COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015

I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

II VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 01/2021

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO C

AREE SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Gianluca Niccoli

Gennaio 2021

ELENCO DELLE AREE SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

PU - Aree interessate da interventi di formazione o rafforzamento di polarità urbane

UTOE 1
- **PU 1** Polo sportivo Bocca di Stella - interventi pubblici e privati
- **PU 2** Ampliamento polo scolastico - intervento pubblico
- **PU 3** Piazza mercato (Scheda Norma n° 2)
- **PU 4** Ampliamento Parco Museo Quinto Martini - interventi pubblici e privati

UTOE 2
- **PU 5** Parco Archeologico Montefortini - Boschetti

UTOE 3
- **PU 7** Polo sportivo Poggio alla Malva - interventi pubblici e privati

UTOE 4
- **PU 8** Luogo centrale Vannucci-Colle (Scheda Norma n° 7)
- **PU 9** Luogo centrale Bacchereto (Scheda Norma n° 8)

UTOE 5
- **PU 10** Luogo centrale S. Caterina - intervento pubblico
- **PU 11** Luogo centrale La Serra (Scheda Norma n° 9)
- **PU 12** Ampliamento area sportiva La Serra - interventi pubblici e privati

RU - Aree interessate da interventi di riqualificazione urbana

UTOE 1
- **RU 1** Riqualificazione urbana Via Pistoiese (Scheda Norma n° 1)

UTOE 2
- **RU 2** Riqualificazione urbana Via Petrarca ex Fabbrica Peruzzi (Scheda Norma n° 5)

UTOE 3
- **RU 3** Artimino: verdi pubblici e parcheggi - intervento pubblico

UTOE 4
- **RU 4** Bacchereto: scuola - verdi pubblici - park - intervento pubblico

UTOE 5
- **RU 5** Riqualificazione urbana Via Del Granaio (Scheda Norma n° 10)
- **RU 6** La Serra: aree verdi, parcheggi e sosta bus - interventi pubblici e privati

PT - Aree interessate da interventi di formazione di Porte Turistiche

UTOE 2
- **PT 1** Porta Turistica Comeana (Scheda Norma n° 6)

RP - Aree interessate da interventi di riqualificazione di insediamenti produttivi

UTOE 1
- **RP 1** Riqualificazione area produttiva Bocca di Stella Est (Scheda Norma n° 3)

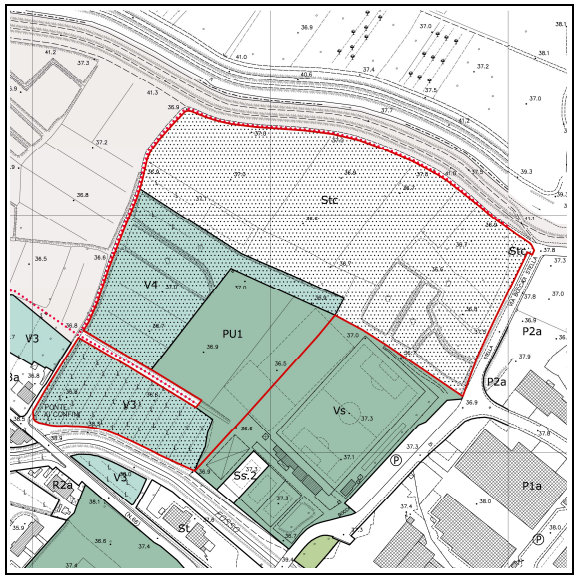
ER - Aree interessate da interventi di espansione residenziale

UTOE 1
- **ER 1** Espansione residenziale Via Lame (Scheda Norma n° 4)
- **ER 2** Espansione residenziale Il Bosco (Scheda Norma n° 11)

UTOE 5
- **ER 3** Espansione residenziale lottizzazione S. Cristina (Piano Attuativo approvato)

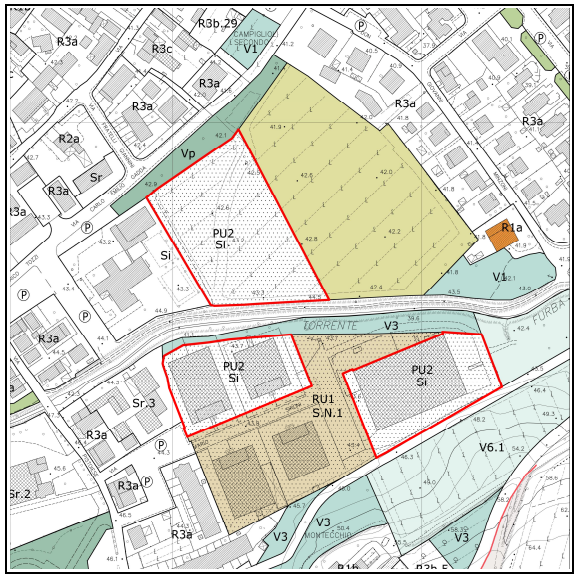
UTOE 1

PU 1 - POLO SPORTIVO BOCCA DI STELLA
Tavv. P01 - P02 - scala 1:2.000



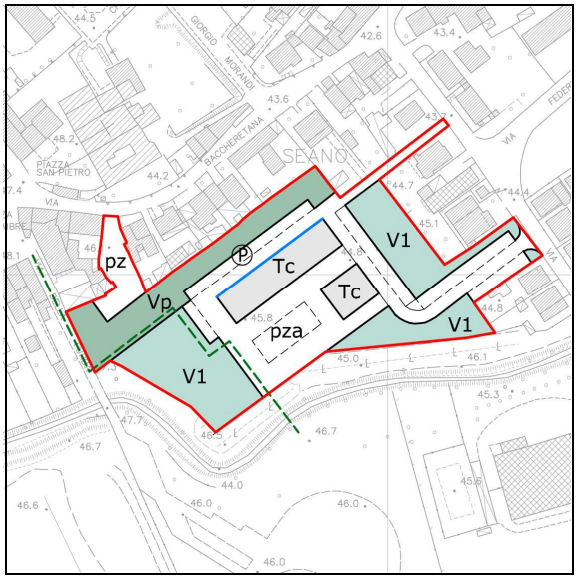
UTOE 1

PU 2 - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO
Tav. P04 - scala 1:2.000



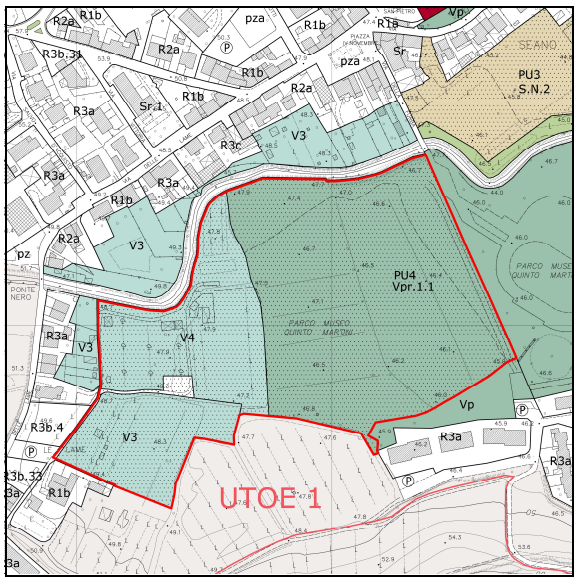
UTOE 1

PU 3 - PIAZZA MERCATO
Tav. P04 - scala 1:2000
Scheda Norma n° 2



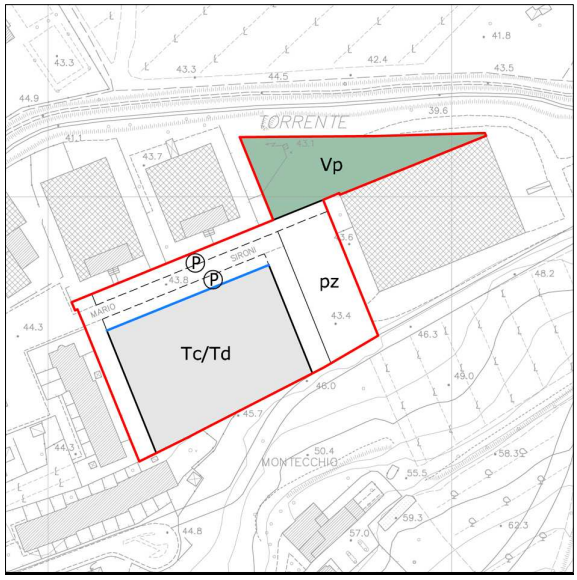
UTOE 1

PU 4 - AMPLIAMENTO PARCO MUSEO QUINTO MARTINI
Tav. P04 - scala 1:2.000



UTOE 1

RU 1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA PISTOIESE
Tav. P04 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 1

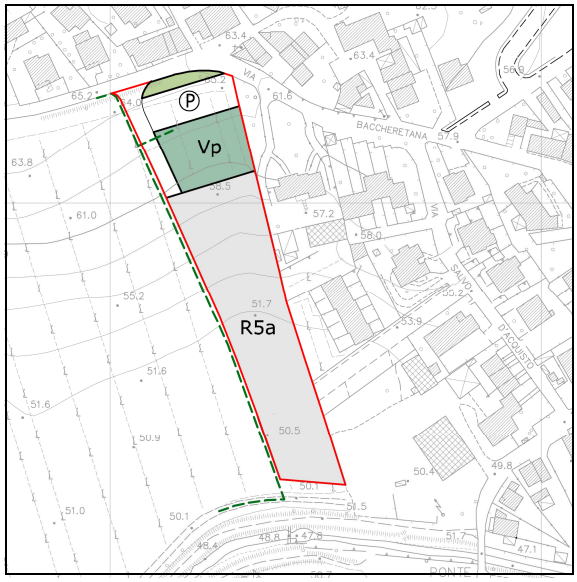


UTOE 1

RP 1 - RIQUALIFICAZIONE AREA PRODUTTIVA BOCCA DI STELLA EST
Tavv. P01 - P02 - P05 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 3

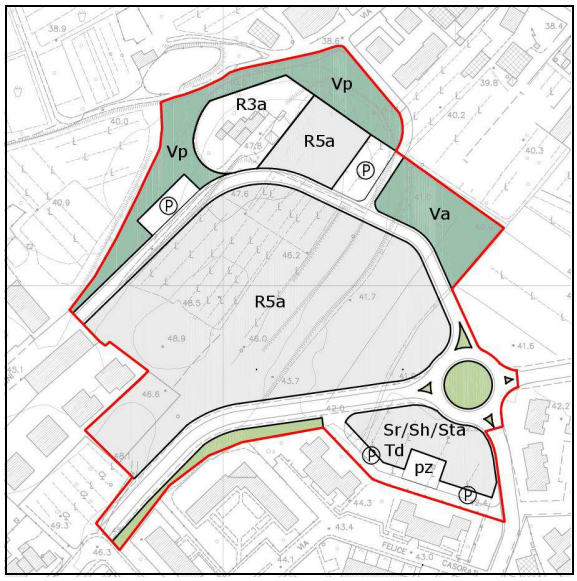
UTOE 1

ER 1 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
VIA LAME
Tav. P04 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 4



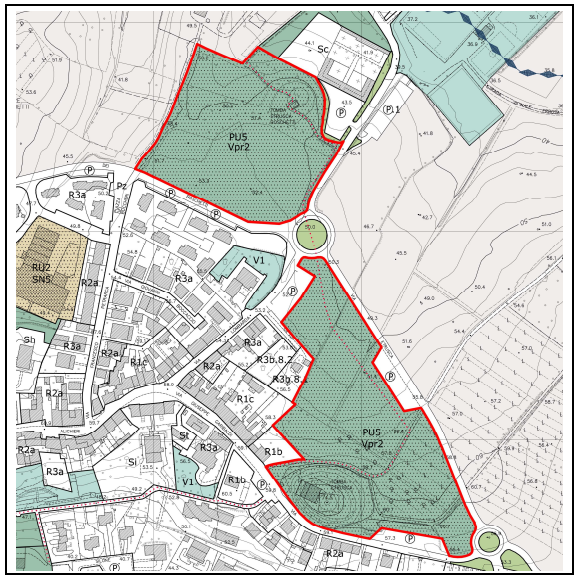
UTOE 1

ER 2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
IL BOSCO
Tavv. P01 - P04 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 11



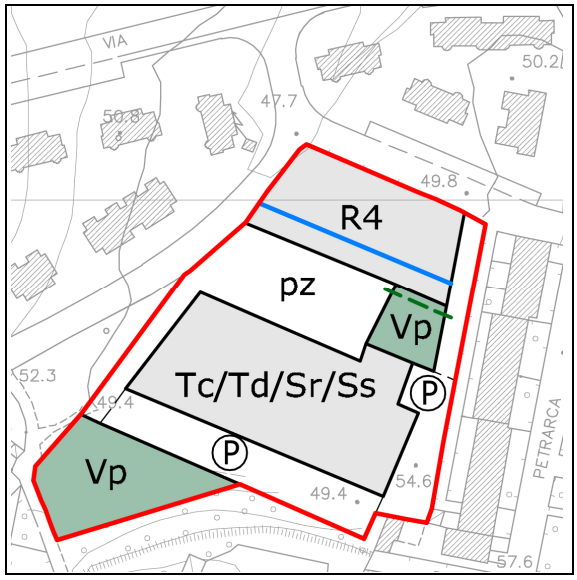
UTOE 2

PU 5 - PARCO ARCHEOLOGICO
MONTEFORTINI BOSCHETTI
Tav. P13 - scala 1:2.000



UTOE 2

RU 2 - RIQUALIFICAZIONE URBANA
VIA PETRARCA EX FABBRICA PERUZZI
Tav. P13 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 5

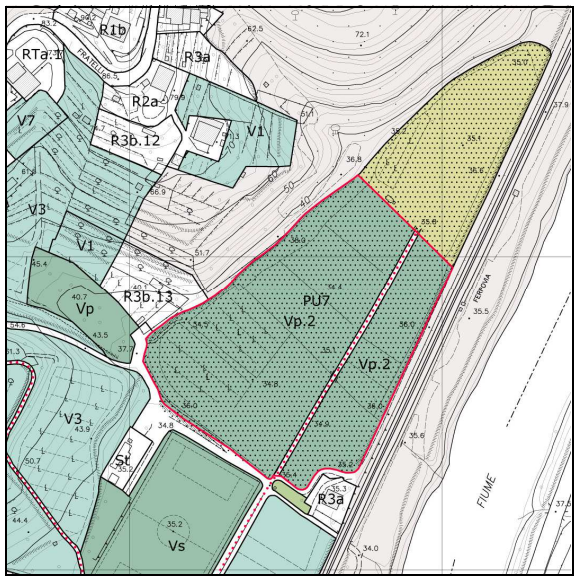


UTOE 2

PT 1 - PORTA TURISTICA COMEANA
Tavv. P12 - P13 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 6

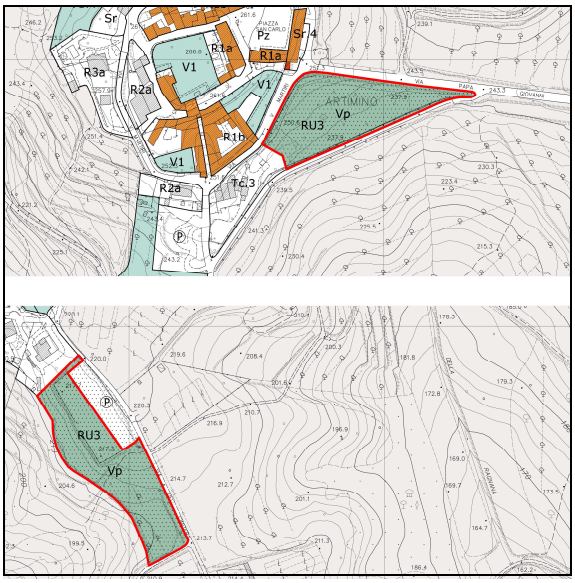
UTOE 3

PU 7 - POLO SPORTIVO POGGIO ALLA MALVA
Tav. P16 - scala 1:2.000



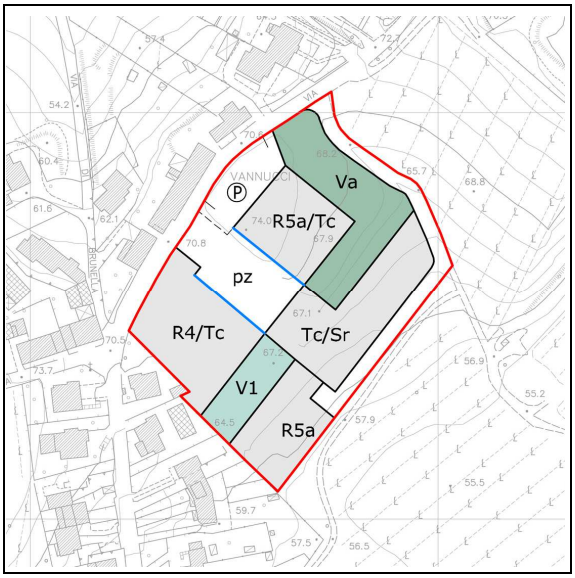
UTOE 3

RU 3 - ARTIMINO: VERDI PUBBLICI - PARK
Tav. P15 - scala 1:2.000



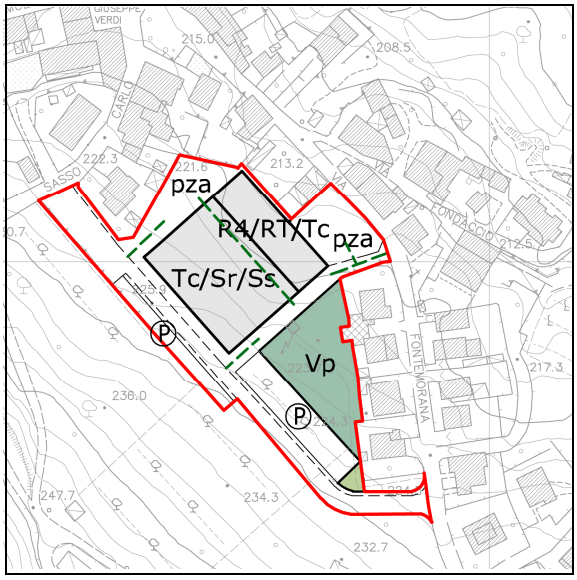
UTOE 4

PU 8 - LUOGO CENTRALE VANNUCCI - COLLE
Tav. P03 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 7



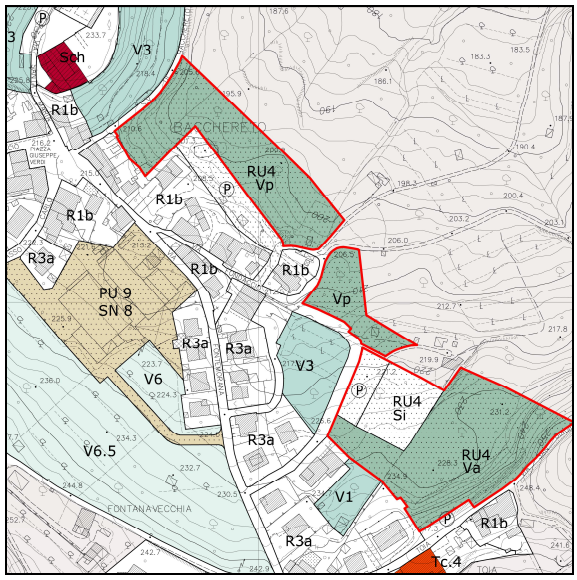
UTOE 4

PU 9 - LUOGO CENTRALE BACCHERETO
Tav. P08 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 8



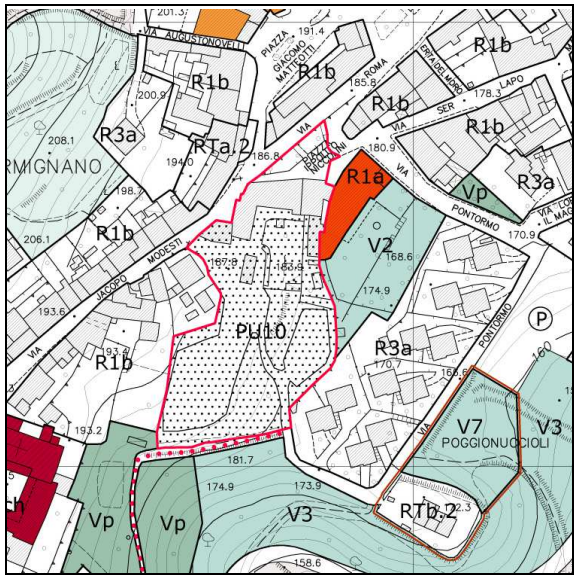
UTOE 4

RU 4 - BACCHERETO: SCUOLA, VERDI PUBBLICI E PARK
Tav. P08 - scala 1:2.000



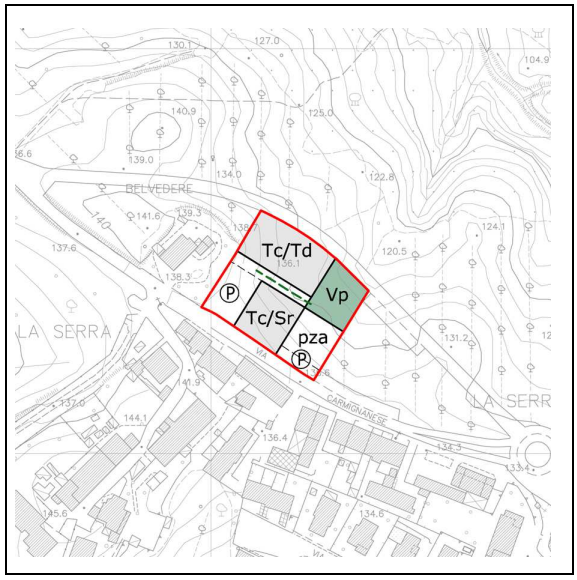
UTOE 5

PU 10 - LUOGO CENTRALE S. CATERINA
Tav. P06 - scala 1:2.000



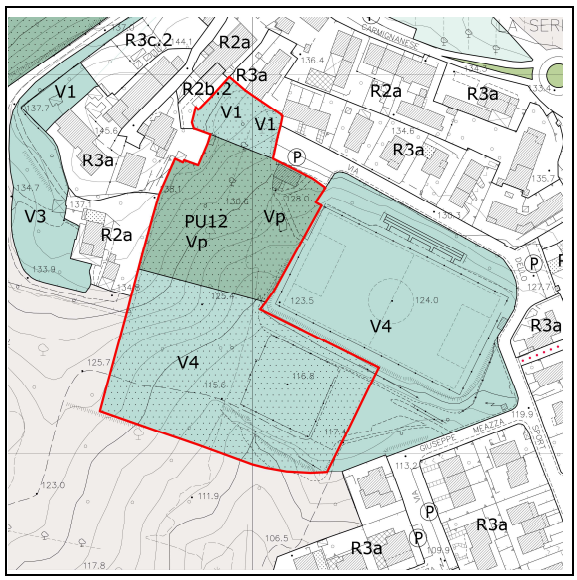
UTOE 5

PU 11 - LUOGO CENTRALE LA SERRA
Tavv. P10 - P11 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 9



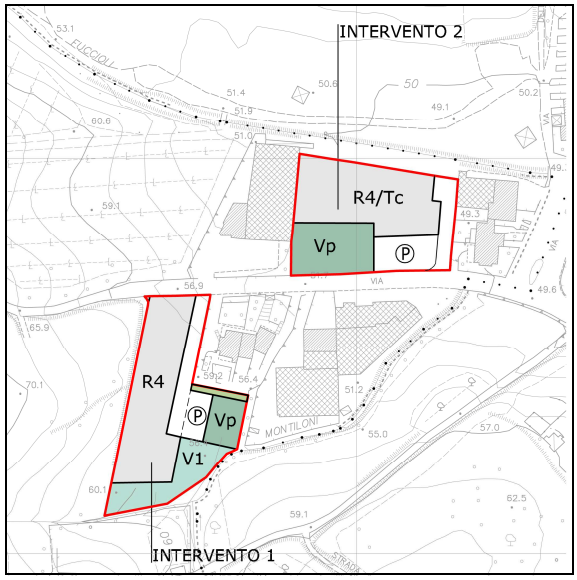
UTOE 5

PU 12 - AMPLIAMENTO AREA SPORTIVA
LA SERRA
Tavv. P10 - P11 - scala 1:2.000



UTOE 5

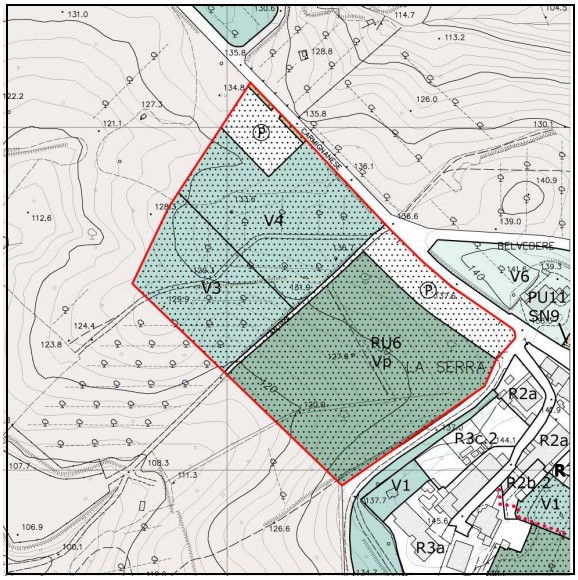
RU 5 - RIQUALIFICAZIONE URBANA
VIA DEL GRANAIO
Tav. P07 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 10



UTOE 5

RU 6 - LA SERRA: AREE VERDI - PARK - SOSTA BUS

Tav. P10 - scala 1:2.000



UTOE 5

ER 3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE S. CRISTINA

Tav. P10 - scala 1:2.000