



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

n. **65** del **08 maggio 2024**

Oggetto: Strumenti per la partecipazione al Bando "La migliore pratica urbanistica delle città del vino"

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di maggio alle ore 14:20 si è riunita presso la sede comunale la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti
Prestanti Edoardo (Sindaco)	
Migaldi Federico (Vice Sindaco)	
Fratoni Chiara (Assessore)	
Monni Maria Cristina (Assessore)	
Di Giacomo Dario (Assessore)	
Palloni Jacopo (Assessore)	
Presenti n. 6	Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale Saveria Bruno ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Edoardo Prestanti nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipano in presenza il Sindaco e l'Assessore Migaldi ed in videoconferenza gli Assessori Monni, Fratoni, Di Giacomo e Palloni;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto "Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto "Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale";

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 13/06/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Maurizio Silveti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 e 25 del 26 febbraio 2024 con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 ed il Bilancio di previsione 2024/2026;

Atteso, inoltre, che con delibera n. 31 del 07 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visti gli articoli 179, comma 3 e 183 comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 nel suo complesso;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;
- Il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014;

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e della L.R. 65/2014;

Considerato:

che il Comune di Carmignano con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 19/03/87 ha approvato l'adesione ed approvazione dello statuto dell'Associazione nazionale Città del Vino;

Visto:

il bando di concorso promosso nel marzo 2024 dall'Associazione Nazionale Città del Vino "LA MIGLIOR PRATICA URBANISTICA DELLE CITTA' DEL VINO", rivolto ai Comuni e agli Enti territoriali che hanno in corso un processo di pianificazione e progettazione territoriale e urbanistica attento allo sviluppo sostenibile del territorio e nel quale assume rilievo la pianificazione delle zone di pregio vitivinicolo che hanno attivato o che hanno in corso di attivazione buone pratiche di progetti locali coerenti con le tematiche delle linee metodologiche;

Considerato:

che il premio sarà conferito nell'ambito di Urbanpromo, evento di marketing territoriale promosso dall'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica - e organizzato da URBIT Urbanistica Italiana e che al concorso possono partecipare i Comuni e gli Enti territoriali che si stanno dotando di uno strumento di pianificazione territoriale e urbanistica (piano paesaggistico, piano di area vasta, piano comunale associato, piano regolatore, piano strutturale, piano operativo o strumenti analoghi di pianificazione generale, ma anche buone pratiche, progetti e iniziative) i cui contenuti sono in linea con le finalità del Concorso o che hanno attivato o hanno in corso di attivazione buone pratiche di progetti locali coerenti con le tematiche delle linee metodologiche;

Richiamato:

il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2024-2026 approvato con delibera n. 54 del 15 aprile 2024 dalla Giunta Comunale che ha assegnato tra gli obiettivi al Responsabile del Settore 7 Urbanistica, Edilizia, SUAP, la Partecipazione al Bando "La migliore pratica urbanistica delle città del vino";

Tenuto conto degli obiettivi generali contenuti nella Relazione di avvio del procedimento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024:

- Per il Piano Strutturale gli obiettivi per la parte statutaria del Piano:

1. la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici;
2. la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali;
3. la tutela e la valorizzazione della struttura insediativa storica e la promozione del recupero del patrimonio edilizio esistente;
4. la cura del territorio rurale e la valorizzazione del paesaggio agrario e delle attività agricole;

- Gli obiettivi per la parte strategica del Piano Strutturale:

1. il miglioramento dei rapporti istituzionali e delle relazioni territoriali da realizzare attraverso la condivisione di politiche e di strategie di area vasta;
2. il riordino del sistema insediativo di recente formazione attraverso interventi di riqualificazione urbana ed una più avanzata dotazione di infrastrutture e servizi;
3. la promozione di uno sviluppo economico sostenibile;
4. l'innalzamento dell'attrattività e dell'accoglienza del territorio.

- Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio urbanizzato:

- 1) Tutelare i caratteri del sistema insediativo e ridurre il consumo di suolo;
- 2) Rafforzare e qualificare il capoluogo e i centri collinari;
- 3) Riordinare i nuclei originari e le espansioni recenti della pianura;
- 4) Razionalizzare gli insediamenti produttivi;
- 5) Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente;

- Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio rurale:

- 1) La salvaguardia del reticolo idrografico e delle connessioni ecologiche;

2) Per il territorio a vocazione agricola, valorizzare e sostenere le attività agricole, promuovendo uno sviluppo sostenibile e la preservazione delle tradizioni agricole locali. Confermare l'indicazione della realizzazione ipogea di nuove cantine, privilegiando la semplicità dell'impianto;

3) Conservare e valorizzare il Barco Reale, un'area di notevole importanza storica, ambientale o culturale e riprogrammare il modello di gestione delle ex aree ANPIL;

4) Per i nuclei rurali e gli insediamenti sparsi il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativi attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi e del loro intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale; mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità podereale, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge; tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza;

- Gli obiettivi fondamentali per il sistema delle infrastrutture per la mobilità:

1) Per la rete di interesse sovracomunale, potenziare le infrastrutture di connessione con gli altri territori, migliorando l'efficienza dei collegamenti con altri centri urbani e promuovendo la mobilità sostenibile;

2) Per i collegamenti a scala locale, ottimizzare la connettività tra le varie zone del comune, facilitando gli spostamenti interni e migliorando l'accessibilità ai servizi locali; coordinare la rete autobus con le altre soluzioni di mobilità sostenibile, come piste ciclabili e aree pedonali.

Visto il progetto di Tirocinio con l'Università degli Studi di Firenze dando così attuazione a quanto stabilito con deliberazione G.C n. 137 del 18.09.2023 attivato per gli studenti iscritti al Master degree in Pianificazione della città e del territorio - della Università degli Studi di Firenze, approvato con Determina n. 25 del 18/04/24;

Atteso che il tirocinio:

- è volto all'approfondimento conoscitivo sul territorio, elaborando la comparazione con territori con dinamiche assimilabili al fine della elaborazione di strategie per la valorizzazione ed il recupero, anche attraverso microprogettualità, per contrastare il rischio di abbandono della popolazione e delle attività dai territori rurali. Supporto alla fase di partecipazione avviata con il coinvolgimento della popolazione locale con il Bando approvato con Determina n. 10 del 12/02/24.
- Prevede la collaborazione allo sviluppo di buone pratiche sostenibili del territorio con particolare riferimento alla pianificazione delle zone di pregio vitivinicolo in rapporto con il territorio urbano, il paesaggio, la biodiversità, e le infrastrutture.

Visti:

- il decreto Ministeriale 25/03/1998 "Regolamento recante norme di attuazione dei principi e dei criteri di cui all'articolo 18 della legge 24 giugno 1997, n. 196, sui tirocini formativi e di orientamento";
- il Decreto del presidente della repubblica n. 156 del 05.04.1999 concernente la disciplina delle iniziative complementari e le attività integrative delle istituzioni scolastiche ed in particolare l'art. 2 *Definizione delle attività scolastiche*;

Visto:

il documento redatto dal Settore 7 comprendente la relazione di accompagnamento che illustra gli elementi salienti dello strumento di pianificazione, della buona pratica o del progetto in relazione

alle finalità del Concorso e ai punti delle linee metodologiche che evidenziano gli aspetti oggetto di discussione e di confronto durante l'iter di elaborazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile rispettivamente dal Responsabile del Settore 7 - "Urbanistica, Edilizia , SUAP" e dal Responsabile del Settore 2 "Servizi Finanziari" sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Silveti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

All'unanimità dei voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare per tutto quanto espresso nella parte di premessa che qui s'intende integralmente riportata, il documento tecnico redatto dal Settore 7 con il quale il Comune di Carmignano intende partecipare al Bando di concorso "LA MIGLIOR PRATICA URBANISTICA DELLE CITTA' DEL VINO" promosso dall'Associazione Nazionale Città del Vino;
- 2) di allegare alla Relazione di partecipazione, la documentazione tecnica contenuta nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale;
- 3) di dare indirizzo al Responsabile del Settore 7 di chiedere una proroga alla scadenza del Bando per la data del 30/09/24 per consentire l'invio del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale in corso di formazione;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore 7 l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 5) di individuare il responsabile del procedimento nella persona di Maurizio Silveti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio;
- 7) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione a voti parimenti unanimi,

DICHIARA

di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 in considerazione della necessità di permettere la partecipazione al Bando di Concorso nei tempi indicati nel Bando.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 65 del 08/05/2024**

OGGETTO:

Strumenti per la partecipazione al Bando "La migliore pratica urbanistica delle città del vino"

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

FIRMATO

IL SINDACO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Edoardo Prestanti

Saveria Bruno

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69/2024

OGGETTO: Strumenti per la partecipazione al Bando "La migliore pratica urbanistica delle città del vino"

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile di Settore, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità tecnica della medesima aisensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 06.05.2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Maurizio SILVETTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia e SUAP

Tel. Edilizia e Urbanistica 0558750268 - 0558750219
Tel. Ufficio SUAP 0558750263
E-mail: urbanistica@comune.carmignano.po.it

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Edoardo Prestanti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Silvetti

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilenia Caini

Geom. Stefano Innocenti

Geom. Elena Martini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Geom. Mirko Ballini

TIROCINANTE

Dott. Niccolò Biagiotti

Il Comune di Carmignano

Carmignano è un comune di 14 599 abitanti della provincia di Prato in Toscana.

Il territorio occupa una porzione delle colline del Montalbano, ai limiti della pianura di Firenze-Prato-Pistoia, area densamente abitata e antropizzata, sede di importanti e variegata attività produttive e servizi. Il comune ha una estensione di 38,43 km². E' un'importante zona di produzione vitivinicola alternate ad importanti oliveti, con caratteristiche di elevata qualità ambientale e paesaggistica, dei complessivi 1.040 ettari di superficie agricola utilizzabile, il 48,26% sono condotti con il metodo dell'agricoltura biologica. Il territorio unisce a queste caratteristiche, che la rendono paragonabile ad altre aree di produzione vitivinicola di qualità, il fatto di essere un'area di pregio limitrofa alla città metropolitana di Firenze, confina con la città di Prato, importante polo industriale di respiro internazionale, e dalle aree e comuni circostanti, tutti facenti parte della medesima continuità urbana, dove vivono un milione di abitanti, il 30% della popolazione regionale. Geograficamente, il comune si trova a 15 km dall'aeroporto ed a 20 km dal centro città di Firenze, a 10 km dal centro di Prato e 5 km dall'area industriale pratese dei Macrolotti.

Riconoscimenti

Il lungo percorso di elaborazione del progetto locale per una gestione innovativa del territorio è attestato dai numerosi riconoscimenti ottenuti:

- Il premio comune virtuoso d'Italia nel 2023 “per la trasversalità delle azioni messe in campo a favore dell'ambiente, per la capacità di coinvolgimento attivo della cittadinanza, per aver investito in progetti legati alla sostenibilità e alla promozione di una cultura dei beni comuni”. Il premio è stato riconosciuto a seguito dei tre progetti di transizione ecologica realizzati, il Distretto Biologico del Montalbano, Le vie dell'Acqua e Faremo Foresta a Carmignano (progetto di forestazione urbana).
- Riconoscimento come Ambasciatore dell'agroecologia 2022. Carmignano è oggi un comune moderno, aperto al futuro, che non dimentica le sue origini e il suo passato, per il quale il futuro sostenibile passa dalla cura dei “beni comuni” e dalla promozione delle “buone pratiche”; tale lavoro svolto nell'ambito della costruzione del Distretto Biologico del Montalbano.
- Menzione speciale come Comune Amico del Bio. Menzione ricevuta a seguito delle seguenti azioni: la promozione dell'agroecologia e l'adesione alle città libere dai pesticidi, la gestione ecologica del verde



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia e SUAP

Tel. Edilizia e Urbanistica 0558750268 - 0558750219
Tel. Ufficio SUAP 0558750263
E-mail: urbanistica@comune.carmignano.po.it

pubblico e degli infestanti, la mensa scolastica pubblica e biologica, progetti di forestazione urbana e la creazione di corridoi ecologici, la promozione del turismo sostenibile con la creazione di percorsi culturali e naturalistici, il riconoscimento da parte della Regione Toscana del Distretto Biologico del Montalbano.

- Lombrico d'oro nel 2018. Ottenuto in virtù della nostra ordinanza, primi in Italia, di stop al glifosate, ma anche per essere stati il primo comune della Toscana ad implementare una metodologia di disinfestazione delle zanzare completamente ecologica. In questo senso siamo stati i primi a sostituire gli interventi adulticidi con interventi repellenti (biologici) anticipando la legge Regionale del 2021.
- Ambasciatore dei Territorio per Legambiente 2018: massimo riconoscimento da parte di Legambiente verso gli amministratori locali, per gli interventi in campo agricolo e ecologico, con stop glifosate.

Partecipazioni

- Parlamento europeo 2022. L'amministrazione, in qualità di comune esempio e aderente alle Città libere dai Pesticidi, è stato invitato a descrivere le buone pratiche utilizzate in ambito della transizione ecologica, con particolare riferimento alle alternative all'uso dei pesticidi nella manutenzione delle città, in nome della salute e del benessere.
- Forum Europeo delle Città Verdi di Brasov. Per una settimana, Brasov è diventata la capitale verde d'Europa e il Comune di Carmignano ha partecipato attivamente all'evento, organizzato in collaborazione con the Covenant of Mayors & The Green Cities Accord.

Menzioni speciali

- Annuario di Legambiente sull'agroecologia. Il comune di Carmignano è stato citato come esempio di agroecologia nell'annuario di Legambiente sull'agroecologia.
- Rivista a tutela del consumatore Il Salvagente: il comune di Carmignano è stato citato in un articolo della rivista, leader nella tutela dei consumatori, per il lavoro svolto dall'Amministrazione Comunale nella messa al bando del Glifosate.

Associazioni

- Zero Waste Italy. Il Comune di Carmignano aderisce alla rete italiana Rifiuti Zero, con la quale nella figura di Rossano Ercolini (Nobel per l'Ambiente) intrattiene una proficua collaborazione,
- Pan Europe. Il comune aderisce alla rete europea Città libere dei Pesticidi,
- Comune Amico degli Alberi. Carmignano è uno dei pochi comuni italiani ad aver aderito alla associazione leader nella tutela degli alberi, adesione che ha portato a stilare e approvare un innovativo protocollo a tutela degli alberi

Le proposte progettuali

Il documento principale di avvio della pianificazione, approvato con delibera n°5 del 29.01.24 contiene le seguenti finalità per le quali è stato pubblicato il bando per ottenere manifestazioni di interesse da parte dei cittadini:

1. Promuovere il recupero e il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti, di accrescimento delle loro dotazioni di standard, di servizi e di integrazione con il trasporto pubblico locale, in particolare con l'introduzione di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali e con la finalità di ridurre le disuguaglianze,



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia e SUAP

Tel. Edilizia e Urbanistica 0558750268 - 0558750219
Tel. Ufficio SUAP 0558750263
E-mail: urbanistica@comune.carmignano.po.it

2. Favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
3. Incentivare, nella logica del riuso e del rinnovo edilizio, il trasferimento di volumi esistenti in aree di atterraggio anche al fine di favorire la cessione e l'uso per finalità pubbliche o di interesse pubblico delle aree di decollo dei volumi;
4. Favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive agricole, industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive con la preservazione delle tradizioni agricole locali, privilegiando la realizzazione ipogea di nuove cantine e la semplicità dell'impianto;
5. Tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;
6. Incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio e di gestione anche condivisa delle aree adiacenti il reticolo idrografico minore;
7. Implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi, della connessione dei centri abitati con la rete del trasporto pubblico locale e di verde attrezzato dotato di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali, all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;
8. Accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;
9. Favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;
10. Tutelare i valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario e degli insediamenti urbani, pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza.

La gestione delle trasformazioni legate alla crescente domanda turistica

Nel territorio comunale, la gestione delle trasformazioni nelle zone di interesse vitivinicolo e del sistema delle strutture edilizie connesse all'economia e alla cultura del vino, è avvenuta con il passaggio "lento" da un'economia agricola ad una con una percentuale sempre maggiore legata al sistema turistico diffuso integrato con il patrimonio abitativo esistente. Grazie alla vicinanza di Carmignano alla città metropolitana, quest'area non ha mai subito forti fenomeni di abbandono e di esodo verso le città. Di conseguenza le attività agricole hanno continuato ad esistere e funzionare, adattandosi alla nuova crescente domanda, creando un'offerta in cui i vecchi fabbricati rurali sono diventati oggetto di fruizione turistica, fornendo un'accoglienza diffusa sul territorio, senza la costruzione di impattanti strutture tematiche e alberghiere che perdono rapidamente attrattività e vengono successivamente abbandonati.

La partecipazione

La partecipazione, per la formazione dello strumento di pianificazione integrata con particolare riguardo agli specifici temi del concorso è culminata con l'evento nazionale delle Città del Vino, che si è svolto nella sede del consiglio comunale di Carmignano, l'8-9 marzo 2024.