COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

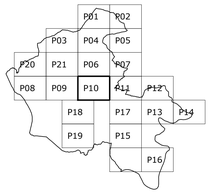
Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI

CARMIGNANO - SANTA CRISTINA

SCALA 1:2000

TAV. P 10



AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU

TERRITORIO APERTO
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)

AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)

R1 - Tessuto storico

- R1a Aree di conservazione e tutela
- R1b Aree sufficientemente integre
- R1c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione

R2 - Tessuto consolidato

- R2a Aree sature
- R2b Aree di completamento
- R2c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R3 - Tessuto di formazione recente

- R3a Aree sature
- R3b Aree di completamento
- R3c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R4 - Residenza nelle aree di sostituzione

R5 - Residenza di nuovo impianto

- R5a Aree libere destinate a nuovi insediamenti
- R5b Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità

AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)

- Tc Aree commerciali
- Td Aree direzionali

AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)

- RTa Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva
- RTb Aree interesate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione

AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)

P1 - aree consolidate

- P1a Aree sature
- P1b Aree di completamento

P2 - aree miste

- P2a Aree sature
- P2b Aree di completamento

P3 - aree di rifunzionalizzazione produttiva

- P3 Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)

- Aree disciplinate da Scheda Norma
- PU Polarità Urbane
- RU Riqualificazione urbana
- PT "Porte" turistiche
- RP Riqualificazione di insediamenti produttivi
- ER Espansioni residenziali

AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)

- V1 Giardini di pertinenza degli edifici
- V2 Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico
- V3 Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati
- V4 Aree sportive ricreative private
- V5 Aree di sosta camper
- V6 Aree agricole periurbane
- V7 Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana

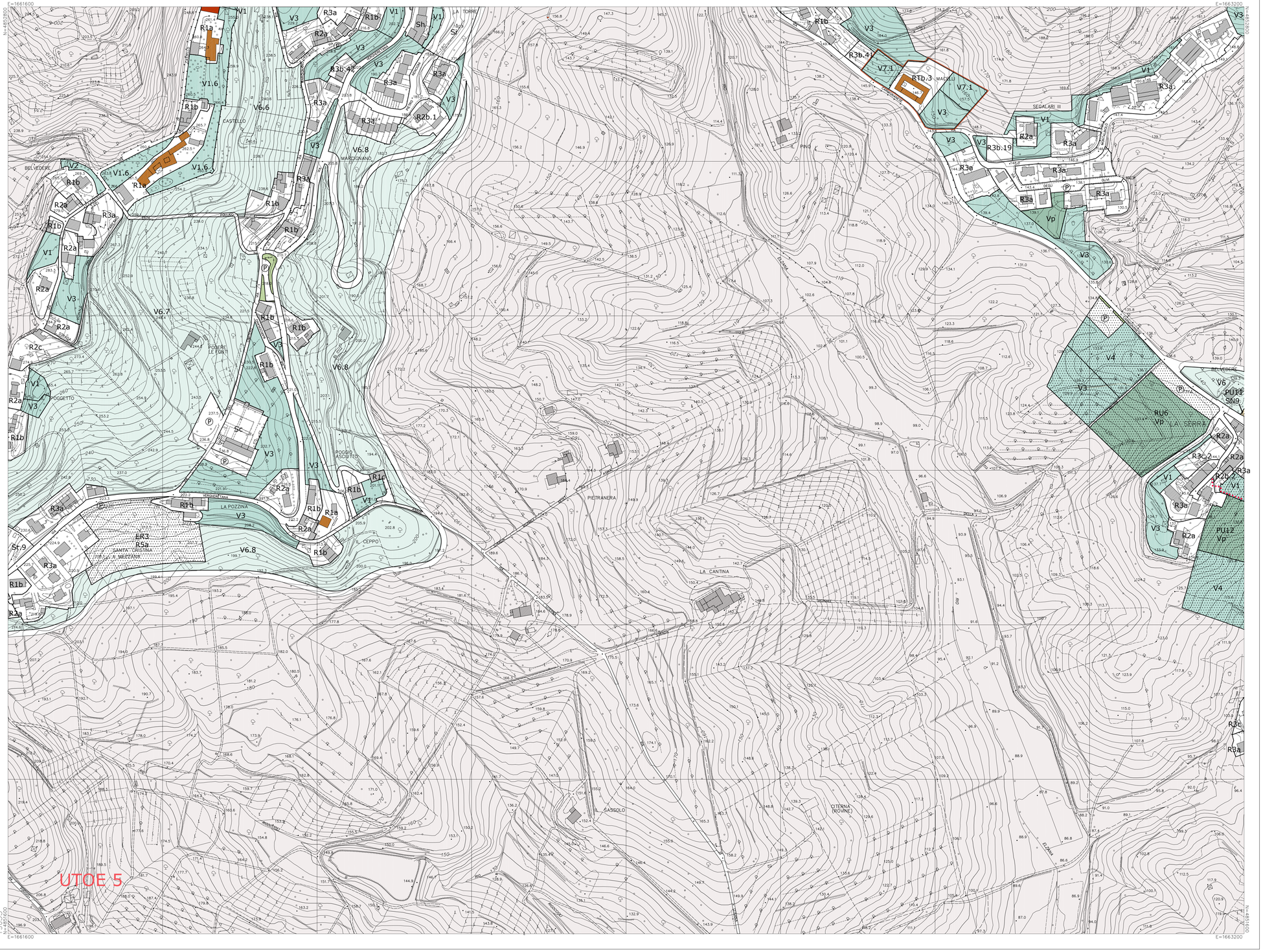
AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)

- Vp Verde pubblico
- Va Verde attrezzato
- Vs Aree verdi per lo sport
- Vpr Aree sistemate a Parco
- Aree di corredo stradale e Barriere verdi

AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)

- Si Servizi per l'istruzione di base
- Sh Servizi sanitari e di assistenza sociale
- Sch Servizi per il culto
- Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione
- Ss Servizi sportivi
- Sa Servizi di accoglienza turistica
- St Servizi tecnologici
- Sta Servizi tecnico-amministrativi
- Sc Servizi cimiteriali
- Sp Servizi per l'industria
- Sit Servizi per l'intrattenimento
- Stc Servizi tecnologici-casse di espansione
- Servizi tecnologici di previsione tipo B

CORREDO STRADALE (art. 29.3)

- P Parcheggi
- Pa Parcheggi alberati
- pz Piazze
- pza Piazze alberate
- D Distributori di carburante
- Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)

Gennaio 2021