

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 - Schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'articolo 74 relativo all'attuazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale

Premesso che

- in data 11/03/2022 è stata costituita la società "SOCIETA' AGRICOLA COLLINA DEL FALCO S.S." ed iscritta al registro delle imprese di Pistoia e Prato in data 29/03/2022 con il n° iscrizione e c.f. 02530110976 con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA, i quali soci amministratori sono PREZIOSO DANIELE (con la qualifica anche di rappresentante dell'impresa nato a Prato il 04/11/1991 c.f. PRZ DNL 91S04 G999V, residente a Carmignano Via Fausto Coppi, 30), Prezioso Paolo, Meister Sylvia e Prezioso Francesco Saverio.
- La precedente rappresentante della società, "Az. Agricola Collina del Falco di Meister Sylvia", in data _____ aveva presentato proposta di programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, in seguito PAPMAA, ai sensi dell'articolo 73 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65;
- tale PAPMAA è stato approvato con atto _____ n. ____ del _____ agli atti del Comune;

Ciò premesso e reso parte integrante e sostanziale del presente atto, viene stipulato quanto segue:

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ l'Imprenditore Agricolo (a Titolo Professionale) PREZIOSO DANIELE nato a Prato il 04/11/1991 c.f. PRZ DNL 91S04 G999V, residente a Carmignano Via Coppi, 30, non in proprio, ma in qualità di rappresentante della "SOCIETA' AGRICOLA COLLINA DEL FALCO S.S.", costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carmignano: foglio di mappa n. 42 dalla/e particella/e n. 20, 44, 105, 108, 110, 113, 115, 159, 174,

Il sottoscritto si impegna per sé e per i suoi aventi causa:

1) ad effettuare gli interventi previsti dal PAPMAA, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali, e precisamente:

a) interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale: nuova organizzazione aziendale con consolidamento ed incremento dell'attività agricola;

b) interventi di nuova costruzione:

- Annesso rurale polifunzionale con una SUL pari a mq 144,07 oltre a porticato di servizio pari ad una SUL di mq 41,40;

- Tettoia pari a mq 120,00 SUL;

- Serra esistente di mq 234,00;

- Serra a tunnel di mq 216,00;

- Serra a tunnel di mq 304,00;

- Abitazione dell'imprenditore e nucleo familiare < mq 150,00 SUL. oltre a tettoia

2) a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, almeno che i terreni alienati non siano compensati da altri di nuova acquisizione (art. 74 c. 6 lett. b) della L.R.);

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse per il periodo di validità del PAPMAA;

4) ad assoggettarsi, in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto, previo accertamento di conformità delle opere eseguite al progetto esecutivo da parte degli uffici comunali competenti, alle penali pari al maggior valore determinato dall'inadempienza o della minore spesa.

5) a prestare, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, garanzia finanziaria, tramite _____ rilasciata da _____ in data _____ n. _____, di euro _____, corrispondente al costo di esecuzione delle opere di tutela/sistemazione ambientale/idraulica, risultante dalla perizia di stima, da svincolarsi, fatto salvo quanto previsto al punto successivo, a richiesta del sottoscritto e previo accertamento di conformità delle

opere eseguite al progetto esecutivo da parte degli uffici comunali competenti, entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

6) A prendere atto ed assoggettarsi alle sanzioni in base alle quali l'inosservanza e l'inadempimento degli obblighi assunti con il presente atto, ed in particolare l'esecuzione degli interventi edilizi senza la realizzazione degli interventi culturali, determinano l'annullamento d'ufficio degli atti che hanno autorizzato gli interventi edilizi medesimi. In tal caso alle opere edilizie eseguite saranno applicate le disposizioni di cui all'articolo 196 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65. Le sanzioni pecuniarie e qualsiasi altro eventuale costo sostenuto dal Comune, derivante o pertinente l'applicazione delle procedure, se non direttamente rimborsati dall'azienda, saranno recuperati con la riscossione coattiva a termine di legge.

7) A prendere atto e riconoscere che il PAPMAA cui fa riferimento il presente atto ha validità di 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del comune e può essere modificato su richiesta dell'azienda, a scadenza annuale o in qualsiasi momento in applicazione di programmi comunitari, statali o regionali, ovvero in caso di eventi naturali che modifichino in modo significativo lo stato dei luoghi (art. 74 c. 8 L.R. 65/14). Fatte salve le disposizioni del 1° comma dell'art 8 del Regolamento di attuazione, D.P.G.R. 25/8/2016 n. 63R, alle modifiche del PAPMAA dovranno corrispondere le correlate modifiche al presente atto nelle forme e modalità per quest'ultimo seguite. L'impegno di cui al punto 4) non può essere modificato con le eventuali variazioni del PAPMAA.

8) A riconoscere che il presente atto unilaterale non autorizza in alcun modo l'esecuzione degli interventi edilizi previsti dal PAPMAA, che restano subordinati all'ottenimento, secondo la procedura ordinaria, degli atti autorizzativi previsti dalla legislazione vigente, i quali a loro volta possono essere rilasciati solo dopo la presentazione del presente atto.

Il sottoscritto riconosce al Comune la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il/i fabbricato/i o per le singole ed individuate porzioni di esso/i.

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del PAPMAA.

Per le eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto unilaterale d'obbligo sarà competente il Tribunale di Prato.

Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dal presente atto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico del sottoscritto.