COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

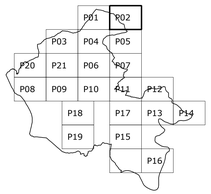
Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI

SEANO - BOCCA DI STELLA

SCALA 1:2000

TAV. P 02



AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU

TERRITORIO APERTO
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)

AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)

R1 - Tessuto storico

- R1a Aree di conservazione e tutela
- R1b Aree sufficientemente integre
- R1c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione

R2 - Tessuto consolidato

- R2a Aree sature
- R2b Aree di completamento
- R2c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R3 - Tessuto di formazione recente

- R3a Aree sature
- R3b Aree di completamento
- R3c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R4 - Residenza nelle aree di sostituzione

R5 - Residenza di nuovo impianto

- R5a Aree libere destinate a nuovi insediamenti
- R5b Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità

AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)

- Tc Aree commerciali
- Td Aree direzionali

AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)

- RTa Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva
- RTb Aree interesate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione

AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)

P1 - aree consolidate

- P1a Aree sature
- P1b Aree di completamento

P2 - aree miste

- P2a Aree sature
- P2b Aree di completamento

P3 - aree di rifunzionalizzazione produttiva

- P3 Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)

- Aree disciplinate da Scheda Norma
- PU Polarità Urbane
- RU Riqualificazione urbana
- PT "Porte" turistiche
- RP Riqualificazione di insediamenti produttivi
- ER Espansioni residenziali

AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)

- V1 Giardini di pertinenza degli edifici
- V2 Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico
- V3 Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati
- V4 Aree sportive ricreative private
- V5 Aree di sosta camper
- V6 Aree agricole periurbane
- V7 Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana

AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)

- Vp Verde pubblico
- Va Verde attrezzato
- Vs Aree verdi per lo sport
- Vpr Aree sistemate a Parco
- Aree di corredo stradale e Barriere verdi

AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)

- Si Servizi per l'istruzione di base
- Sh Servizi sanitari e di assistenza sociale
- Sch Servizi per il culto
- Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione
- Ss Servizi sportivi
- Sa Servizi di accoglienza turistica
- St Servizi tecnologici
- Sta Servizi tecnico-amministrativi
- Sc Servizi cimiteriali
- Sp Servizi per l'industria
- Sit Servizi per l'intrattenimento
- Stc Servizi tecnologici-casse di espansione
- Servizi tecnologici di previsione tipo B

CORREDO STRADALE (art. 29.3)

- P Parcheggi
- Pa Parcheggi alberati
- pz Piazze
- pza Piazze alberate
- D Distributori di carburante
- Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)

Gennaio 2021

E=1663200
E=1664800
N=4856400
N=4855200
TORRENTE
TORRENTE
IL PINZALE
PODERE BOCCA DI STELLA
PODERE CASANOVA
TAVOLA
LA MADONNA
CASA VITTORIA
PODERE BRUGNANI
UTOE 1
P1a
P2a
P2a.1
P3
R2a
R3a
V3
V3.2
St
Stc
D.1
Sh.1
V1
RP1 SN.3
Td.2
BRUCIANO
OMBRONE
FOSSO
VIA DELLA
VIA PISANA
VIA FIORENTINA
VIA PISTOIESE
VIA MAZZONE
VIA DEL
VIA DELLA
VIA DELLA
VIA DELLA