



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

n. 78 del 16 luglio 2026

Oggetto: Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di abbattimento delle barriere architettoniche - Partecipazione all'Avviso pubblico per il contributo economico a sostegno alla attuazione da parte dei comuni toscani dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) anno 2026

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di luglio alle ore 10:00 si è riunita presso la sede comunale la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti

Prestanti Edoardo (Sindaco)
Migaldi Federico (Vice Sindaco)
Fratoni Chiara (Assessore)
Monni Maria Cristina (Assessore)
Di Giacomo Dario (Assessore)
Palloni Jacopo (Assessore)

Presenti n. 6

Assenti

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giuseppe Aronica ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Edoardo Prestanti nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipano in presenza gli Assessori Fratoni, Monni e Palloni. Partecipano in videoconferenza il Sindaco e gli Assessori Migaldi e Di Giacomo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto “Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale”;

Vista

- la deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO approvato con Deliberazione G.C. n. 13 del 30/01/2026;

Richiamati:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Il Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968;
- La legge regionale n. 65/14;
- La legge n. 41/86;
- la DGRT n.480 del 28 aprile 2023, avente ad oggetto “L.R. 60/2017 - DPCM 10 ottobre 2022 - Approvazione linee guida per la rilevazione esplorativa da parte del Centro Regionale per l'Accessibilità (CRA) dell'adozione dei Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) nei Comuni toscani”;
- la DGRT n. 1575 del 18 dicembre 2023, avente ad oggetto “L.R.47/1991: sostegno alla attuazione da parte dei comuni toscani dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A).”;
- la DGRT n. 1470 del 29/09/2025, avente ad oggetto “L.R.47/1991: Indirizzi per il sostegno ai comuni toscani per l’attuazione dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A)”;

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.), redatto ai sensi dell’art. 53 della L.R.T. n. 1/2005, adottato con deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT (18/08/2010);
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.), adottato ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall’art. 231, comma 1, della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avviando il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e della L.R. 65/2014;

Considerato che l'amministrazione comunale di Carmignano persegue le finalità di attuare sul proprio territorio quanto previsto dai piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) quale elemento prioritario dello sviluppo sostenibile;

Richiamate la delibera di Giunta regionale n. 1146 del 14 ottobre 2024, con la quale è stata data approvazione alle "Linee guida per una Toscana Accessibile", e la delibera di Giunta regionale n. 1287 del 11 agosto 2025, con la quale è stato approvato il "Manifesto per una Toscana Accessibile", di riferimento per gli investimenti aventi ad oggetto l'abbattimento delle barriere architettoniche nella finalità dell'accessibilità universale;

Richiamata la delibera di Giunta regionale n. 1404 del 24/12/25, di approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione di contributi economici ai Comuni toscani per l'attuazione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.);

Tenuto conto:

- che il Programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche costituisce uno degli elaborati del Regolamento urbanistico vigente che individua la necessità di adeguamento per l'area urbana compresa tra il parcheggio pubblico dell'area Santa Caterina, la scuola secondaria di primo grado "Il Pontormo" e il Viale B. G. Parenti, sul quale si affaccia, oltre alla scuola primaria "Bogardo Buricchi", anche la pieve di San Michele Arcangelo, dove saranno ricollocate, al termine del restauro in corso, le opere pittoriche più rilevanti del territorio, tra le quali il dipinto "La visitazione del Pontormo";

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 23/04/24 di approvazione dello Schema di protocollo d'intesa tra i Comuni di Poggio a Caiano e Carmignano, Direzione Regionale Musei della Toscana-Min. della Cultura, Parrocchia di S. Michele Arcangelo e Diocesi di Pistoia, per la definizione e finalizzazione di azioni condivise atte alla migliore conservazione e valorizzazione di opere d'arte di proprietà della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Carmignano in vista del deposito temporaneo delle stesse presso la Villa Medicea e il Palazzo Comunale di Poggio a Caiano;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 112 del 25/09/24, di Partecipazione al Bando di concorso "LA MIGLIOR PRATICA URBANISTICA DELLE CITTA' DEL VINO" promosso dall'Associazione Nazionale Città del Vino, con la quale è stato approvato il documento tecnico

redatto dal Settore 7, con il quale il Comune di Carmignano ha partecipato al Bando di concorso per l'anno 2024, risultando vincitore del primo premio assegnato dalla giuria;

Richiamato il documento tecnico approvato con la DGC n. 112/24 che, in particolare al punto n. 8, individua l'obiettivo di "accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale, rendendoli funzionali per la gestione dei principali eventi turistico-culturali del territorio", che si coniuga perfettamente con il progetto di investimento con il quale l'Amministrazione comunale di Carmignano intende partecipare al Bando pubblico regionale in quanto si prevede la realizzazione di un collegamento mediante ascensore pubblico che garantirà l'accessibilità alla scuola media e alla palestra scolastica sia dal parcheggio pubblico esistente di Santa Caterina che dal sovrastante viale Parenti, garantendo al tempo stesso il completamento della percorribilità senza barriere architettoniche del collegamento pedonale tra il parcheggio e la pieve di San Michele Arcangelo;

Richiamato lo studio "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso" redatto dal Comune di Carmignano - Settore 7 – Urbanistica, coordinando gli studenti del master in "Urban and regional planning and design for sustainability" della Scuola di architettura Unifi, che hanno immaginato il ritorno della "Visitazione" del Pontormo nella pieve di S. Michele Arcangelo, ipotizzando una sorta di "nuovo percorso turistico e culturale" privo di barriere architettoniche, secondo un modello di riqualificazione urbana replicabile in altri piccoli centri urbani;

Richiamato il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta del 09/04/26, che, "ascoltata l'esposizione dello studio urbanistico redatto dagli studenti del Master, apprezza lo scambio culturale proveniente dalla convenzione con l'Università. La proposta suggerisce una visione alternativa rispetto alla vivibilità del centro comunale e alla sua organizzazione logistica. Essa cerca di valorizzare gli aspetti storici di Carmignano favorendone l'interiorizzazione tramite la mobilità lenta. Quest'ultima, vista la posizione topografica di Carmignano, consente di apprezzarne tutte le sue peculiarità paesaggistiche sia architettoniche che ambientali. La Commissione ritiene proficuo il lavoro svolto e auspica che anche tramite la convenzione con l'Università possano giungere in futuro nuovi spunti di riflessione per il governo del territorio";

Visto il programma scientifico della Rassegna annuale Urbanpromo, in programma a Firenze nel mese di novembre 2026, che contiene il seminario scientifico internazionale "Urbanistica di sotto" che analizza il seguente aspetto: "Molte trasformazioni urbane non avvengono nei momenti "alti" del piano urbanistico (statutory), ma nello strato continuo e spesso poco osservato in cui piani di settore, regolamenti, procedure e dispositivi incontrano la città reale. È qui che l'urbanistica prende forma: nell'implementazione quotidiana, nelle micro-decisioni, nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie, nelle interpretazioni operative delle regole, nell'uso e riuso degli spazi, nei compromessi tra controllo, adattamento e consapevolezza. Questo insieme di pratiche d'azione (non statutory) produce effetti tangibili sulla qualità dello spazio urbano, sia esso pubblico o privato,

sull'accessibilità, sulla sicurezza, sui tempi delle trasformazioni e sulle disuguaglianze di fatto, anche quando non sono riconosciute come "progetto" in senso stretto". Il seminario, nella Sessione n. 5 affronta il tema delle "Trasformazioni e ricostruzioni collegate a grandi eventi, catastrofi naturali e crisi territoriali". La sessione esplora le forme di urbanistica che si attivano nelle situazioni eccezionali, quando ordinanze, deroghe e procedure straordinarie imprimono trasformazioni rapide e profonde ai territori. L'obiettivo è discutere a quali condizioni l'emergenza e la ricostruzione possano tradursi in processi coerenti, equi e durevoli, anziché in interventi frammentari, estrattivi o privi di visione;

Considerato che il percorso sino ad oggi perseguito dall'Amministrazione comunale a partire dall'avvio del procedimento con D.C.C. n. 5/24 ed alle conseguenti linee guida approvate per partecipare al Bando Urbanistica per le città del vino ed allo studio "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso" rientra a pieno titolo nelle buone pratiche con le quali elementi di crisi vengono affrontati attraverso processi coerenti, durevoli e attenti alle fasce più bisognose della popolazione anziché in interventi frammentari e privi di visione;

Ritenuto, quindi, di utilità per l'Amministrazione comunale la partecipazione al Seminario internazionale in programma all'interno della rassegna Urbanpromo, sia per stimolare ulteriormente il dibattito culturale-scientifico sulle proposte di rigenerazione urbana (che saranno parte fondamentale della nuova pianificazione urbanistica), che per aumentare la visibilità del territorio, anche in vista della ricollocazione delle opere d'arte all'interno della pieve di San Michele Arcangelo una volta conclusi i lavori di restauro in corso;

Visto:

il documento redatto dal Settore 7 comprendente

- Relazione tecnico illustrativa;
- Visura catastale del F. 22, Part. 76 e F. 23, Part. 675;
- Studio "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso";
- Tav. U – schema progettuale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 09/07/26 e dato atto che la Commissione, ascoltata l'esposizione della proposta di progetto, si esprime in modo favorevole, suggerendo di aumentare la voce di spesa "imprevisti";

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore 7 - "Urbanistica, Edilizia" sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Silveti e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

All'unanimità dei voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare per tutto quanto espresso nella parte di premessa che qui s'intende integralmente riportata;
- 2) di approvare il documento tecnico redatto dal Settore 7 – Urbanistica, con il quale partecipare al Bando regionale di finanziamento dei Comuni toscani interessati a realizzare interventi di abbattimento di barriere architettoniche, mediante progetti di investimento concernenti beni di proprietà pubblica;
- 3) di dare indirizzo al Responsabile del Settore 7 di predisporre i documenti tecnico-amministrativi per partecipare alla selezione delle proposte da discutere nel seminario internazionale “Urbanistica di sotto” che si svolgerà all'interno della Rassegna annuale Urbanpromo, in programma a Firenze nel mese di novembre 2026;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore 7, l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 5) di individuare il responsabile del procedimento nella persona di Maurizio Silvetti e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio;
- 7) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199, come modificato dal D.L. n. 19 del 19.02.2026, convertito in L. n. 50 del 20.04.2026.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4. D.Lgs 267/00.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 78 del 16/07/2026**

OGGETTO:

Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di abbattimento delle barriere architettoniche - Partecipazione all'Avviso pubblico per il contributo economico a sostegno alla attuazione da parte dei comuni toscani dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) anno 2026

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

FIRMATO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Edoardo Prestanti

Giuseppe Aronica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

URBANISTICA E EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. **83/2026**

OGGETTO: Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di abbattimento delle barriere architettoniche - Partecipazione all'Avviso

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile di Settore, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 13.07.2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Maurizio SILVETTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).