COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

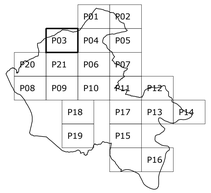
Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI

VANNUCCI - COLLE

SCALA 1:2000

TAV. P 03



AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU

TERRITORIO APERTO
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)

AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)

R1 - Tessuto storico

- R1a — Aree di conservazione e tutela
- R1b — Aree sufficientemente integre
- R1c — Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione

R2 - Tessuto consolidato

- R2a — Aree sature
- R2b — Aree di completamento
- R2c — Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R3 - Tessuto di formazione recente

- R3a — Aree sature
- R3b — Aree di completamento
- R3c — Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione
- R4 — Residenza nelle aree di sostituzione
- R5 — Residenza di nuovo impianto
- R5a — Aree libere destinate a nuovi insediamenti
- R5b — Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità

AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)

- Tc — Aree commerciali
- Td — Aree direzionali

AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)

- RTa — Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva
- RTb — Aree interesate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione

AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)

P1 - aree consolidate

- P1a — Aree sature
- P1b — Aree di completamento

P2 - aree miste

- P2a — Aree sature
- P2b — Aree di completamento

P3 - aree di rifunzionalizzazione produttiva

- P3 — Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)

- Aree disciplinate da Scheda Norma
- PU — Polarità Urbane
- RU — Riqualificazione urbana
- PT — "Porte" turistiche
- RP — Riqualificazione di insediamenti produttivi
- ER — Espansioni residenziali

AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)

- V1 — Giardini di pertinenza degli edifici
- V2 — Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico
- V3 — Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati
- V4 — Aree sportive ricreative private
- V5 — Aree di sosta camper
- V6 — Aree agricole periurbane
- V7 — Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana

AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)

- Vp — Verde pubblico
- Va — Verde attrezzato
- Vs — Aree verdi per lo sport
- Vpr — Aree sistemate a Parco
- Aree di corredo stradale e Barriere verdi

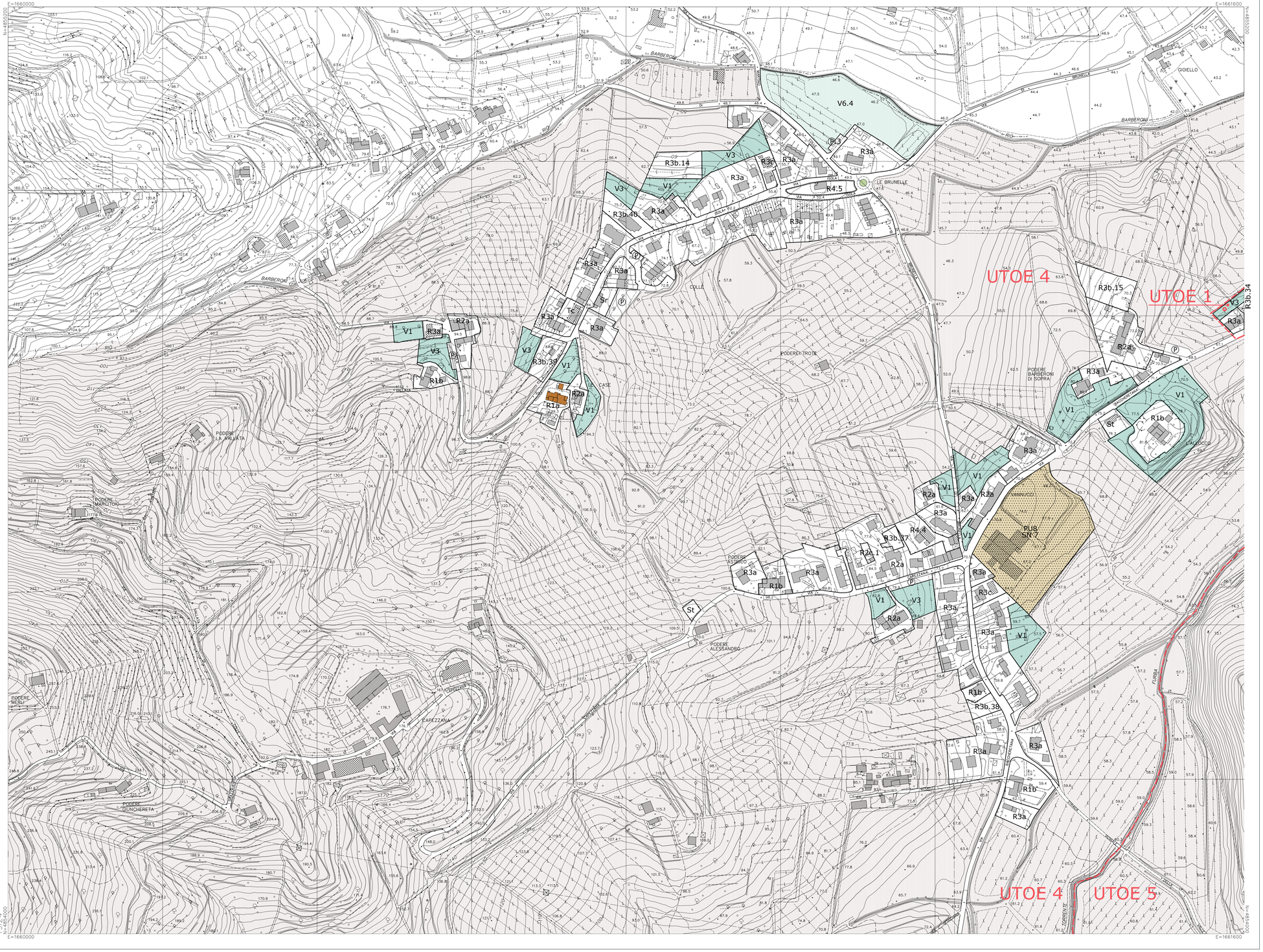
AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)

- Si — Servizi per l'istruzione di base
- Sh — Servizi sanitari e di assistenza sociale
- Sch — Servizi per il culto
- Sr — Servizi ricreativi, culturali e per la formazione
- Ss — Servizi sportivi
- Sa — Servizi di accoglienza turistica
- St — Servizi tecnologici
- Sta — Servizi tecnico-amministrativi
- Sc — Servizi cimiteriali
- Sp — Servizi per l'industria
- Sit — Servizi per l'intrattenimento
- Stc — Servizi tecnologici-casse di espansione
- Servizi tecnologici di previsione tipo B

CORREDO STRADALE (art. 29.3)

- P — Parcheggi
- Pa — Parcheggi alberati
- pz — Piazze
- pza — Piazze alberate
- D — Distributori di carburante
- Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)

Gennaio 2021


E=1660000
E=1661600
N=4850200
N=4849400
UTOE 4
UTOE 1
UTOE 4
UTOE 5
V6.4
R3b.14
R3b.40
R3b.39
R3b.15
R3b.34
R3b.38
R4.5
R4.4
R3b.7
R2a.1
PU8
SN 7
LE BRUNELLE
GIOIELLO
CASE
PODERE LA VALLATA
PODERE MARCITOIO
PODERE MELLI
PODERE CUNCHERETA
PODERE ASTUCCIO
PODERE ALESSANDRO
PODERI BARBERONI DI SOPRA
CAPEZZANA
COLLE
PODERE TROTE
CALLOCCO
BARBERONI
BRUNELLE
RIO
VIA DI CAPEZZANA
VIA DEL CALLOCCO
VIA DEL COLLE
VIA DEL TERRENE
VIA DEL TORRENTE
VIA DELLE CERRETANE
VIA DELLE CERRETE
VIA DELLE CERRETE NUOVE
VIA DELLE CERRETE VECCHIE
VIA DELLE CERRETINE
VIA DELLE CERRETINE NUOVE
VIA DELLE CERRETINE VECCHIE
VIA DELLE CERRETINE VECCHIE DI SOPRA
VIA DELLE CERRETINE VECCHIE DI SOTTO
VIA DELLE CERRETINE VECCHIE DI SOTTO
VIA DELLE CERRETINE VECCHIE DI SOTTO