



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

DETERMINAZIONE NR. 2 DEL 22/01/2025

OGGETTO: Conclusione Conferenza di Servizi per la variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2022 per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Carmignano, via G. Leopardi n. 33

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SETTORE
SILVETTI MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7

Vista la richiesta SUAP 260/2024 pervenuta in data 28/10/2024 con prot. 18279 con la quale la società INWIT ha presentato il progetto per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni da realizzarsi nel Comune di Carmignano in via G. Leopardi n. 33, Fg. 38, p.lla n. 73;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 66 del 18/12/24 di Conclusione della conferenza dei servizi Conferenza dei servizi indetta in data 30/10/24 per la realizzazione di nuova infrastruttura per telecomunicazioni e, conformemente all'esito della conferenza di prendere atto dei pareri ottenuti per il progetto denominato "Realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Carmignano, via G. Leopardi n. 33", disponendo l'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate nei pareri integralmente riportati e subordinando la formazione del titolo edilizio idoneo all'avvio dei cantieri delle opere, alla avvenuta efficacia della variante urbanistica di cui alla L.R. 12/22, art. 1;

Richiamato l'avvio con la medesima Determina dirigenziale n. 66 del 18/12/24 del procedimento di variante urbanistica automatica previsto dall'art. 1 della Legge Regionale n. 12/2022 "Disposizioni di semplificazione per l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" mediante la convocazione di conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto e la pubblicazione sul sito dei soggetti istituzionali coinvolti;

Considerato che la Legge Regionale Toscana n. 12/2022 prevede disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attivazione delle misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che all'art. 1 dispone la facoltà per l'Amministrazione nel caso in cui la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) richieda variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica di approvare una variante agli strumenti urbanistici mediante una conferenza dei servizi con la preliminare pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della notizia della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto alla quale i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso. La successiva approvazione del progetto in sede di Conferenza dei Servizi costituisce variante che assume efficacia in seguito alla deliberazione del

consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi;

Preso atto:

che l'avviso della notizia della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto alla quale i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso, è stato pubblicato sul B.U.R.T. in data 02/01/25;

che la documentazione è stata resa accessibile in via telematica sul sito web del Comune di Carmignano all'indirizzo di seguito riportato:

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina191299_variante-per-realizzazione-palo-telefonia-loc-comeana.html

che dalla data di pubblicazione della notizia di indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto, non sono pervenute osservazioni;

Visto il D.Lgs. n. 259 del 01/08/2003 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2022;

Vista la L.R. n. 49/2011 e s.m.i.;

Richiamato l'articolo 14-bis della Legge 241/90, il quale dispone al comma 5 che scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotti, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater;

Considerato che il progetto presentato è composto dai seguenti elaborati:

1. 5G Bando Comeana AIE
2. 5G Bando Comeana report antenne
3. INWIT I22PO Carmignano
4. I220PO Carmignano istanza nuovo codice Europeo area vincolata

Integrati con l'elaborato ALLEGATO 1 consegnato con il Prot. n. 19940 del 21/11/24;

Considerato che alla Conferenza dei Servizi sono stati invitati ad esprimere parere entro la data del 29/11/24 i seguenti Enti e/o amministrazioni esterne competenti ed ai soggetti interni all'Amministrazione Comunale:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
- Provincia di Prato – Servizio Edilizia scolastica, Patrimonio, Urbanistica
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia
- ARPAT – Settore Agenti Fisici - Area Vasta Toscana Centro

- Azienda USL Toscana Centro
- ENAV S.p.A.
- ENAC S.p.A.
- Comune di Carmignano – Settori 3 e 5
- Comune di Carmignano – Commissione Edilizia
- Comune di Carmignano – Commissione Consiliare Urbanistica

Considerato:

1. che la normativa vigente prevede come l'Ente procedente debba adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;
2. che la L.R. 12/2022 all'art. 1, comma 2, dispone che l'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e, ove necessario, vincolo preordinato all'esproprio. Tali varianti assumono efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

Dato atto che le seguenti Amministrazioni convocate regolarmente alla Conferenza citata avevano fatto pervenire in merito pareri e contributi in relazione all'oggetto all'interno della Conferenza dei servizi indetta in data 30/10/24 e che tali pareri vengono riportati:

1. Regione Toscana, Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e Vinca, in data 16/12/24 Prot. n. 21334 con richiesta di verificare il campo di applicazione della VAS in relazione al procedimento in oggetto o di precisare se la variante rientra nei casi di esclusione dalla procedura VAS di cui all'art.6 co.1 bis della L.R. 10/2010 in forza della L.R. 12/2022;
2. ARPAT – Area Vasta Centro – Dipartimento di Prato, in data 21/11/24 Prot. n. 20014 contenente le seguenti osservazioni:
 - Occorre far presente che, per la realizzazione degli scavi del cavidotto e delle fondazioni del basamento del palo dell'antenna, dovranno essere approfonditi gli aspetti progettuali realizzativi in particolare riguardo alle profondità di scavo ed all'eventuale interessamento delle acque sotterranee ed alla corretta gestione delle terre di scavo, specificando volumi di scavo e loro destinazione in applicazione delle norme vigenti;
 - Il progetto dell'antenna, in particolare per gli aspetti dei campi elettromagnetici e di autorizzazione all'esercizio delle emissioni CEM, verrà

valutato dalla struttura competente di ARPAT Settore Agenti Fisici di Area vasta centro;

3. Commissione Edilizia Comunale, che esaminato il progetto di realizzazione di un'opera di interesse pubblico con il procedimento di variante urbanistica semplificata, ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:
- 1. l'intervento nel complesso dovrà mantenere una coerenza formale e funzionale con il verde pubblico di previsione;
 - 2. il percorso di accesso abbia un tracciato ortogonale alla viabilità esistente di accesso, con punto di innesto posto a distanza di almeno 12 metri dall'incrocio e sia realizzato con pavimentazione compatibile con l'ingresso nel verde pubblico, prevedendone il proseguimento come percorso pedonale. Il percorso sia comunque dimensionato in maniera che sia idoneo a garantire l'ingresso dei mezzi nella strada pubblica nel corretto senso di marcia;
 - 3. il quadrato tecnologico di dimensione metri 6,50 per lato venga opportunamente schermato con vegetazione per una fascia di larghezza sufficiente alla corretta gestione del verde che sarà mantenuto a carico del gestore della infrastruttura.
4. Il Responsabile del Settore 5 Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Carmignano che ha espresso parere favorevole a condizione che l'armadio stradale relativo al quadro Enel sia collocato esternamente alla particella n. 504 di proprietà comunale;

Considerato che alla data odierna non risultano pervenuti i seguenti pareri:

- Provincia di Prato – Servizio Edilizia scolastica, Patrimonio, Urbanistica;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia;
- Azienda USL Toscana Centro;
- ENAV S.p.A.;
- ENAC S.p.A.;

Richiamato il parere espresso dalla Commissione Tecnica Interna del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, SUAP in data 18/12/24 che:

- i. relativamente alla verifica richiesta dalla Regione Toscana al precedente punto 1. specifica che ai sensi della L.R. 10/2010, articolo 6, comma 1 e 1-bis e ai sensi della L.R. 12/2022, art. 2, non rientrano nel campo di applicazione della Legge Regionale le modifiche ai piani urbanistici che comportano l'approvazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di varianti ai suddetti piani. La variante in oggetto è stata avviata per l'approvazione di

un'opera di interesse pubblico da localizzare all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, con procedimento di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 238 e arti 28-bis della L.R. 65/14, ovvero non soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17. L'opera tecnologica di pubblica utilità è oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- ii. preso atto che con Prot. n. 19936 del 21/11/24 è pervenuto anche il parere positivo da parte di ARPAT sull'impatto elettromagnetico delle opere previste nel progetto di antenna rispetto alla compatibilità ai limiti e valori fissati dal D.P.C.M. 08/07/03;
- iii. considerato che la vigenza delle norma di salvaguardia dettate dall'art. 231 della L.R. 65/14 rende necessario procedere con l'approvazione di una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 ma senza la riduzione dei tempi procedurali, per la pubblicazione e per la presentazione delle osservazioni, previsti dall'art. 34;
- iv. richiamato il bando per la concessione di contributi pubblici nell'ambito del Piano Italia 5G per la realizzazione di nuove infrastrutture di rete che è stato finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato dal Consiglio dei Ministri del Governo Italiano;
- v. considerato che la Legge Regionale Toscana n. 12/2022 prevede disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attivazione delle misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che all'art. 1 dispone la facoltà per l'Amministrazione nel caso in cui la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) richieda variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica di approvare una variante agli strumenti urbanistici mediante una conferenza dei servizi con la preliminare pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della notizia della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto alla quale i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso. La successiva approvazione del progetto in sede di Conferenza dei Servizi costituisce variante che assume efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi;
- vi. considerato che le condizioni contenute nei pareri pervenuti sono relative alle opere accessorie all'impianto tecnologico, risultando necessarie per un corretto inserimento dell'opera in variante urbanistica all'interno del territorio urbanizzato e per il rispetto della titolarità dei terreni individuati necessari in fase progettuali ed inoltre, ai sensi del combinato

disposto dalle vigenti NTA del Regolamento Urbanistico, art. 28.8.1, comma 7 – Servizi tecnologici, art. 45.2, comma 3 e art. 45.6 lett. d) delle presenti N.T.A. viene inserita la seguente condizione: ai fini del contenimento delle acque meteoriche durante le precipitazioni intense, sia previsto il temporaneo accumulo delle acque di pioggia nel lotto destinato ad impianto tecnologico che potranno essere smaltite nella rete campestre adiacente, mediante bocca tarata con portata massima di conferimento non superiore a quello derivante dalla c.d. “pioggia leggera” ovvero litri 4,0 per ora per metro quadrato di superficie del lotto. Inoltre dovranno essere adeguatamente gestite le acque potenzialmente contaminate;

Richiamata la documentazione tecnica sottoposta all'esame della Conferenza dei Servizi, precedentemente elencati, comprensivi delle integrazioni e delle prescrizioni esecutive richieste;

Tenuto conto delle motivazioni dei pareri favorevoli ricevuti nel corso della Conferenza dei Servizi indetta in data 30/10/24 per la realizzazione di nuova infrastruttura per telecomunicazioni e che non sono pervenuti ulteriori pareri nel corso della Conferenza dei Servizi indetta in data 18/12/24 per l'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Visti in particolare gli articoli 14-bis e seguenti della Legge n. 241/90, relativi alla Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona;

Rilevato che la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi e con le precisazioni di cui all'art.14-quater della Legge n°241/90;

Considerato che il progetto esaminato in Conferenza dei Servizi, costituito dagli elaborati elencati in premessa, nell'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate nei pareri ricevuti saranno subordinati alla avvenuta efficacia della variante urbanistica di cui alla L.R. 12/22, art. 1.

VISTO il D.Lgs. n°267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ai sensi del Decreto del Sindaco n. 9 in data 28/08/2024 col quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

DATO ATTO:

- che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si rende parere preventivo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito con Legge 213/2012.

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

DETERMINA

- 1 - di considerare la premessa parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.
- 2 - di adottare, la presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi relativa all'oggetto, e, conformemente all'esito della conferenza di prendere atto dei pareri ottenuti per il progetto denominato “Realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Carmignano, via G. Leopardi n. 33” costituito dagli elaborati elencati in premessa, disponendo l'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate nei pareri integralmente riportati e di subordinare la formazione del titolo edilizio idoneo all'avvio dei cantieri delle opere, alla avvenuta efficacia della variante urbanistica di cui alla L.R. 12/22, art. 1.
- 3 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 4 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3, la presente determinazione è immediatamente efficace.
- 5 - di individuare il Responsabile del Settore n. 7, architetto Maurizio Silvetti, quale responsabile del procedimento relativo al presente atto;
- 6 - Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente.
- 7 - Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.