

COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI

CARMIGNANO CENTRO

SCALA 1:2000

TAV. P 06

AREE ESCLUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU

TERRITORIO APERTO
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)

Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)

P01

P02

P03

P04

P05

P06

P07

P08

P09

P10

P11

P12

P13

P14

P15

P16

AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)

R1 - Tessuto storico

R1a Aree di conservazione e tutela

R1b Aree sufficientemente integre

R1c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione

R2 - Tessuto consolidato

R2a Aree sature

R2b Aree di completamento

R2c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R3 - Tessuto di formazione recente

R3a Aree sature

R3b Aree di completamento

R3c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R4 - Residenza nelle aree di sostituzione

R5 - Residenza di nuovo impianto

R5a Aree libere destinate a nuovi insediamenti

R5b Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità

AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)

Tc Aree commerciali

Td Aree direzionali

AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)

RTa Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva

RTb Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione

AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)

P1 - aree consolidate

P1a Aree sature

P1b Aree di completamento

P2 - aree miste

P2a Aree sature

P2b Aree di completamento

P3 - aree di rifunzionalizzazione produttiva

P3 Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)

AREE DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA

PU Polarità Urbane

RU Riqualificazione urbana

PT "Porte" turistiche

RP Riqualificazione di insediamenti produttivi

ER Espansioni residenziali

AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)

V1 Giardini di pertinenza degli edifici

V2 Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico

V3 Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati

V4 Aree sportive ricreative private

V5 Aree di sosta camper

V6 Aree agricole perurbane

V7 Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana

AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)

Vp Verde pubblico

Va Verde attrezzato

Vs Aree verdi per lo sport

Vpr Aree sistemate a Parco

AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)

Si Servizi per l'istruzione di base

Sh Servizi sanitari e di assistenza sociale

Sch Servizi per il culto

Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione

Ss Servizi sportivi

Sa Servizi di accoglienza turistica

St Servizi tecnologici

Sta Servizi tecnico-amministrativi

Sc Servizi cimiteriali

Sp Servizi per l'industria

Sit Servizi per l'intrattenimento

Stc Servizi tecnologici-casse di espansione

Servizi tecnologici di previsione tipo B

CORREDO STRADALE (art. 29.3)

P Parcheggi

Pa Parcheggi alberati

pZ Piazze

pZa Piazze alberate

D Distributori di carburante

Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)

Gennaio 2021