# COMUNE DI CARMIGNANO

## REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021


Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

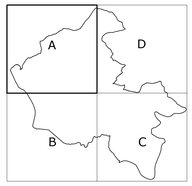
Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli


USI E MODALITA' DI INTERVENTO - IL TERRITORIO APERTO

SETTORE NORD - OVEST

SCALA 1:5000

TAV. A




TERRITORIO APERTO (art. 25)

INSEDIAMENTI
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:2000

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-DOCUMENTALE (ALL. A - B)

- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - classe a
- Edifici di classe b
- Edifici di classe c

AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.2)

- AA1 Aree ad esclusiva funzione agricola
- AA1.a Aree agricole del sottosistema Carmignano - S. Cristina - La Serra
- AA1.b Isole agricole di Fornia e Montalgeto
- AA1.c Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto
- ----- Limite aree AA1/AA1.a-AA1.b

AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.3)

- AA2 Aree a prevalente funzione agricola
- AA2.a Aree di sponda Rio Stella - Rio Barberoni
- AA2.b Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto

AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (art. 25.4)

- AA3 Aree di rilevante interesse paesistico
- AA3.a Area agroturbana Lombarda Loretino
- AA3.c Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto

EMERGENZE NATURALISTICHE

- AA3.b Emergenze naturalistiche
- AA3.b.1 Cave Gonfolina
- AA3.b.2 Garriga di Montloni
- AA3.b.3 Cipresseta Poggio dei Colli
- AA3.b.4 Lecceta di Pietra Marina

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE (art. 26)

AREE ATTREZZATE (art. 26.2)

- ATr Aree per attività ricreative
- ATs Aree per attività sportive
- ATc Aree per attività culturali
  - AT.1 - Centro Ippico Podere dell'Orto
  - AT.2 - Area Ricreativa Rio Ragnaia
  - AT.3 - Parco Archeologico Prato Rosello - Area accoglienza
  - AT.4 - Parco della Furba - Area di accesso
  - AT.5 - Parco della Furba - Area ricreativa
  - AT.6 - Area sportiva Le Barche
  - AT.7 - Area Ex Fornace
  - AT.8 - Parco della Furba - Area Mulino
  - AT.9 - Parco dell'Elzana - Area di accesso
  - AT.10 - Area sportiva Lago Castagnati
  - AT.11 - Centro Ippico Le Casacce
  - AT.12 - Parco dell'Elzana - Area ricreativa
  - AT.13 - Area sportiva Lago Molinaccio
  - AT.14 - Area ricreativa - culturale Canaiola
  - AT.15 - Centro ippico Montalgeto
  - AT.16 - Centro ippico Montalbano
  - AT.17 - Area Pinone
  - AT.18 - Abbazia S. Giusto
  - AT.19 - Area sportiva Lago Lillo

I PARCHI (art. 37)

PARCHI DELLE ACQUE (art. 26.1)

- AP1 Parco Ombrone - Stella
- AP2 Parco dell'Elzana
- AP3 Parco della Furba

PARCHI ARCHEOLOGICI (art. 26.8)

- PR.1 Parco Archeologico Prato Rosello

AREE DELLA RICETTIVITA' EXTRAURBANA (art. 26.3)

- RTe Area della ricettività extraurbana (art. 39)
- RT area ricettività
  - RTe.1 - Villa Poggio Secco
  - RTe.2 - Area alberghiera Villa Medicea
  - RTe.3 - Fattoria La Serra
  - RTe.4 - Villa Pietranera
  - RTe.5 - Complesso turistico Pietramarina
- RTc Area della ricettività extraurbana (art. 39)
  - Campeggi
  - RTc.1 - Lago Molinaccio
  - RTc.2 - S. Giusto

CT CAPISALDI TURISTICI (art. 26.4)

- CT.1 - Fattoria La Calavria
- CT.2 - Villa Il Granduca - Cerviata
- CT.3 - Il Vivaio (Villa Vittoria)
- CT.4 - Poggiarca
- CT.5 - Fattoria Capezzana
- CT.6 - Fattoria Baccherelo
- CT.7 - Castelvecchio
- CT.8 - Il Poggiolo (Villa Bardazzi)
- CT.9 - Villa di Trefiano
- CT.10 - Villa Fuccioli
- CT.11 - La Cantina - Villa Verzani
- CT.12 - Rigocioli
- CT.13 - Il Casino (La Borniana)
- CT.14 - Fattoria Le Ginestre
- CT.15 - Fuccioli II°

AREE DI PERTINENZA DELLE AREE DELLA RICETTIVITA' E DEI CAPISALDI (art. 26.5)

- Pva Giardini di pregio, aree alberate o aree boscate
- Pvb Aree per attrezzature di supporto

INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' (art. 29)

- Strade di connessione territoriale (art.29.1.1)
- Strade di connessione territoriale di progetto
- Strade di collegamento (art. 29.1.2)
- Strade Parco (art. 29.1.3)
- Percorsi di fruizione (art. 29.1.4)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 29.2)
- Ippovia "Prato" (art. 29.2)
- Resti murari del Barco Reale
- Corsi d'acqua
- Geotipi
- Aree per opere di regimazione idraulica (Autorità di Bacino)
- Aree per opere di regimazione idraulica (previsione Regolamento Urbanistico)
- Ab Aree di sosta e belvedere (art. 29.3.4)
- Alberature notevoli
- Alberi monumentali
- AI Aree Impianti tecnologici (art. 26.6)
- Aree per servizi di interesse generale (art.26.7)
- Limite ANPIL Pietramarina
- Limite ANPIL Artimino
- Coni Visivi

Gennaio 2021