della, L. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello stesso;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede e che si intende interamente richiamata;
2. di approvare il Bando ed il modello di domanda (allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale), per la concessione di un contributo ad integrazione del pagamento del canone di locazione per l'anno 2026, sulla base degli indirizzi e dei criteri come sopra indicati;
3. di destinare a tali finalità l'importo complessivo di € 42.498,00 di cui € 38.0000,00 fondi comunali ed € 4.498,00 fondi regionali;
4. di impegnare la somma di € 38.000,00 secondo le sotto indicate coordinate contabili:
 - Esercizio 2026
 - Importo € 38.000,00
 - Capitolo 2992 “Interventi in campo alloggiativo”
 - Titolo 1 – Missione 12 - Programma 6 – Piano Finanziario 1.04.02.05.999
 - Beneficiari: vari come individuati successivamente con l'approvazione della graduatoria definitiva
5. di impegnare, per i motivi esposti in premessa, la somma di € 4.498,00 secondo le sotto elencate coordinate contabili:
 - Esercizio 2026
 - Importo € 4.498,00
 - Capitolo 2991 “Contributi per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 L. 431/1998”
 - Titolo 1 – Missione 12 – Programma 6 – Piano finanziario 1.04.02.05.999
 - Beneficiari: vari come individuati successivamente con l'approvazione della graduatoria definitiva

dando atto del rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive

modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza,

6. di dare atto che è stato accertato preventivamente che la spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
8. di stabilire che le modalità, i requisiti, i termini, la documentazione da presentare e quant'altro non espressamente indicato nella presente determinazione, sono indicati nel Bando che si approva;
9. di stabilire che i contributi saranno erogati, nei limiti della disponibilità finanziaria, per ordine di graduatoria, con priorità a coloro che sono inseriti in fascia A;
10. di stabilire che l'Ufficio renderà noto ai cittadini il Bando sul sito istituzionale del Comune di Carmignano e attraverso la comunicazione sui canali web;
11. di dare atto che la presentazione delle domande di partecipazione al Bando possa avvenire esclusivamente con le modalità indicate in premessa;
12. di approvare i seguenti termini per la procedura:
 - a. presentazione delle domande a partire dal giorno 20/08/2026 fino al giorno 21/09/2026;
 - b. adozione della Graduatoria Provvisoria entro il 06/10/2026;
 - c. presentazione di eventuali ricorsi entro i successivi 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
 - d. approvazione della Graduatoria Definitiva entro il giorno 23/10/2026;
13. di dare atto che le Graduatorie Provvisoria e Definitiva saranno pubblicate all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Carmignano e che tali pubblicazioni costituiscono comunicazione di avvio del Procedimento ai sensi della L. 241/90, e ss.mm. e integrazioni, pertanto non saranno effettuate comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva;
14. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'ente - sezione amministrazione trasparente – sottosezione sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - Criteri e modalità (art. 26 comma 1 D.Lgs. 33/2013);
15. che fanno parte del presente atto 2 allegati: Bando di concorso e modello di domanda;
16. di dare atto che il responsabile del procedimento è Monica Palloni e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/ /2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
17. che contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni e in via straordinaria al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla sua esecutività.